

PRIJSLIJST

CRONENBURGH

Loenen aan de Vecht

27 Luxe (half-)vrijstaande villa's Nog 6 te koop!

| Bouw-nummer | Woningtype | Netto vloer-oppervl. ca. m ² | Aantal slaapkamers | Garage/studio | Kavel ca. m ² | Koopsom incl. optiepakket € v.o.n. |
|---------------|----------------|---|--------------------|---------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Blok A | | | | | | |
| 02 | vrijstaand | 206 | 5 | G | 549 | € 915.000 |
| 04 | halfvrijstaand | 180 | 5 | G | 567 | € 890.000 |
| 05 | halfvrijstaand | 196 | 5 | G | 486 | € 865.000 |
| Blok B | | | | | | |
| 13 | vrijstaand | 200 | 5 | G | 529 | € 905.000 |
| Blok M | | | | | | |
| 87 | vrijstaand | 188 | 5 | G | 434 | € 785.000 (onder optie) |
| 88 | vrijstaand | 189 | 5 | G | 518 | € 865.000 |

Koopsom

Inclusief 21% btw, grondkosten, aanneemsom en voorbereidingskosten, exclusief financieringskosten en renteverlies tijdens de bouw.

Aanneemsom

Vanaf start bouw is over de vervallen termijnen van de aanneemsom tot aan de datum van notariële overdracht 5% rente per jaar over de vervallen termijnen verschuldigd, te vermeerderen met 21% btw.

Grond

Prijspeildatum vanaf de datum dat de contracten getekend worden door cliënt. Vanaf deze datum tot aan de datum van notariële overdracht wordt 5% rente op jaarbasis over de grondkosten berekend, te verhogen met 21% btw.

Voor de omschrijving van bovengenoemde onderdelen geldt dat de inhoud van de verkoopdocumentatie en het eventuele erratum bindend is.

KORTING MINDERWERK

De korting voor minderwerk is van toepassing indien de woning wordt uitgevoerd conform tekening **standaardwoning** zonder optiepakket en extra luxe.

Optiepakket

- De woonkamer wordt aan de achter- en/of zijgevel conform optietekening uitgebreid.
- Extra luxe: buitenkraan en buitenwandcontactdoos met extra schakelaar aan achtergevel, extra loze leiding in de slaapkamers, in de hoofdslaapkamer 2 wisselschakelaars i.p.v. 1 enkele, minimaal 1 dubbele wandcontactdoos in de woonkamer, dubbele wandcontactdoos in de meterkast, klokthermostaat i.p.v. kamerthermostaat. Eventuele overige onderdelen die met grijslint zijn aangeduid op de verkooptekening.

| | | <u>bnr.</u> | <u>-/- korting v.o.n.</u> |
|----------------------|--|-------------|---------------------------|
| Optiepakket A | vervalt. De woning wordt uitgevoerd conform tekening standaardwoning | 02 | € 30.000,- |
| | | 04 | € 25.000,- |
| | | 05 | € 20.000,- |
| Optiepakket B | vervalt. De woning wordt uitgevoerd conform tekening standaardwoning | 13 | € 40.000,- |
| Optiepakket L | vervalt. De woning wordt uitgevoerd conform tekening standaardwoning | 82 | € 25.000,- |
| Optiepakket M | vervalt. De woning wordt uitgevoerd conform tekening standaardwoning | 85 | € 37.500,- |
| | | 87 | € 27.500,- |
| | | 88 | € 32.500,- |

Wijzigingen voorbehouden.
Haarlem, 15 november 2018