



**PRIJSLIJST DE BIEB – THE LIBRARY**  
 KRUISSTRAAT DELFT  
 19 appartementen

Bouw-nummer	Type	Omschrijving	Circa m <sup>2</sup> BVO	Circa m <sup>2</sup> GO	Aantal slaap- kamers	Dakterras of Privé buitenruimte	Koopsom v.o.n.
11	A	Appartement	112	95	2	Privé buitenruimte	€ 447.500
12	B	Appartement	106	95	2	Privé buitenruimte	€ 447.500
13	B	Appartement	106	95	2	Privé buitenruimte	€ 447.500
14	B	Appartement	106	95	2	Privé buitenruimte	€ 447.500
15	B	Appartement	106	95	2	Privé buitenruimte	€ 447.500
16	C	Appartement	118	102	2	Privé buitenruimte	€ 492.500
17	D	Appartement	116	100	2	Privé buitenruimte	€ 485.000
21	A	Appartement	112	95	2	Privé buitenruimte	€ 450.000
22	B	Appartement	106	95	2	Privé buitenruimte	€ 450.000
23	B	Appartement	106	95	2	Privé buitenruimte	€ 450.000
24	B	Appartement	106	95	2	Privé buitenruimte	€ 450.000
25	B	Appartement	106	95	2	Privé buitenruimte	€ 450.000
26	E	Appartement	129	114	2	Privé buitenruimte	€ 535.000
27	D	Appartement	116	100	2	Privé buitenruimte	€ 490.000
31	A	Appartement	111	95	2	Privé buitenruimte	€ 472.000
32	B	Appartement	108	95	2	Privé buitenruimte	€ 470.000
33	F	Penthouse	140	122	3	Dakterras	€ 725.000
34	G	Penthouse	166	144	3	Dakterras	€ 825.000
35	H	Appartement	140	119	3	Privé buitenruimte	€ 650.000

**Alle woningen in nieuwbouwproject De Bieb hebben een in pandige berging op de begane grond in de afsluitbare overdekte garage, alsmede een eigen parkeerplaats.**

## Koopsom

De verkoopprijs van het appartement is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.). Dit wil zeggen dat onderstaande kosten in de verkoop- prijs zijn inbegrepen:

- Kosten voor het appartementsrecht (incl. 21% btw)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouwperiode
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor het opmaken van de akte van levering en oprichting VvE en de splitsingskosten
- Omzetbelasting (waar van toepassing en eventuele wettelijke wijzigingen van dit btw-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten Woningborg garantie- en waarborgregeling
- Verkoopkosten

## Grond

Vanaf prijspeildatum 1 september 2020 tot aan de datum van notariële overdracht wordt 5% rente op jaarbasis over de grondkosten berekend, te verhogen met 21% btw.

## Aanneemsom

Vanaf start bouw is over de vervallen termijnen van de aanneemsom tot aan de datum van notariële overdracht 5% rente per jaar verschuldigd, te vermeerderen met 21% btw.

Voor de omschrijving van bovengenoemde onderdelen geldt dat de inhoud van de verkoopdocumentatie en het eventuele erratum bindend is.

Wijzigingen voorbehouden.  
Haarlem, juni 2020