

Haarlem, 15 januari 2019

Geachte heer/mevrouw,

Met veel genoegen presenteren wij u ons project Westend Oostereiland! Aan de Braassemdreef wordt dit nieuwe eiland met in totaal 76 woningen ontwikkeld. In de eerste fase van Westend Oostereiland realiseren wij 67 woningen bestaande uit 4 twee-onder-één-kapwoningen, 18 hoekwoningen, 19 tussenwoningen, 13 benedenwoningen en 13 bovenwoningen.

*Type Meerkoet, twee-onder-één-kapwoningen (onder optie)* *vanaf € 499.000,- v.o.n.*

Er worden op Westend Oostereiland 4 twee-onder-één-kapwoningen met een beukmaat van 5,6 meter gerealiseerd. Deze riante woningen met een netto vloeroppervlakte vanaf ca. 148 m<sup>2</sup>, hebben een woonkamer met openslaande deuren naar de diepe achtertuin met berging. Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers en een compleet ingerichte badkamer, met dubbele wastafel, douche, ligbad en wandcloset. Op de tweede verdieping is een zolderruimte aanwezig, met mogelijkheid tot vierde slaapkamer. Deze woningen zijn gasloos en worden standaard uitgevoerd met een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen.

*Type Fuut, rijwoningen (nog enkele beschikbaar)* *vanaf € 365.000,- v.o.n.*

Er worden 18 hoekwoningen en 19 tussenwoningen gerealiseerd. De ruime woningen met een netto vloeroppervlakte vanaf 133 m<sup>2</sup>, hebben een woonkamer met openslaande deuren naar de diepe achtertuin met berging. Op de eerste verdieping vindt u een compleet ingerichte badkamer en drie slaapkamers. Op de tweede verdieping is een zolderruimte aanwezig met mogelijkheid tot vierde slaapkamer. Deze woningen zijn gasloos en worden standaard uitgevoerd met een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. De woningen liggen grotendeels met hun tuin aan het water of kijken uit op het water. Een aantal rijwoningen is voorzien van een ligplaats op eigen terrein en aantal hoekwoningen is voorzien van een extra grote berging met oprit.

*Type Reiger, beneden- en bovenwoningen* *vanaf € 199.000,- v.o.n.*

Op Westend Oostereiland worden 13 benedenwoningen en 13 bovenwoningen gerealiseerd. De benedenwoningen zijn gelijkvloers en hebben één slaapkamer. Naast de slaapkamer ligt de badkamer, voorzien van wastafel, douche en toilet. De gebruiksoppervlakte van de benedenwoningen varieert van 55 tot en met 67 m<sup>2</sup>. De bovenwoningen zijn bereikbaar via het trappenhuis en bestaan uit twee verdiepingen. Via de interne trap wordt de tweede verdieping bereikt, bestaande uit twee slaapkamers en een compleet ingerichte badkamer. Deze woningen zijn gasloos en voorzien van vloerverwarming. De gebruiksoppervlakte van de bovenwoningen varieert van 90 tot en met 113 m<sup>2</sup>.

#### *Uitbreidingsmogelijkheden*

Naast een ruime keuze uit woningtypen, is het ook mogelijk de twee-onder-één-kapwoningen en de rijwoningen uit te breiden met een uitbouw aan de achterzijde van de woning over de gehele breedte. Bij de woningen met een grote berging kunt u ook kiezen een gedeelte van de berging bij de woonkamer te voegen. Andere uitbreidingsmogelijkheden zijn bespreekbaar met de bouwbegeleider.

### *Procedure*

Indien u geïnteresseerd bent in het kopen van een woning in Westend Oostereiland, dan kunt u het inschrijfformulier invullen op <https://www.kbwonen.nl/inschrijfformulier-westend-roelofarendsveen/> via de button Inschrijfformulier.

Na toewijzing van een woning neemt de makelaar contact met u op. Er zal dan een afspraak met u gemaakt worden voor een optiegesprek in Roelofarendsveen. Tijdens dit gesprek zal de makelaar de woning en de vervolgprocedure met u bespreken; eveneens kunt u vragen stellen. Na dit gesprek kan de makelaar een optie op het bouwnummer geven voor maximaal één week. Als u vervolgens besluit om de woning te kopen, maakt de makelaar een nieuwe afspraak met u om de contracten te ondertekenen. Na het tekenen van de contracten kunt u met de bouwbegeleider in gesprek over het eventuele meer- en/of minderwerk en kunt u de desbetreffende showrooms bezoeken.

De inschrijving is geheel vrijblijvend en geeft geen recht tot toewijzing van een woning. Degenen die zich inschrijven, worden ook de contractanten. Inschrijvingen door derden worden niet overgedragen.

De huidige prognose start bouw is circa mei/juni 2019. De opleveringsprognose is circa 1,5 jaar na start bouw.

Met vriendelijke groet,



Zenegroenkade 4  
2015 KV HAARLEM  
023-5374053  
[www.kbwonen.nl](http://www.kbwonen.nl)  
[info@kbwonen.nl](mailto:info@kbwonen.nl)



J.Duikerweg 9A.  
1703 DH Heerhugowaard  
072-5272000  
[www.lucamakelaardij.nl](http://www.lucamakelaardij.nl)  
[info@lucamakelaardij.nl](mailto:info@lucamakelaardij.nl)