

PRIJSLIJST 37 RIJWONINGEN TYPE FUUT

Bnr.	Type	Bijzonderheden	Bruto vloeropp. ca. m ²	Netto vloeropp. ca. m ²	Kavelopp. ca. m ²	Koopsom v.o.n.
03	Hoekwoning Fuut Csp	<ul style="list-style-type: none"> Grote berging met oprit Tuin aan het water en op het zuiden Grotere zolder door puntgevel 	178	138	185 (+30 m ² water)	verkocht
04	Tussenwoning Fuut A2	<ul style="list-style-type: none"> Tuin aan het water en op het zuiden 	173	139	120 (+20 m ² water)	verkocht
05	Hoekwoning Fuut A2	<ul style="list-style-type: none"> Extra brede tuin aan het water en op het zuiden 	178	133	135 (+30 m ² water)	€ 389.000,- (onder optie)
06	Hoekwoning Fuut D2sp	<ul style="list-style-type: none"> Extra brede tuin aan het water en op het zuiden Standaard met dakkapel 	178	133	160 (+35 m ² water)	verkocht
07	Tussenwoning Fuut D1	<ul style="list-style-type: none"> Tuin aan het water en op het zuiden 	171	133	120 (+20 m ² water)	€ 379.000,- (optie)
08	Tussenwoning Fuut D1sp	<ul style="list-style-type: none"> Tuin aan het water en op het zuiden 	171	133	120 (+20 m ² water)	€ 379.000,-
09	Hoekwoning Fuut D2	<ul style="list-style-type: none"> Extra brede tuin aan het water en op het zuiden Standaard met dakkapel 	178	133	155 (+30 m ² water)	€ 399.000,-
10	Hoekwoning Fuut A2sp	<ul style="list-style-type: none"> Extra brede tuin aan het water en op het zuiden 	178	133	155 (+30 m ² water)	verkocht
11	Tussenwoning Fuut A2	<ul style="list-style-type: none"> Tuin op het zuiden bereikbaar via achterom 	171	133	135	€ 369.000,-
12	Tussenwoning Fuut A2sp	<ul style="list-style-type: none"> Tuin op het zuiden bereikbaar via achterom 	171	133	130	€ 369.000,-
13	Hoekwoning Fuut C	<ul style="list-style-type: none"> Tuin op het zuiden bereikbaar via achterom Grotere zolder door puntgevel 	178	138	155	€ 389.000,- (optie)
14	Hoekwoning Fuut A1	<ul style="list-style-type: none"> Tuin op het zuiden bereikbaar via achterom Uitzicht op het water 	178	133	165	€ 389.000,-
15	Tussenwoning Fuut B2	<ul style="list-style-type: none"> Tuin op het zuiden bereikbaar via achterom Uitzicht op het water Grotere zolder door puntgevel 	173	139	135	verkocht
16	Tussenwoning Fuut A1sp	<ul style="list-style-type: none"> Tuin op het zuiden bereikbaar via achterom Uitzicht op het water 	171	133	130	€ 369.000,-
17	Tussenwoning Fuut A1	<ul style="list-style-type: none"> Tuin op het zuiden bereikbaar via achterom Uitzicht op het water 	171	133	130	€ 369.000,-

Bnr.	Type	Bijzonderheden	Bruto vloeropp. ca. m ²	Netto vloeropp. ca. m ²	Kavelopp. ca. m ²	Koopsom v.o.n.
18	Tussenwoning Fuut B2sp	<ul style="list-style-type: none"> Tuin op het zuiden bereikbaar via achterom Uitzicht op het water Grotere zolder door puntgevel 	173	139	125	€ 375.000,-
19	Tussenwoning Fuut A2	<ul style="list-style-type: none"> Tuin op het zuiden bereikbaar via achterom Uitzicht op het water 	171	133	120	€ 369.000,-
20	Tussenwoning Fuut B2sp	<ul style="list-style-type: none"> Tuin op het zuiden bereikbaar via achterom Uitzicht op het water Grotere zolder door puntgevel 	173	139	120	€ 375.000,-
21	Hoekwoning Fuut A1	<ul style="list-style-type: none"> Grote berging met oprit Tuin op het zuiden bereikbaar via achterom 	171	133	175	€ 399.000,-
30	Hoekwoning Fuut D1sp	<ul style="list-style-type: none"> Hoekwoning met oprit Tuin op het noorden bereikbaar via achterom 	178	133	180	verkocht
31	Tussenwoning Fuut D1	<ul style="list-style-type: none"> Tuin op het noorden bereikbaar via achterom 	171	133	130	€ 365.000,-
32	Tussenwoning Fuut D1sp	<ul style="list-style-type: none"> Tuin op het noorden bereikbaar via achterom 	171	133	130	€ 365.000,-
33	Hoekwoning Fuut D1	<ul style="list-style-type: none"> Extra brede tuin aan het water op het noorden Tuin bereikbaar via achterom 	178	133	215 (+75 m ² water)	verkocht
36	Hoekwoning Fuut A1	<ul style="list-style-type: none"> Grote berging met oprit Tuin aan het water en op het zuiden 	178	133	180	€ 419.000,- (onder optie)
37	Tussenwoning Fuut B2	<ul style="list-style-type: none"> Tuin aan het water en op het zuiden Grotere zolder door puntgevel 	173	139	115	€ 385.000,-
38	Hoekwoning Fuut A1sp	<ul style="list-style-type: none"> Extra brede tuin aan het water en op het zuiden 	178	133	145	€ 399.000,- (optie)
39	Hoekwoning Fuut D2sp	<ul style="list-style-type: none"> Grote berging met oprit Tuin aan het water en op het zuiden Standaard met dakkapel 	178	133	190	verkocht
40	Tussenwoning Fuut D1	<ul style="list-style-type: none"> Tuin aan het water en op het zuiden 	171	133	115	€ 379.000,-
41	Tussenwoning Fuut D1sp	<ul style="list-style-type: none"> Tuin aan het water en op het zuiden 	171	133	120	€ 379.000,-
42	Hoekwoning Fuut D2	<ul style="list-style-type: none"> Grote berging met oprit Tuin aan het water en op het zuiden Standaard met dakkapel 	178	133	230	verkocht
43	Hoekwoning Fuut A2sp	<ul style="list-style-type: none"> Grote berging met oprit Tuin aan het water en op het zuiden 	178	133	240	verkocht

Bnr.	Type	Bijzonderheden	Bruto vloeropp. ca. m ²	Netto vloeropp. ca. m ²	Kavelopp. ca. m ²	Koopsom v.o.n.
44	Tussenwoning Fuut A2sp	<ul style="list-style-type: none"> Tuin aan het water en op het zuiden 	171	133	155	€ 399.000,-
45	Hoekwoning Fuut C	<ul style="list-style-type: none"> Tuin aan het water en op het zuiden Grotere zolder door puntgevel 	178	138	230	verkocht
46	Hoekwoning Fuut A1sp	<ul style="list-style-type: none"> Met ligplaats op eigen terrein Extra brede en diepe tuin aan het water en op het zuiden 	178	133	250 (+15 m ² water)	€ 439.000,-
47	Tussenwoning Fuut B1	<ul style="list-style-type: none"> Met ligplaats op eigen terrein Zeer diepe tuin aan het water en op het zuiden Grotere zolder door puntgevel 	171	138	200 (+15 m ² water)	€ 409.000,- (onder optie)
48	Tussenwoning Fuut A1sp	<ul style="list-style-type: none"> Met ligplaats op eigen terrein Zeer diepe tuin aan het water en op het zuiden 	171	133	190 (+15 m ² water)	verkocht
49	Hoekwoning Fuut A1	<ul style="list-style-type: none"> Met ligplaats op eigen terrein Zeer diepe tuin aan het water en op het zuiden 	178	133	300 (+25 m ² water)	verkocht

Berging en installaties

De woningen zijn zeer energiezuinig en gasloos en worden standaard uitgevoerd met een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen.

Alle rijwoningen type Fuut kunnen uitgebreid worden met:

Uitbreiding begane grond achterzijde (woonkamer) met 1,2 meter

Uitbreiding begane grond achterzijde (woonkamer) met 2,4 meter

Uitbreiding begane grond achterzijde (woonkamer samenvoegen met grote berging) met 2,4 meter (alleen bij bouwnummers 3, 21, 36, 39, 42 en 43)

meerprijs v.o.n.

€ 17.500,-

€ 27.500,-

€ 32.500,-

Koopsom

Inclusief 21% btw, grondkosten, aanneemsom en voorbereidingskosten, exclusief financieringskosten en renteverlies tijdens de bouw.

Grond

Prijspeildatum: **1 juni 2019**. Vanaf deze datum tot aan de notariële overdracht, wordt 5% rente op jaarbasis over de grondkosten berekend, te vermeerderen met 21% btw.

Aanneemsom

Vanaf start bouw is over de vervallen termijnen van de aanneemsom tot aan de datum van notariële overdracht 5% rente per jaar verschuldigd, te vermeerderen met 21% btw.

Voor de omschrijving van bovengenoemde onderdelen geldt dat de inhoud van de verkoopdocumentatie en het eventuele erratum bindend is. Wijzigingen voorbehouden.

Haarlem, 12 februari 2019