

PRIJSLIJST 4 TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN TYPE MEERKOET

Bnr.	Type	Bijzonderheden	Bruto vloeropp. ca. m ²	Netto vloeropp. ca. m ²	Kavelopp. ca. m ²	Koopsom v.o.n.
01	Meerkoet	<ul style="list-style-type: none"> Grote berging met oprit Tuin aan het water en op het zuiden 	197	148	240 (+135 m ² water)	€ 519.000,- (onder optie)
02	Meerkoet gespiegeld	<ul style="list-style-type: none"> Grote berging met oprit Tuin aan het water en op het zuiden 	197	148	190 (+35 m ² water)	verkocht
34	Meerkoet	<ul style="list-style-type: none"> Grote berging met oprit Kavel aan 2 kanten omgeven door water Tuin aan het water en op het zuiden 	197	148	272 (+115 m ² water)	verkocht
35	Meerkoet gespiegeld	<ul style="list-style-type: none"> Grote berging met oprit Tuin aan het water en op het zuiden 	197	148	190 (+20 m ² water)	verkocht

Berging en installaties

De woningen zijn zeer energiezuinig en gasloos en worden standaard uitgevoerd met een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen.

Alle twee-onder-één-kapwoningen type Meerkoet kunnen uitgebreid worden met:

Uitbreiding begane grond achterzijde (woonkamer) met 2,4 meter

Uitbreiding begane grond achterzijde (woonkamer samenvoegen met grote berging) met 2,4 meter

meerprijs v.o.n.

€ 30.000,-

€ 35.000,-

Koopsom

Inclusief 21% btw, grondkosten, aanneemsom en voorbereidingskosten, exclusief financieringskosten en renteverlies tijdens de bouw.

Grond

Prijspeildatum: **1 juni 2019**. Vanaf deze datum tot aan de notariële overdracht, wordt 5% rente op jaarbasis over de grondkosten berekend, te vermeerderen met 21% btw.

Aanneemsom

Vanaf start bouw is over de vervallen termijnen van de aanneemsom tot aan de datum van notariële overdracht 5% rente per jaar verschuldigd, te vermeerderen met 21% btw.

Voor de omschrijving van bovengenoemde onderdelen geldt dat de inhoud van de verkoopdocumentatie en het eventuele erratum bindend is. Wijzigingen voorbehouden.

Haarlem, 12 februari 2019