

# PRIJSLIJST

## CRONENBURGH

Loenen aan de Vecht

### 27 Luxe (half-)vrijstaande villa's Nog 3 te koop!

Bouw-nummer	Woningtype	Netto vloeroppervl. ca. m <sup>2</sup>	Aantal slaapkamers	Garage/studio	Kavel ca. m <sup>2</sup>	Koopsom incl. optiepakket € v.o.n.
<b>Blok A</b>						
02	vrijstaand	206	5	G	549	<b>€ 915.000</b>
04	halfvrijstaand	180	5	G	567	<b>€ 890.000</b> (dec. 2018: de bouw is gestart) Onder optie
05	halfvrijstaand	196	5	G	486	<b>€ 865.000</b> (dec. 2018: de bouw is gestart) Onder optie

#### **Koopsom**

Inclusief 21% btw, grondkosten, aanneemsom en voorbereidingskosten, exclusief financieringskosten en renteverlies tijdens de bouw.

#### **Aanneemsom**

Vanaf start bouw is over de vervallen termijnen van de aanneemsom tot aan de datum van notariële overdracht 5% rente per jaar over de vervallen termijnen verschuldigd, te vermeerderen met 21% btw.

#### **Grond**

Prijspeildatum vanaf de datum dat de contracten getekend worden door cliënt. Vanaf deze datum tot aan de datum van notariële overdracht wordt 5% rente op jaarbasis over de grondkosten berekend, te verhogen met 21% btw.

Voor de omschrijving van bovengenoemde onderdelen geldt dat de inhoud van de verkoopdocumentatie en het eventuele erratum bindend is.

## KORTING MINDERWERK

De korting voor minderwerk is van toepassing indien de woning wordt uitgevoerd conform tekening **standaardwoning** zonder optiepakket en extra luxe.

### Optiepakket

- De woonkamer wordt aan de achter- en/of zijgevel conform optietekening uitgebreid.
- Extra luxe: buitenkraan en buitenwandcontactdoos met extra schakelaar aan achtergevel, extra loze leiding in de slaapkamers, in de hoofdslaapkamer 2 wisselschakelaars i.p.v. 1 enkele, minimaal 1 dubbele wandcontactdoos in de woonkamer, dubbele wandcontactdoos in de meterkast, klokthermostaat i.p.v. kamerthermostaat. Eventuele overige onderdelen die met grijs tint zijn aangeduid op de verkooptekening.

<b>Optiepakket A</b>		<b><u>bnr.</u></b>	<b><u>-/- korting v.o.n.</u></b>
vervalt. De woning wordt uitgevoerd conform tekening standaardwoning		02	€ 30.000,-
		04	€ 25.000,-
		05	€ 20.000,-

Wijzigingen voorbehouden.  
Haarlem, 17 mei 2019