

VERKOOPTEKENINGEN

44 WONINGEN DE MOLENGANG

Type: Westerveer

Bouwnummers: 219 - 221

inlichtingen en verkoop:
Kennemerland Beheer BV
Zenegroenkade 4
2015 KV Haarlem
tel. (023) 53 74 053
info@kbwonen.nl
www.kbwonen.nl

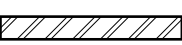
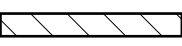
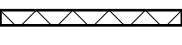
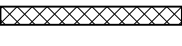
KOPERSINFORMATIE

Elektra symbolen:

-  lichtpunt plafond
-  lichtpunt wand
-  schakelaar
-  wisselschakelaar
-  schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie
-  enkele wandcontactdoos met randaarde
-  dubbele wandcontactdoos met randaarde
-  bel, ca. 2450+vl.
-  rookmelder op lichtnet aangesloten
-  loze leiding
-  loze leiding t.b.v. cai aansluiting
-  loze leiding t.b.v. elektrische boiler
-  loze leiding t.b.v. elektrische kookplaat
-  loze leiding t.b.v. telefoonaansluiting
-  thermostaat, ca. 1500+vl.

tenzij anders vermeld, hoote gemeten vanad de afgewerkte vloer:
wandcontactdozen, ca. 400+vl.
schakelaars, ca. 1050+vl.
loze leidingen, ca 400+vl.

Bouwkundig renvooi:

-  gevelsteen
-  steenachtig materiaal
-  beton
-  lichte scheidingswand
-  houten scheidingswand
-  isolatie
-  houtskeletbouw element
-  kruipgatsparing met luik
-  opstelplaats kooktoestel
-  opstelplaats CV-ketel incl. aansluitingen
-  opstelplaats warmteterugwintunit incl. aansluitingen
-  opstelplaats radiator
-  opstelplaats radiator
-  buitenkraan
-  afgedopte gasaansluiting
-  ventilatieventiel toevoer
-  ventilatieventiel afvoer

Hoewel deze tekeningen met de grootst mogelijke zorg zijn samengesteld zijn afwijkingen mogelijk als gevolg van wettelijke eisen of aanvullende opgaven van derden. Met name bij het bestellen van keuken, sanitair (anders dan standaard geleverd) of meubels willen wij u erop wijzen dat afwijkingen in de maatvoering mogelijk zijn.

De positionering van meubilair en keuken zijn indicatief en dienen slechts begrepen te worden als gebruikssuggestie. Er zal standaard geen keuken worden aangebracht.

De uiteindelijke plaatsing van afvoerventielen van de WTW, alsmede de rookmelders worden door de installateur bepaald. Zo ook de positie (en afmetingen) van instalaties, riolering en HWA. Zodoende kunnen afwijkingen ontstaan van hetgeen op deze verkooptekening is weergegeven.

Een optiepakket (of combinatie hiervan) kan er toe leiden dat gevels wijzigen, (loop)deuren vervallen of verplaatst worden waarbij de meest optimale plaatsing/indeling leidraad zal zijn.

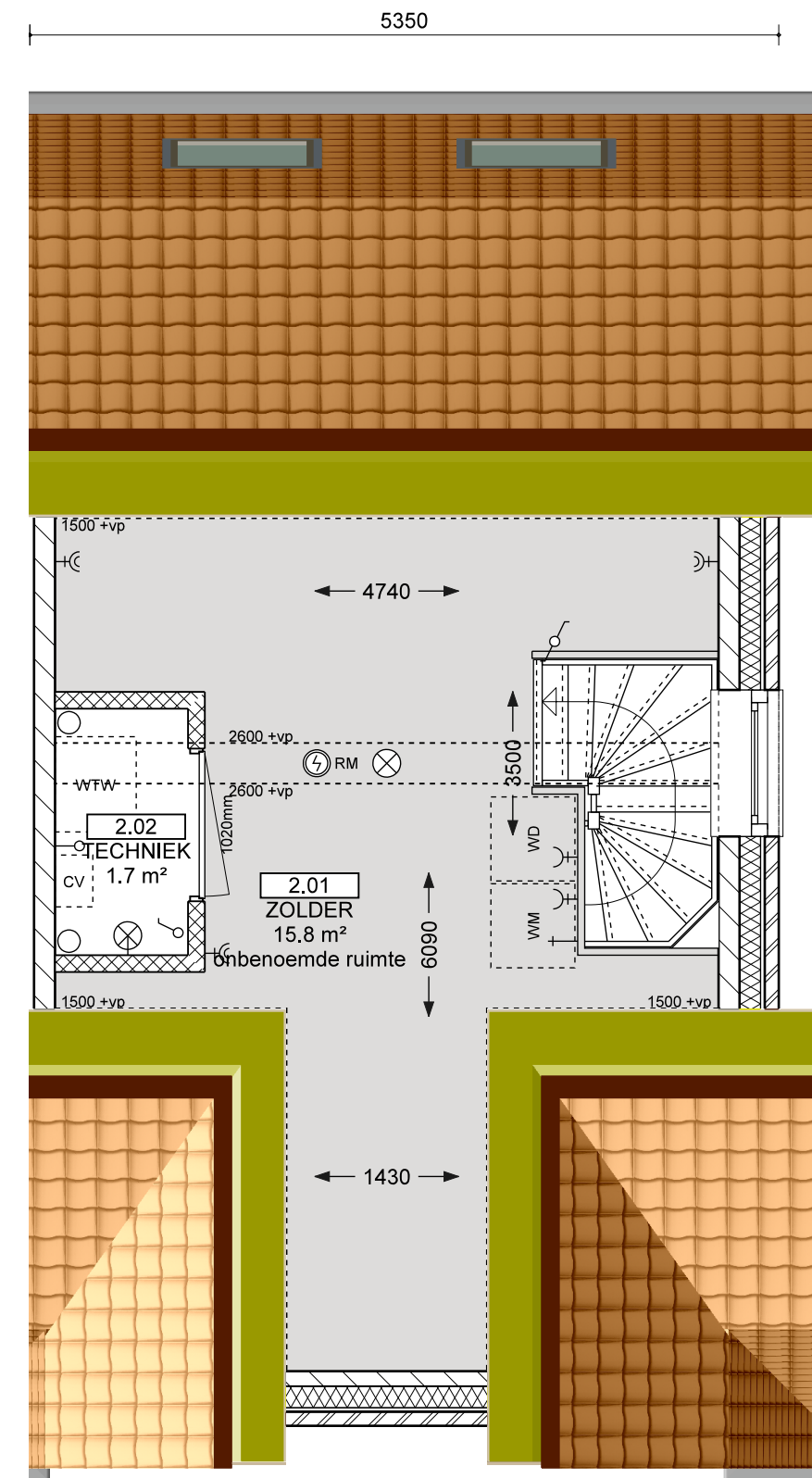
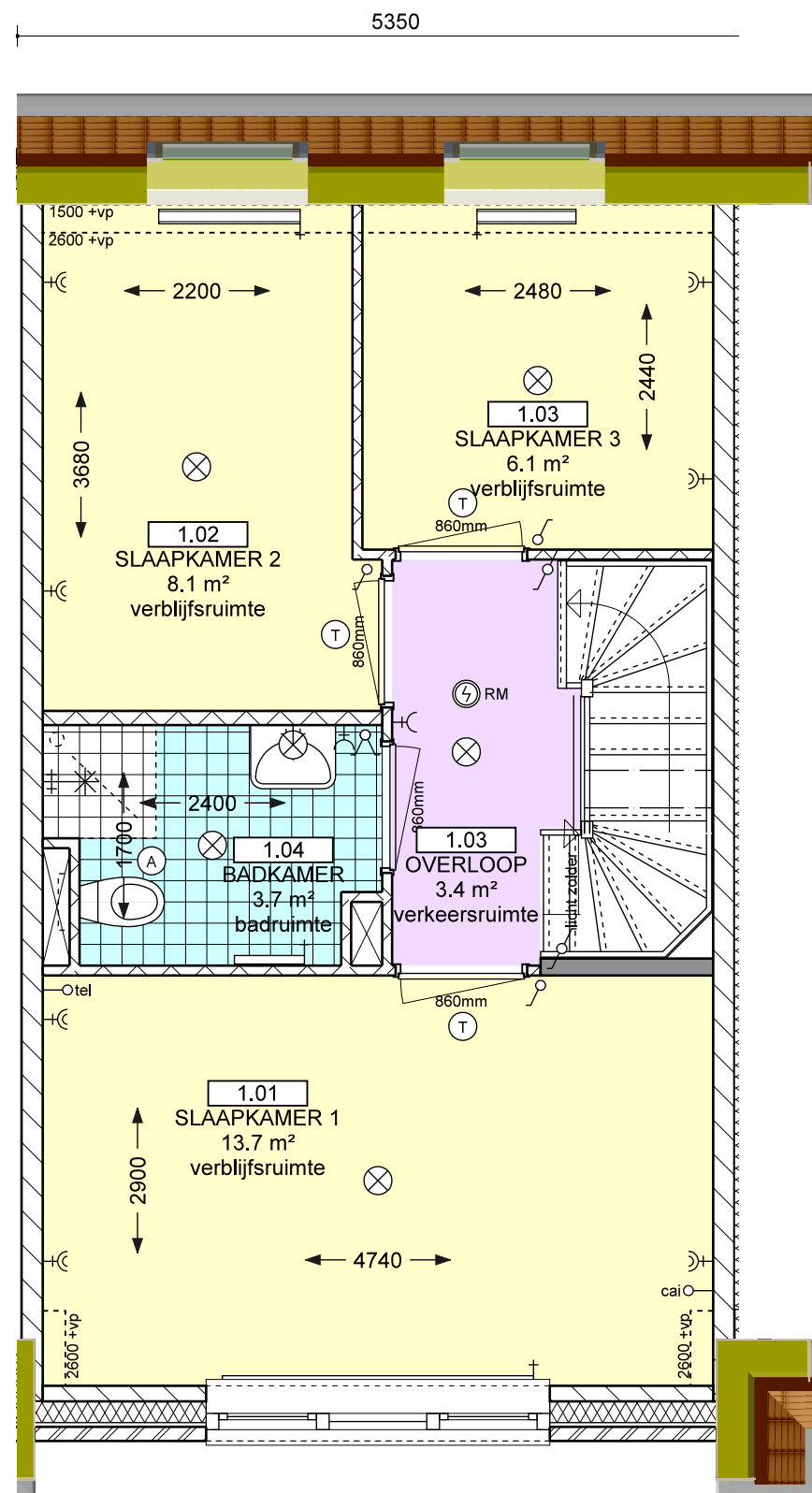
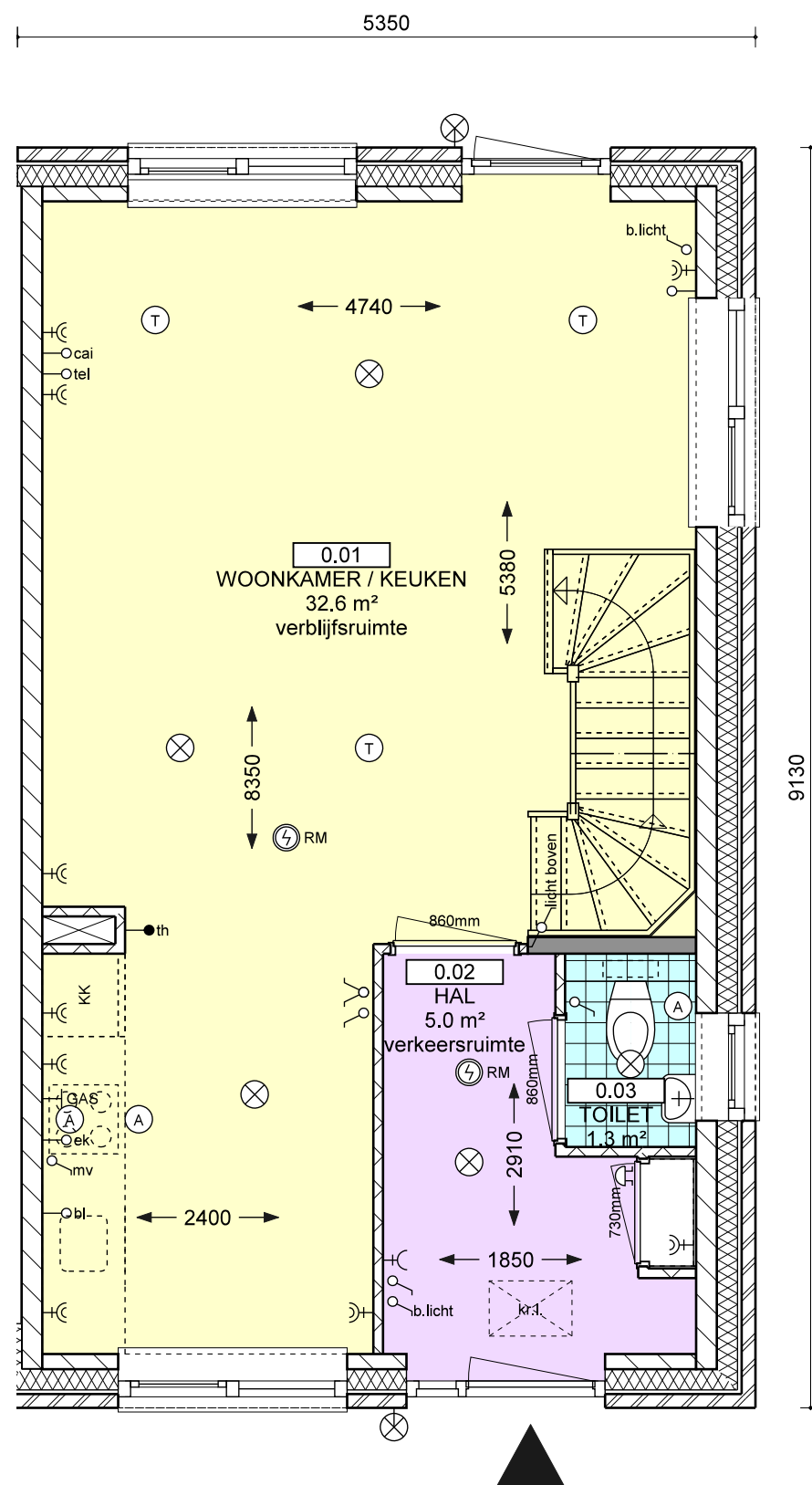
Aan weegegeven maten en oppervlaktes op deze verkooptekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Bij een conflict tussen weergegeven maten/oppervlakten en de meetbare maten op basis van de weegegeven schaal, prevaleerd de laatste. Alle maten zijn in principe ruwbouwmaten en kunnen door een wandafwerking enigzins veranderen.

De schaal van de plattegronden is: 1:50.

Verkorte omschrijving van een verblijfsruimte:
Een verblijfsruimte is een woonkamer, keuken of slaapkamer. De oppervlakte van een verblijfsruimte wordt gemeten bij een plafondhoogte van minimaal 2,6 meter en een breedte van minimaal 1,8 meter.

Ruimtestaat:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| Hal | verkeersruimte |
| Toilet | toiletruimte |
| Woonkamer / keuken | verblijfsruimte |
| Meterkast | meterruimte |
| Trapkast | onbenoemde ruimte |
| Garage | onbenoemde ruimte |
| Overloop | verkeersruimte |
| Badkamer | badruimte |
| Slaapkamer | verblijfsruimte |
| Techn. ruimte | technische ruimte |
| Zolder | onbenoemde ruimte |



44 woningen De molengang

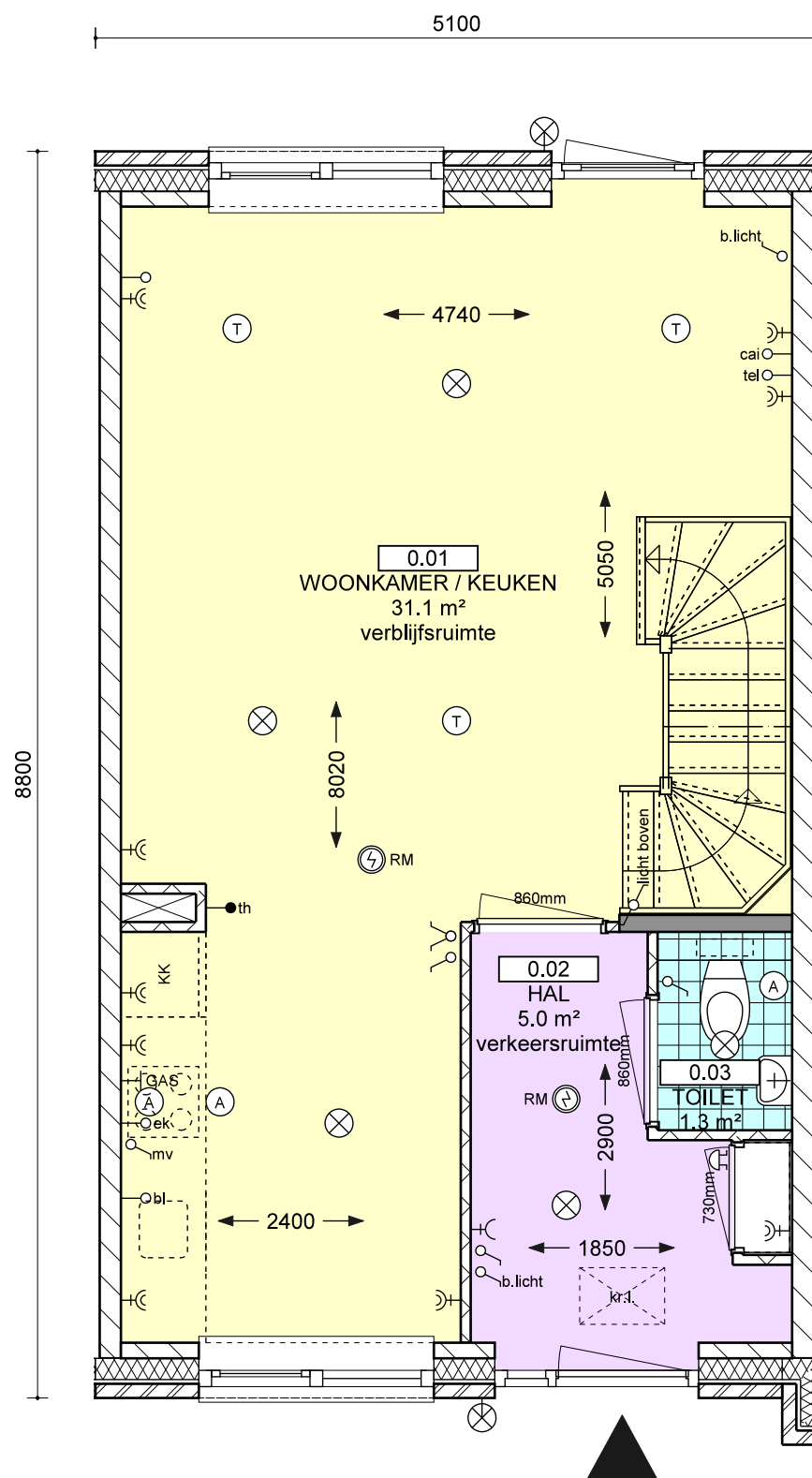
Westerveer - Lekermeer

Bouwnummer 219

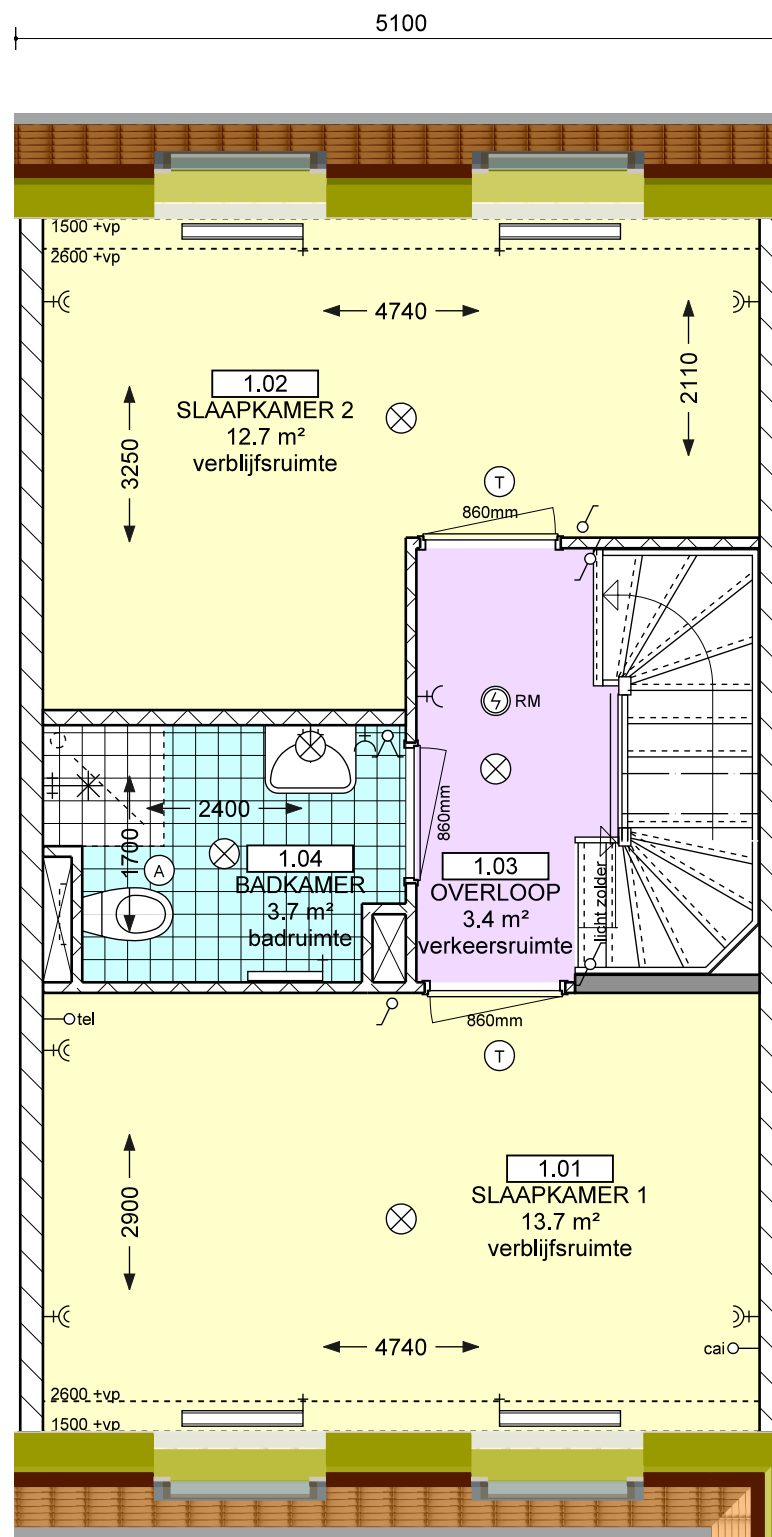
Schaal 1:50

Datum 23-08-2016

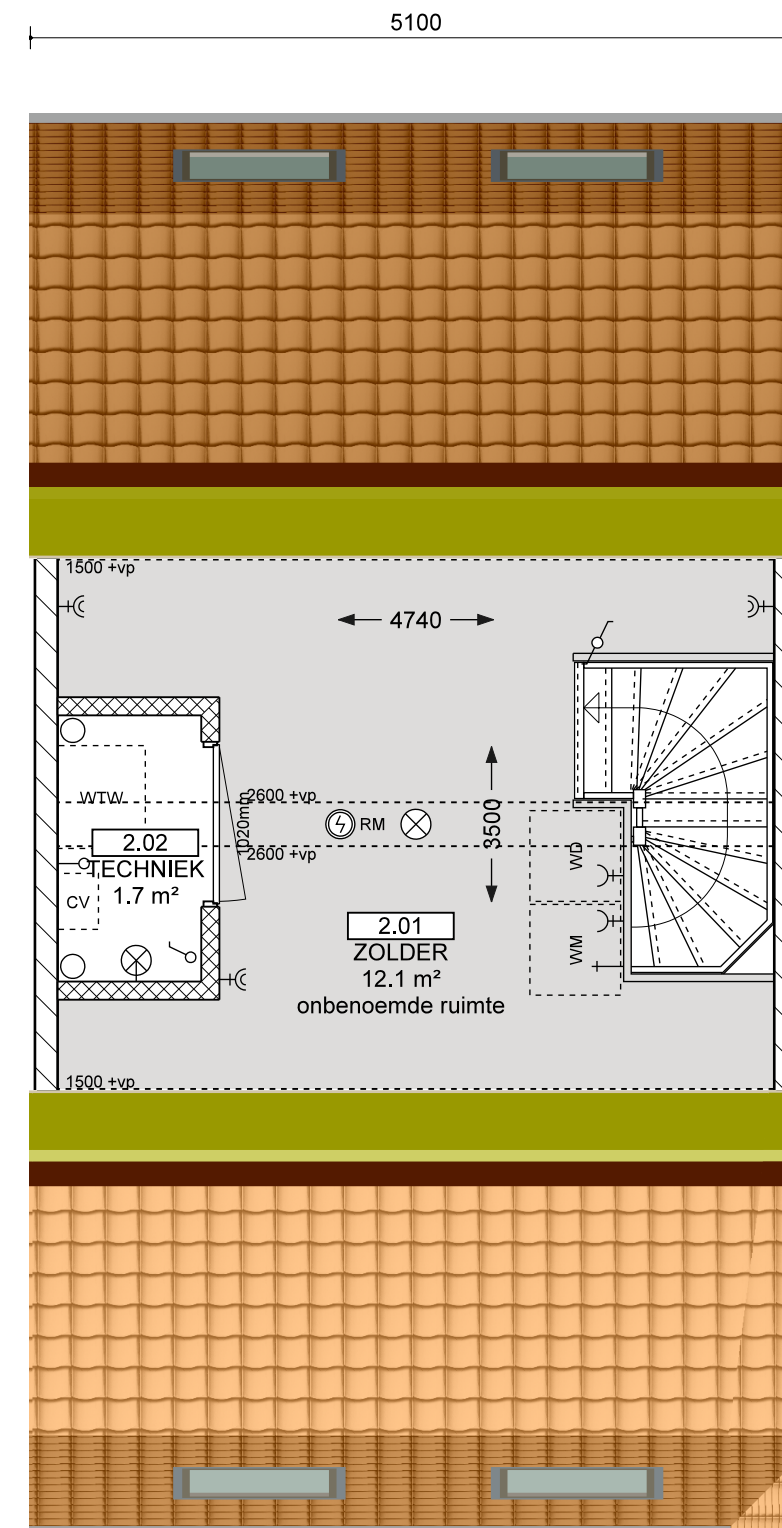
TEK NR. WV-VK-03.1



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

44 woningen De molengang

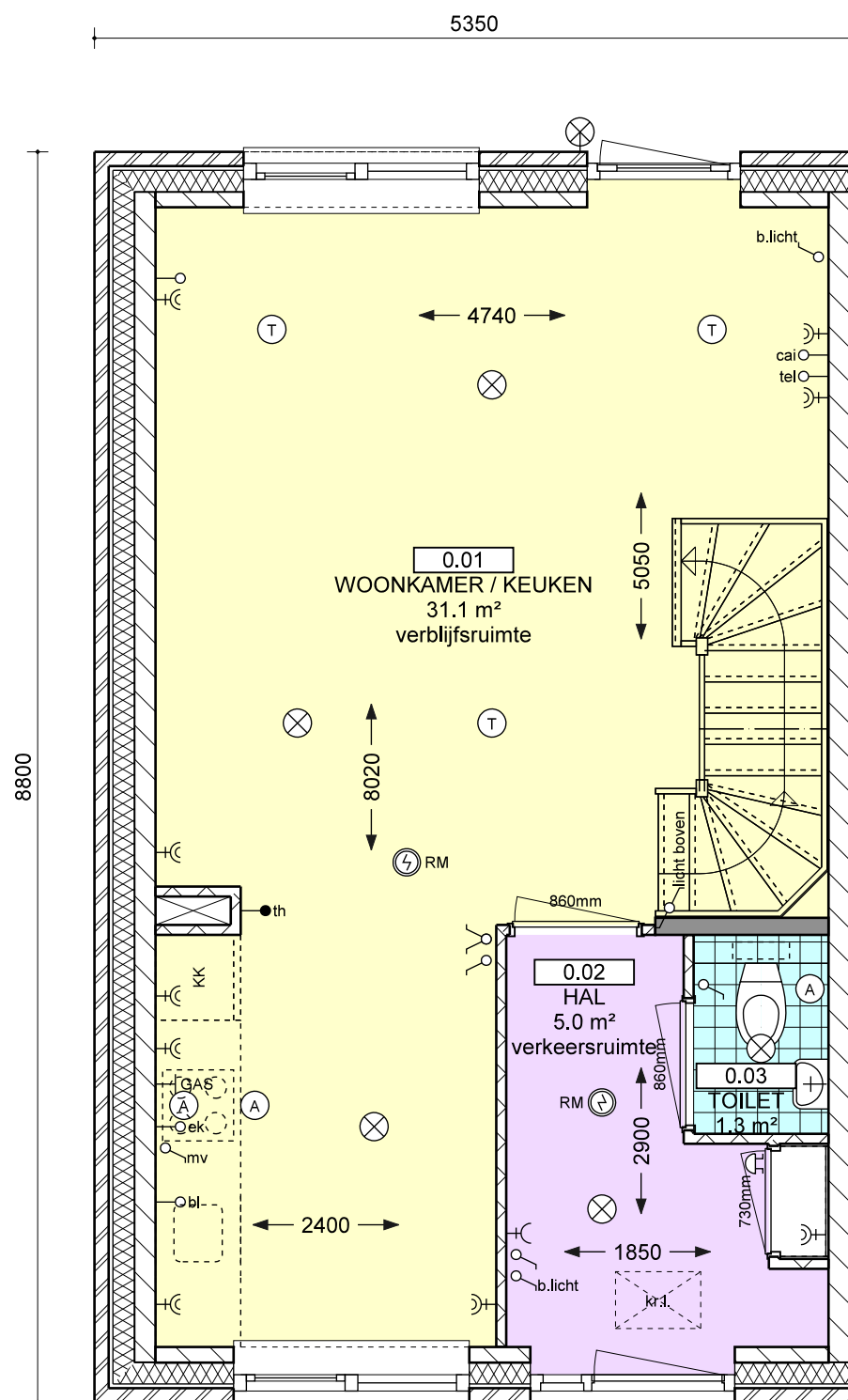
Westerveer - tussenwoning

Bouwnummer 220

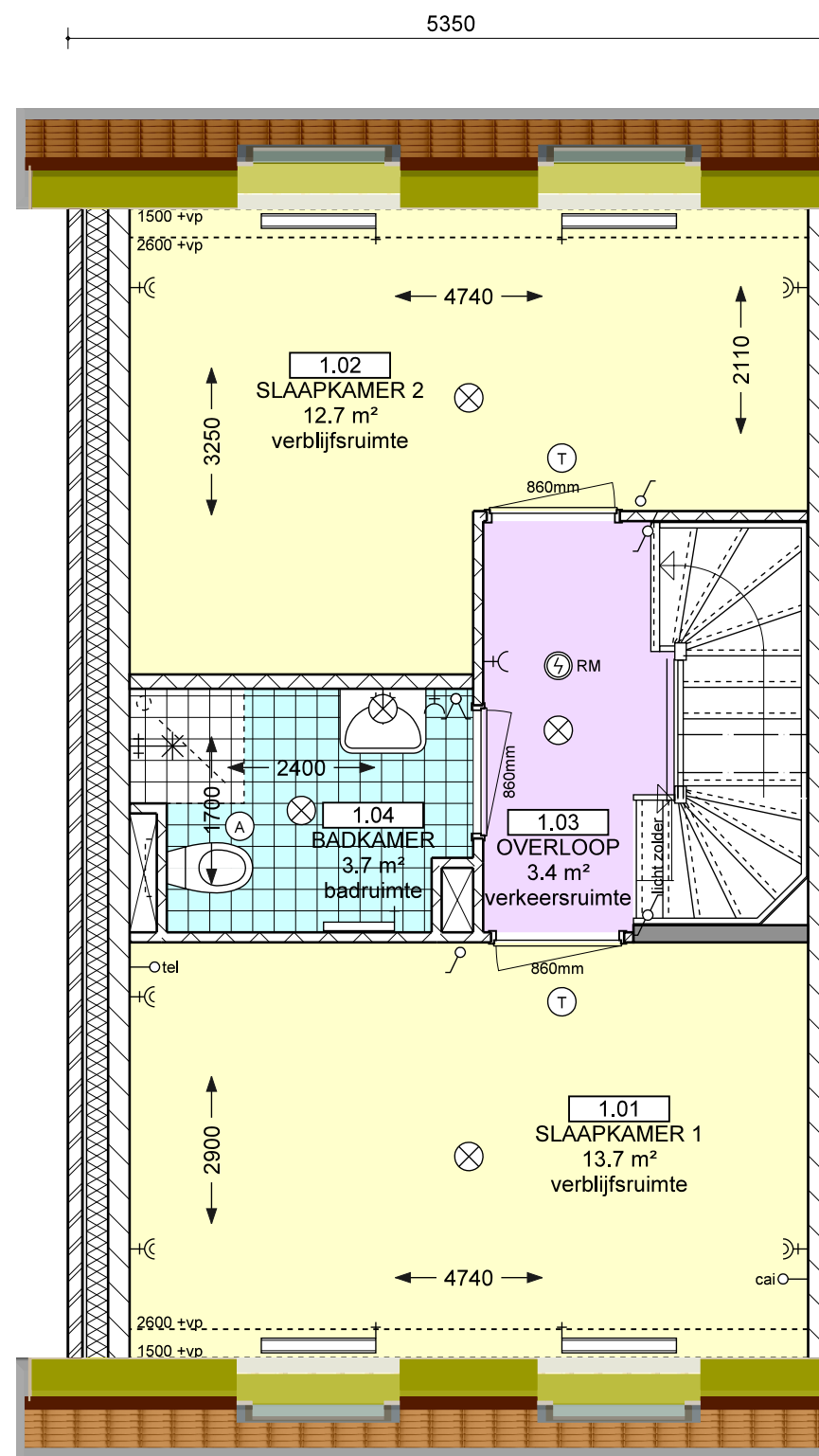
Schaal 1:50

Datum 23-08-2016

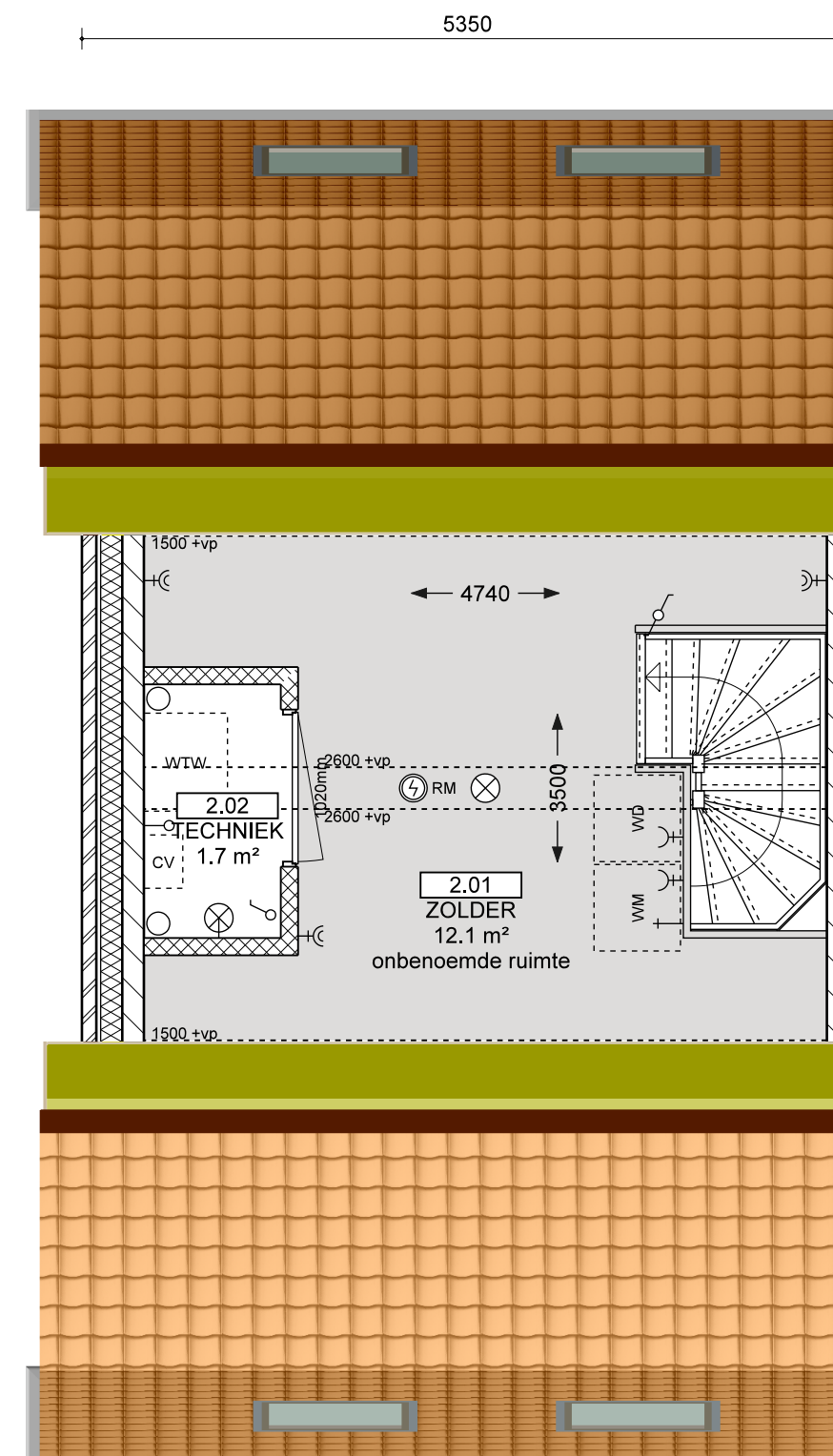
TEK NR. WV-VK-03.2



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

44 woningen De molengang

Westerveer - hoekwoning

Bouwnummer 221

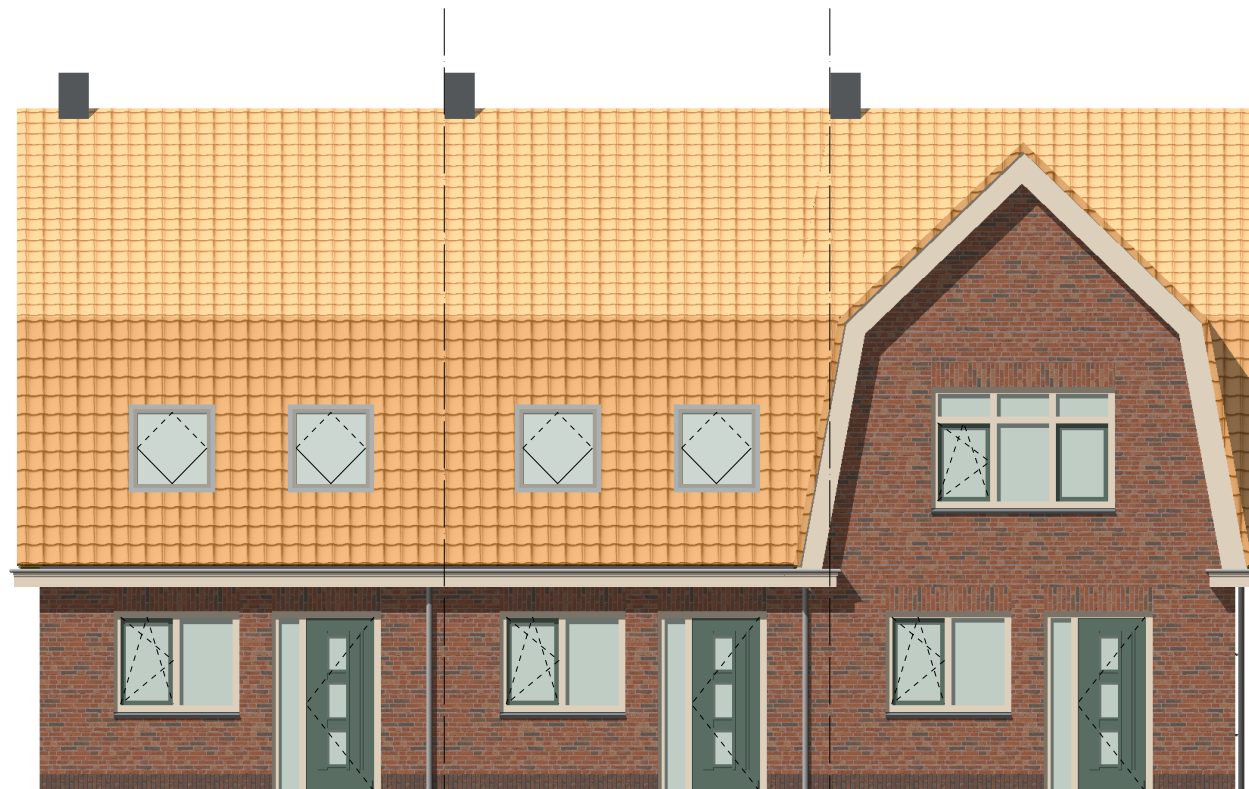
Schaal 1:50

Datum 23-08-2016

TEK NR. WV-VK-03.3

b.k. dak
+9000

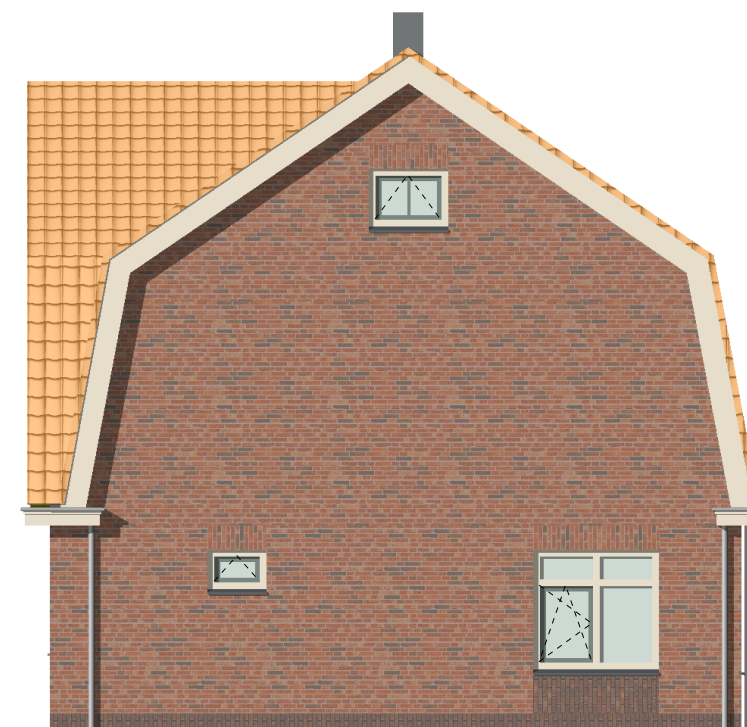
b.k. goot
+2960



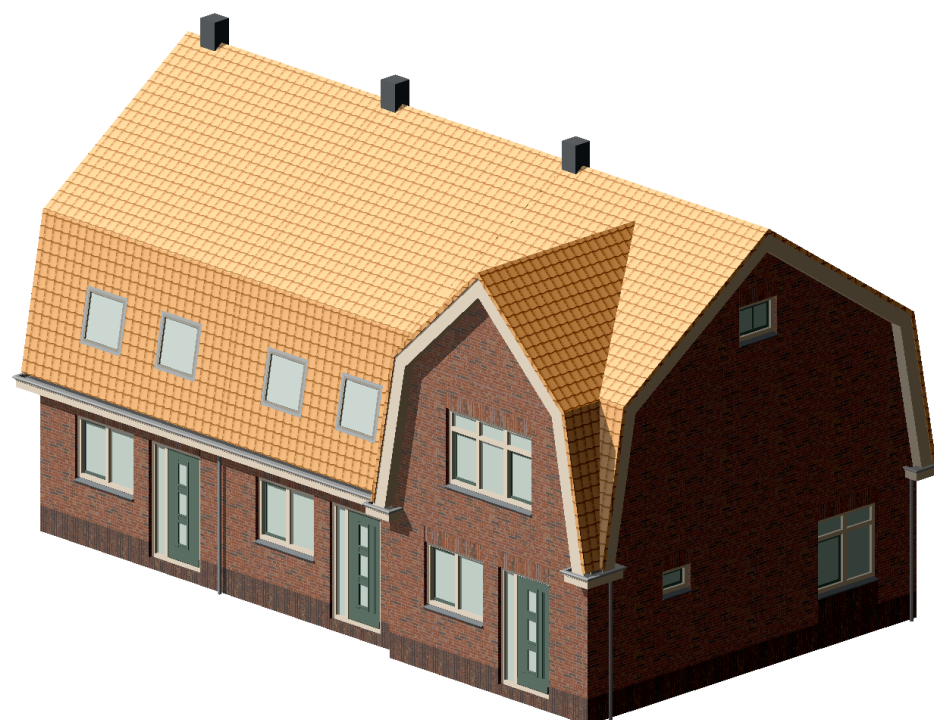
5350 5100 5350
bnr. 221 bnr. 220 bnr. 219
Voorgevel

b.k. dak
+9000

b.k. goot
+2960



9130
bnr. 219
Rechtergevel



44 woningen De molengang

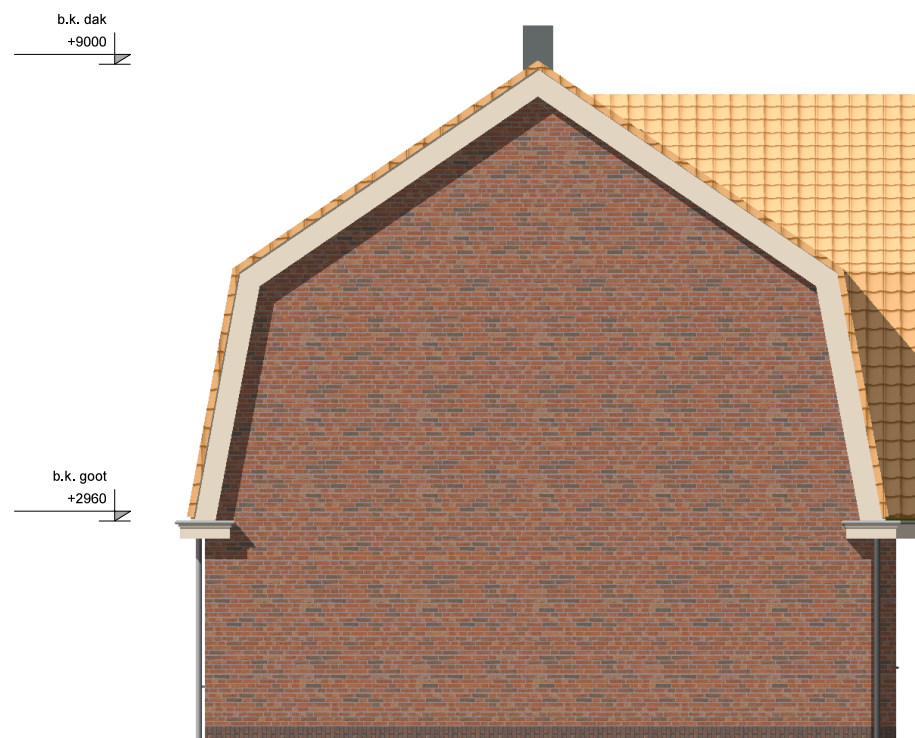
Westerveer

Bouwnummers 219-221

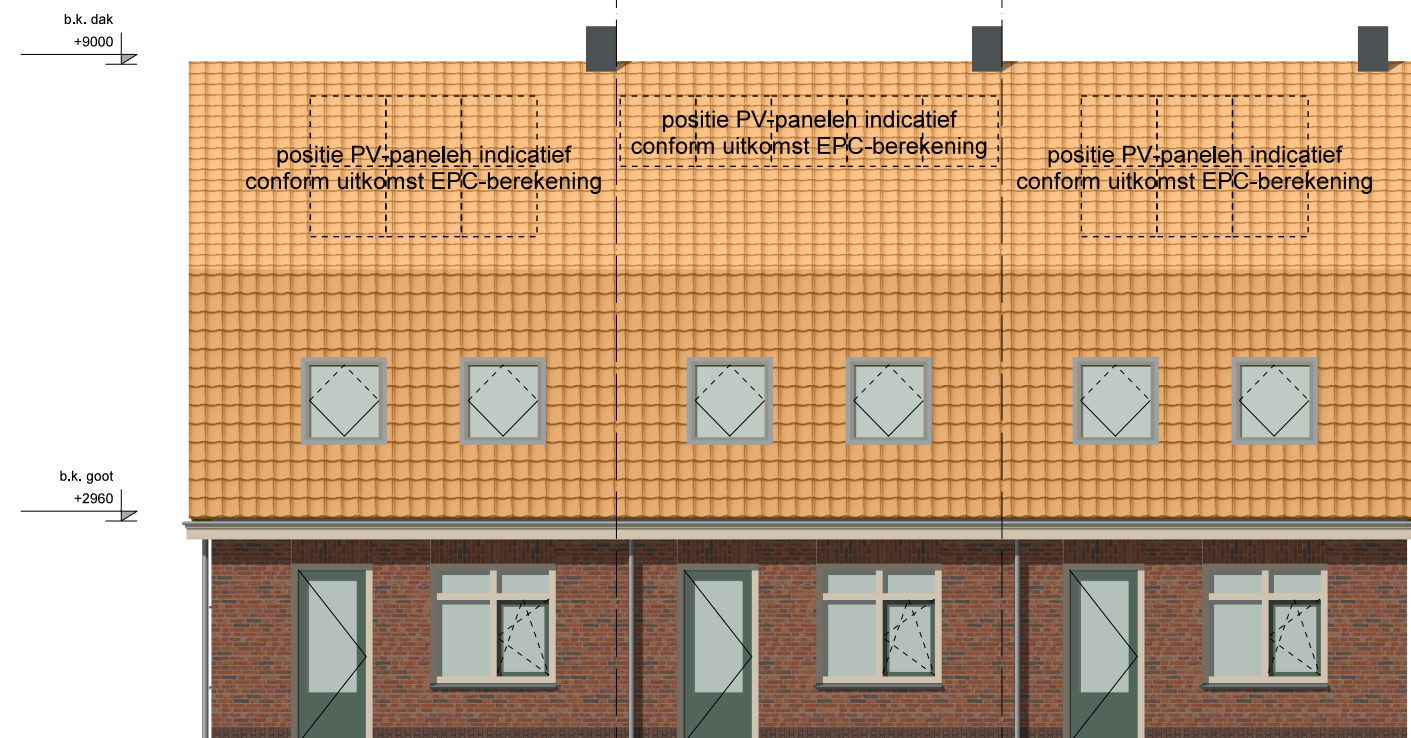
Schaal 1:100

Datum 23-08-2016

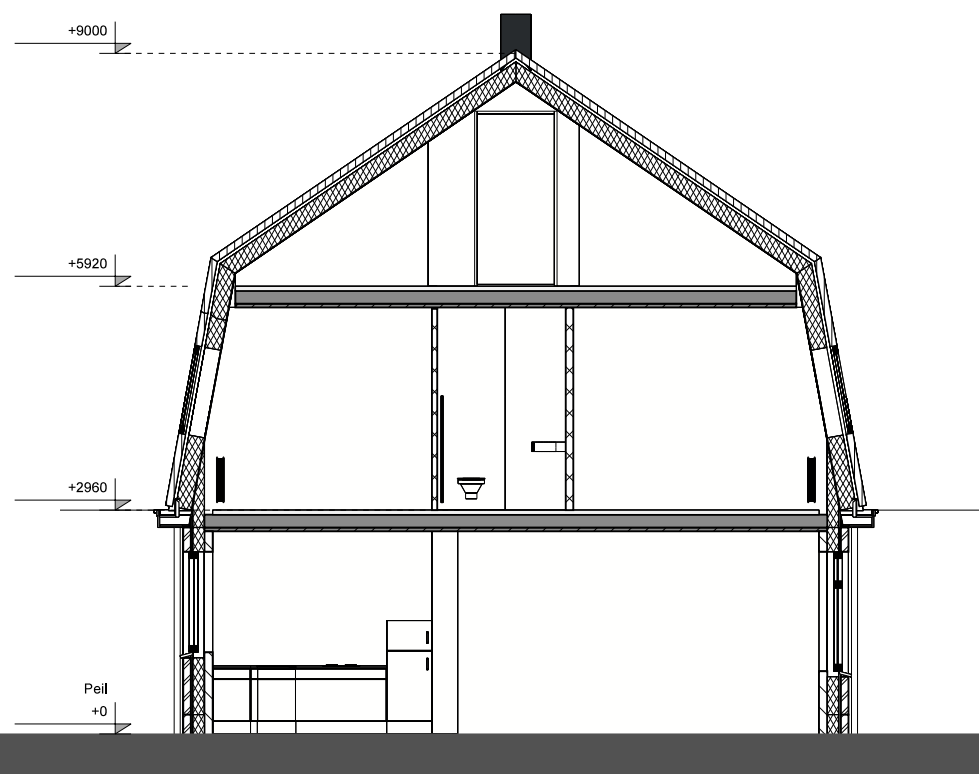
TEK NR. **WV-VK-03.4**



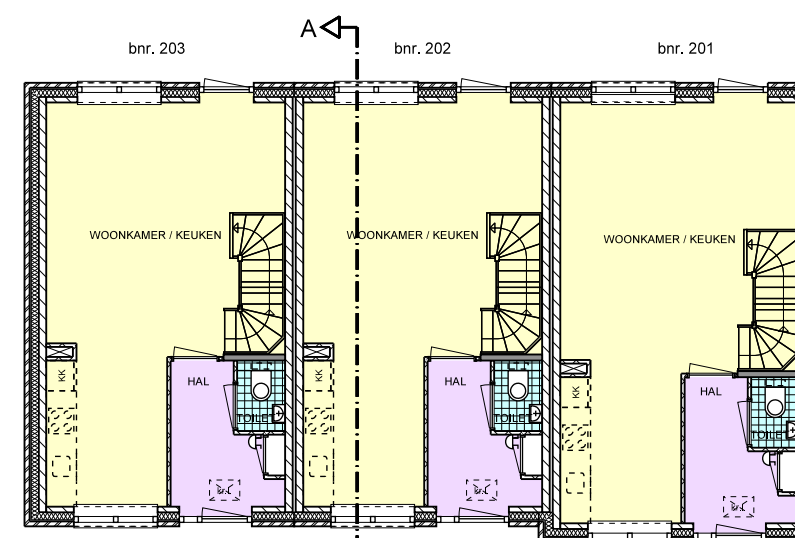
Linkergevel



Achtergevel



Doorsnede A-A



Plattegrond

44 woningen De molengang

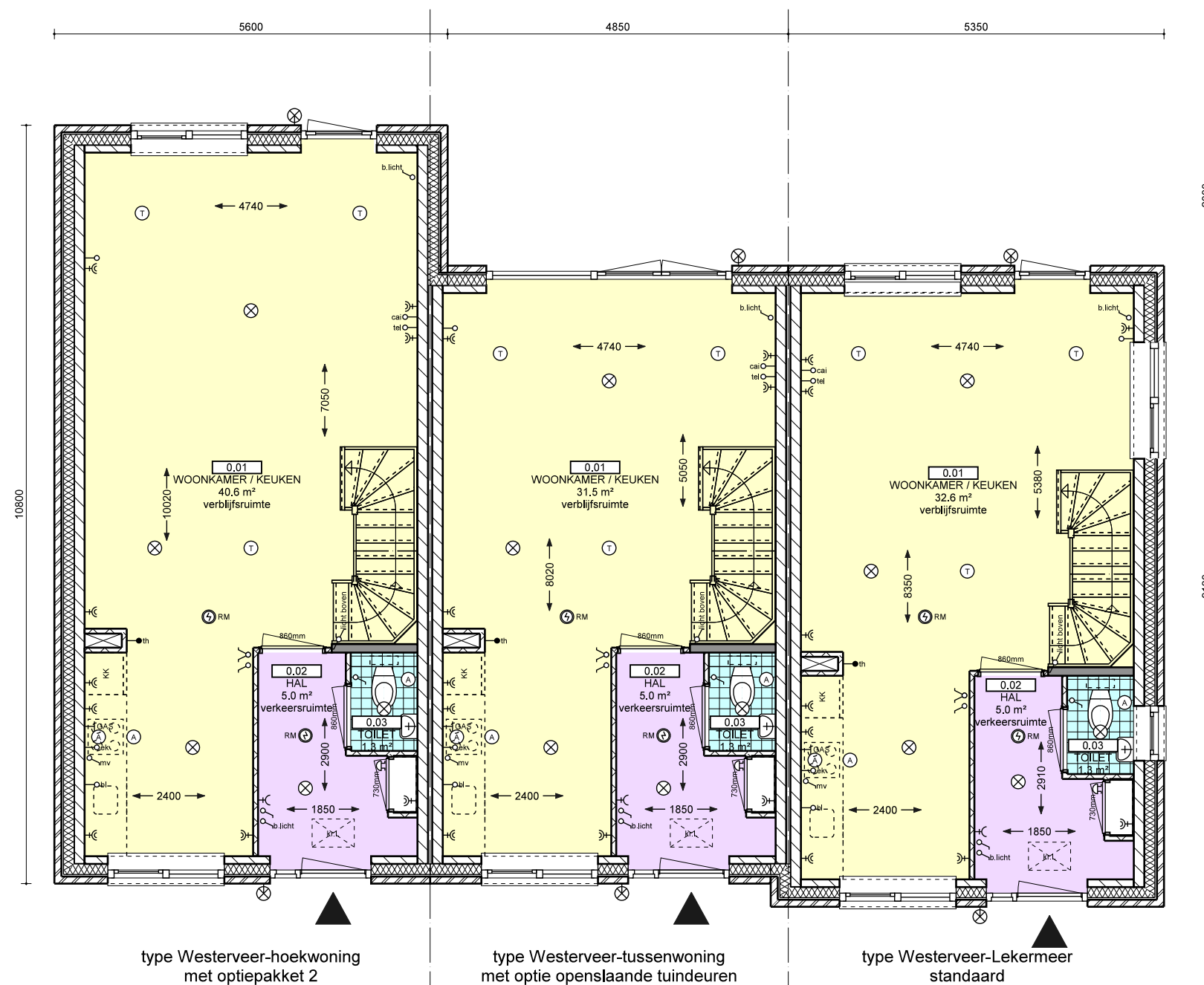
Westerveer

Bouwnummers 219-221

Schaal 1:100

Datum 23-08-2016

TEK NR. WV-VK-03.5



Plattegrond - opties uitbouwen (voorbeeld)

44 woningen De molengang

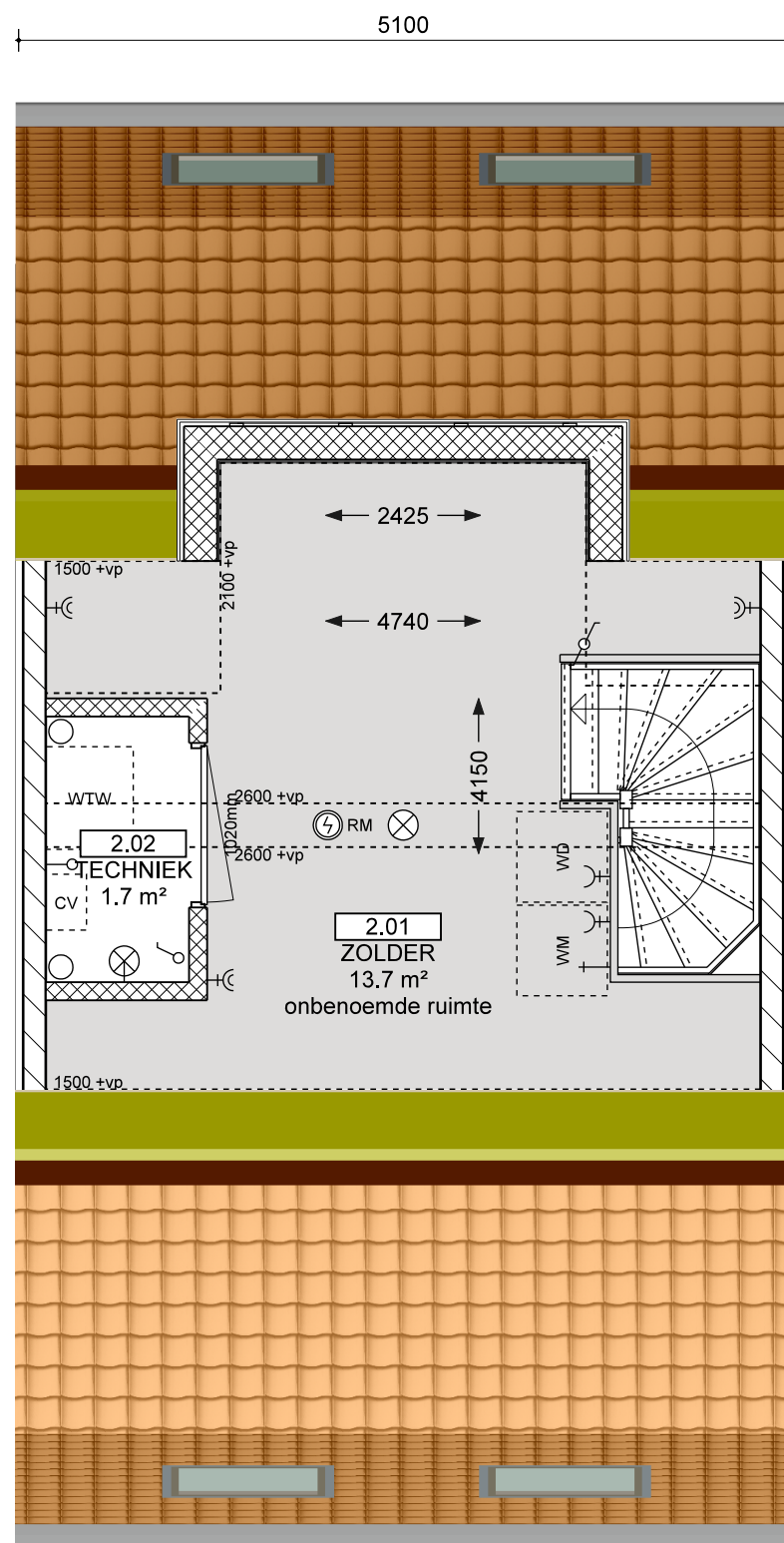
Westerveer - opties

Bouwnummers 219-221

Schaal 1:80

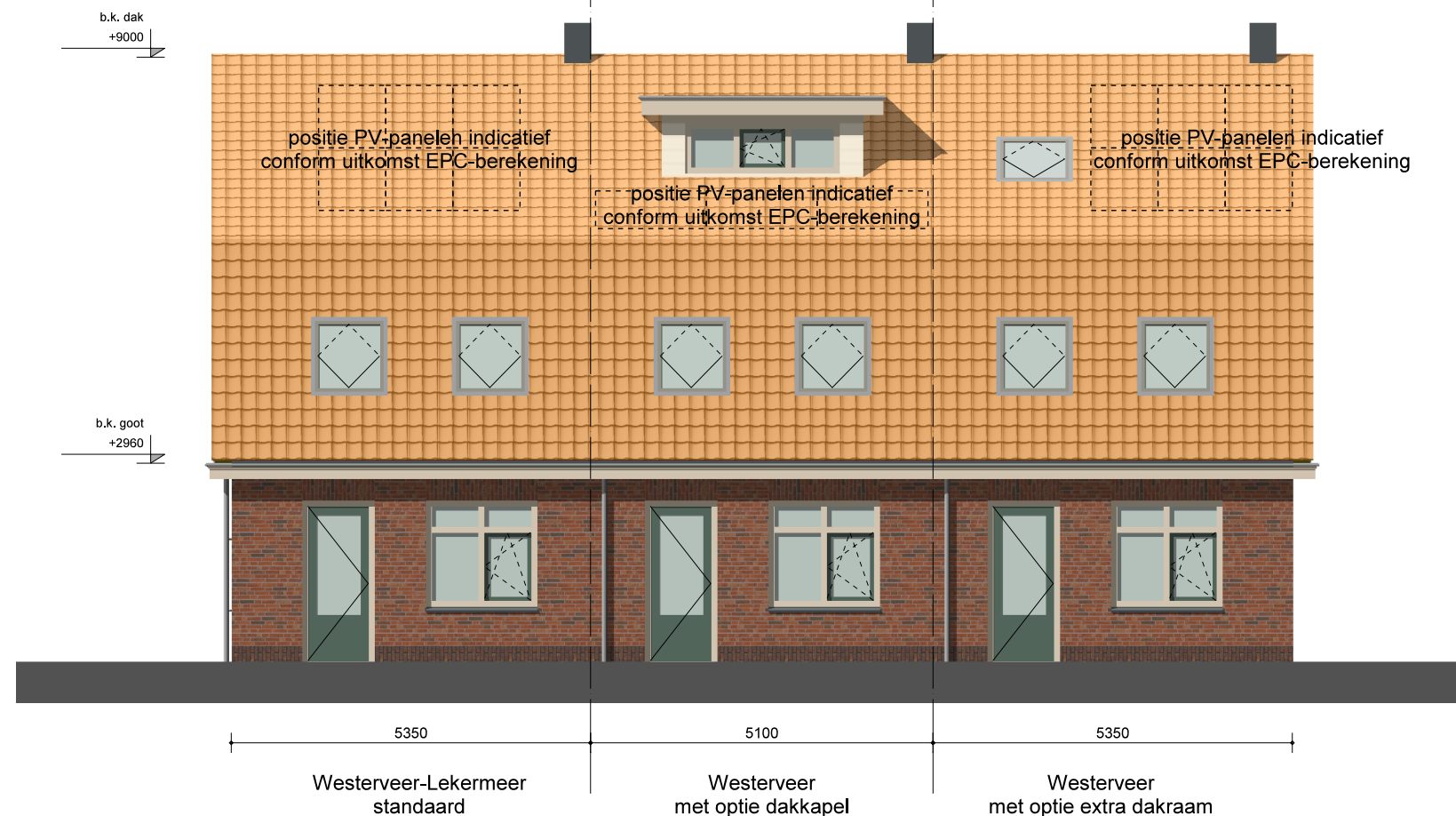
Datum 23-08-2016

TEK NR. WV-VK-03.6



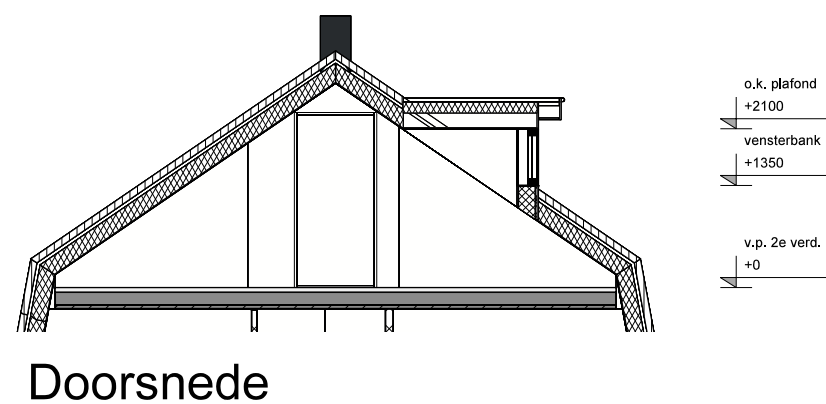
tweede verdieping

Tekeningen zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend
opties in daken i.o.m. met kopersbegeleider

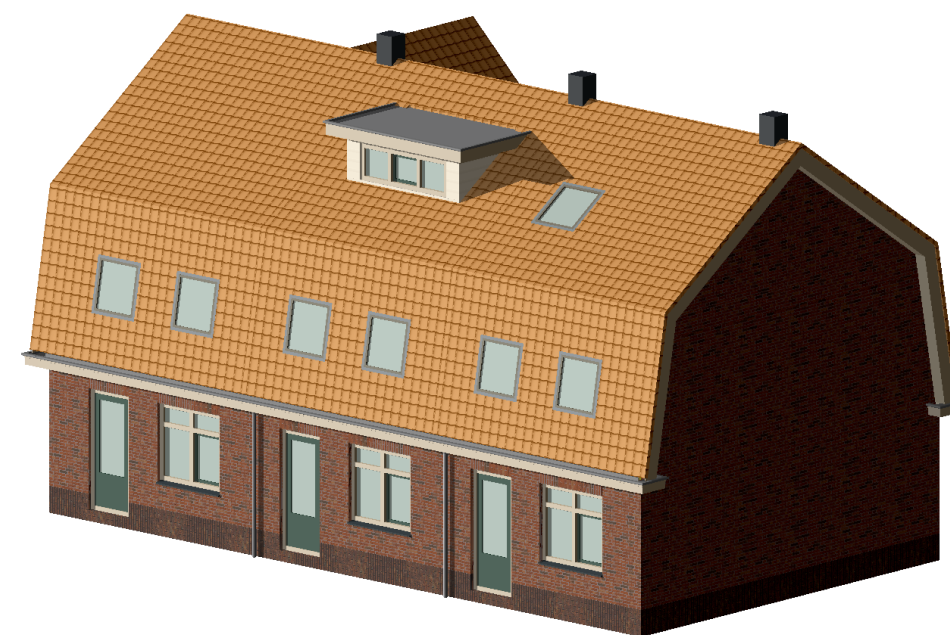


Achtergevel - voorbeeld opties

let op, niet overal zijn alle opties mogelijk i.c.m. aantallen en plaatsing van zonnepanelen



Doorsnede



44 woningen De molengang

Westerveer - opties
Schaal 1:50 / 1:100
Datum 23-08-2016

Bouwnummers 219-221

TEK NR. WV-VK-03.7