VERKOOPTEKENINGEN

44 WONINGEN DE MOLENGANG
Type: Veenhuizen-rijpenaar
Bouwnummers: 233-234

inlichtingen en verkoop:
Kennemerland Beheer BV
Zenegroenkade 4
2015 KV Haarlem
tel. (023) 53 74 053
info@kbwonen.nl
www.kbwonen.nl

KOPERSINFORMATIE

Elektra symbolen:

- lichtpunt plafond
- lichtpunt wand
- schakelaar
- wisselschakelaar
- mv — schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie
- enkele wandcontactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- bel, ca. 2450+vl.
- RM — rookmelder op lichtnet aangesloten
- loze leiding
- cai — loze leiding t.b.v. cai aansluiting
- bl — loze leiding t.b.v. elektrische boiler
- ek — loze leiding t.b.v. elektrische kookplaat
- tel — loze leiding t.b.v. telefoonaansluiting
- th — thermostaat, ca. 1500+vl.

tenzij anders vermeld, hoote gemeten vanad de afgewerkte vloer:
wandcontactdozen, ca. 400+vl.
schakelaars, ca. 1050+vl.
loze leidingen, ca 400+vl.

Bouwkundig renvooi:

- gevelsteen
- steenachtig materiaal
- beton
- lichte scheidingswand
- houten scheidingswand
- isolatie
- houtskeletbouw element
- kr.l. — kruipgatsparing met luik
- opstelplaats kooktoestel
- CV — opstelplaats CV-ketel incl. aansluitingen
- WTW — opstelplaats warmteterugwintunit incl. aansluitingen
- opstelplaats radiator
- opstelplaats radiator
- buitenkraan
- GAS — afgedopte gasaansluiting
- T — ventilatieventiel toevoer
- A — ventilatieventiel afvoer

Hoewel deze tekeningen met de grootst mogelijke zorg zijn samengesteld zijn afwijkingen mogelijk als gevolg van wettelijke eisen of aanvullende opgaven van derden. Met name bij het bestellen van keuken, sanitair (anders dan standaard geleverd) of meubels willen wij u erop wijzen dat afwijkingen in de maatvoering mogelijk zijn.

De positionering van meubilair en keuken zijn indicatief en dienen slechts begrepen te worden als gebruikssuggestie. Er zal standaard geen keuken worden aangebracht.

De uiteindelijke plaatsing van afvoerventielen van de WTW, alsmede de rookmelders worden door de installateur bepaald. Zo ook de positie (en afmetingen) van instalaties, riolering en HWA. Zodoende kunnen afwijkingen ontstaan van hetgeen op deze verkooptekening is weergegeven.

Een optiepakket (of combinatie hiervan) kan er toe leiden dat gevels wijzigen, (loop)deuren vervallen of verplaatst worden waarbij de meest optimale plaatsing/indeling leidraad zal zijn.

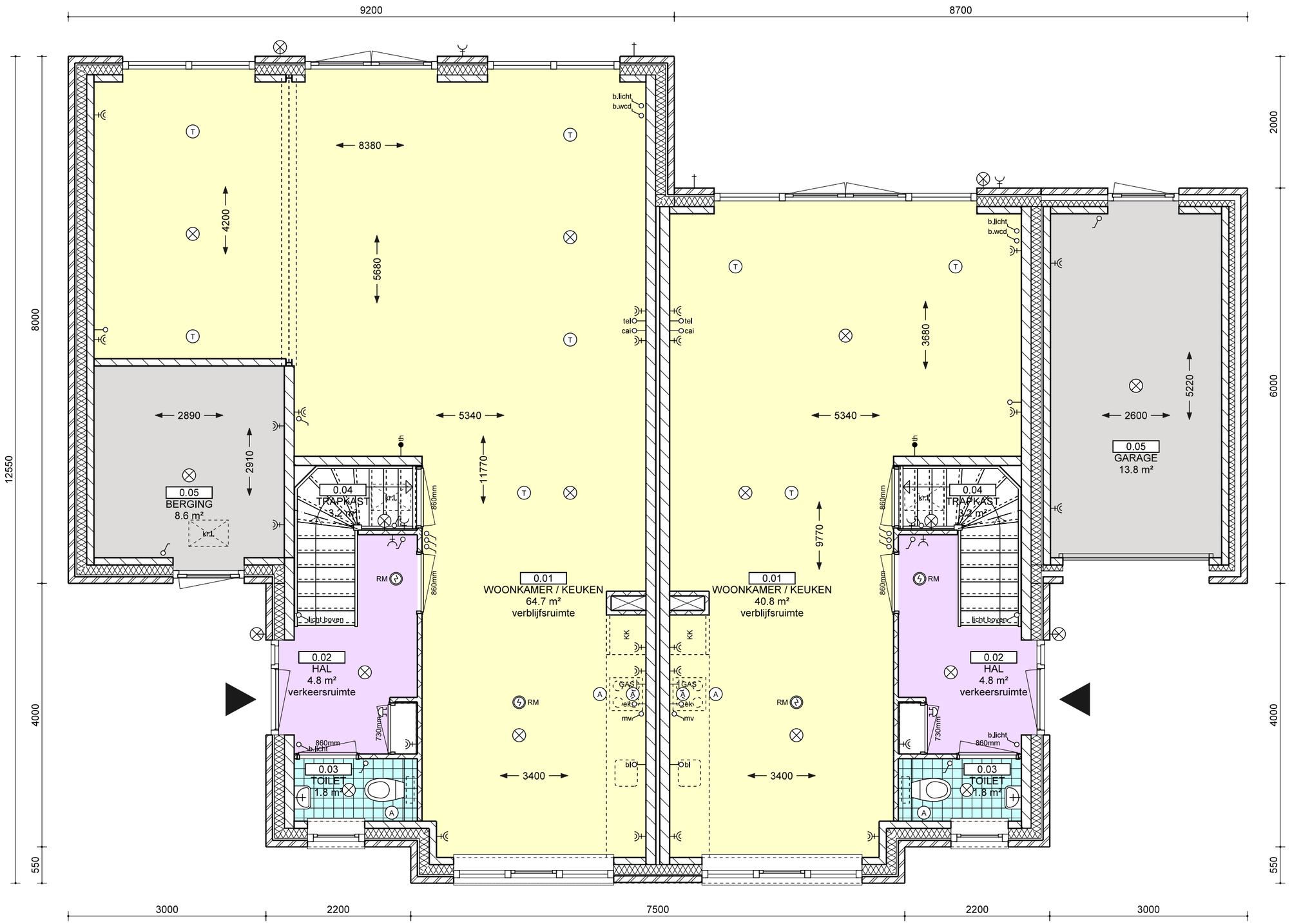
Aan weegegeven maten en oppervlaktes op deze verkooptekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.
Bij een conflict tussen weergegeven maten/oppervlakten en de meetbare maten op basis van de weegegeven schaal, prevaleerd de laatste.
Alle maten zijn in principe ruwbouwmaten en kunnen door een wandafwerking enigzins veranderen.

De schaal van de plattegronden is: 1:50.

Verkorte omschrijving van een verblijfsruimte:
Een verblijfsruimte is een woonkamer, keuken of slaapkamer. De oppervlakte van een verblijfsruimte wordt gemeten bij een plafondhoogte van minimaal 2,6 meter en een breedte van minimaal 1,8 meter.

Ruimtestaat:

Hal	verkeersruimte
Toilet	toiletruimte
Woonkamer / keuken	verblijfsruimte
Meterkast	meterruimte
Trapkast	onbenoemde ruimte
Garage	onbenoemde ruimte
Overloop	verkeersruimte
Badkamer	badruimte
Slaapkamer	verblijfsruimte
Techn. ruimte	technische ruimte
Zolder	onbenoemde ruimte



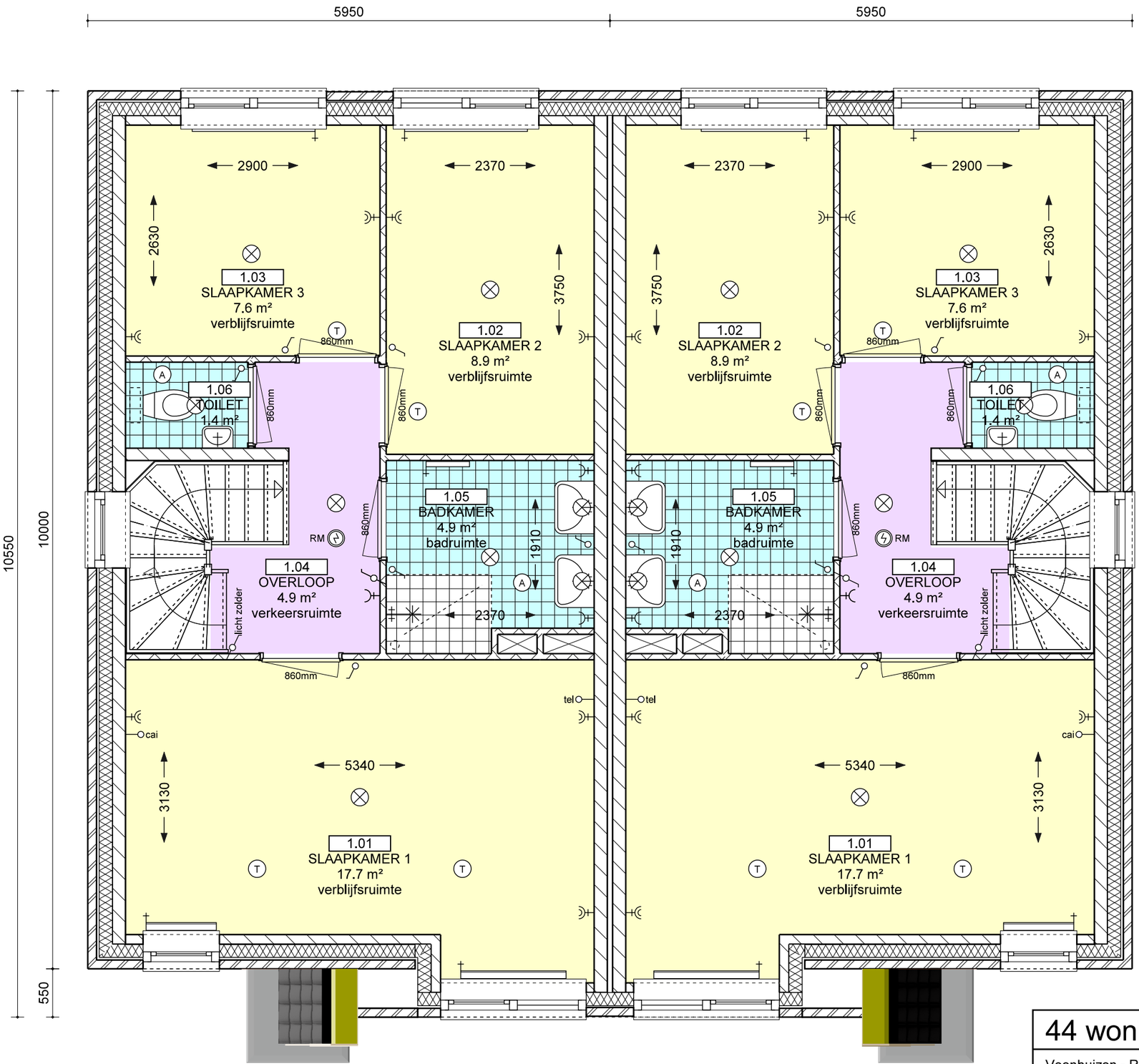
begane grond bnr. 234 bnr. 233

44 woningen De molengang

Veenhuizen - Rijpenaar b.g. Bouwnummer 233-234

Schaal 1:60

Datum: 23-08-2016 TEK NR. VE-VK-03.1



eerste verdieping

bnr. 234

bnr. 233

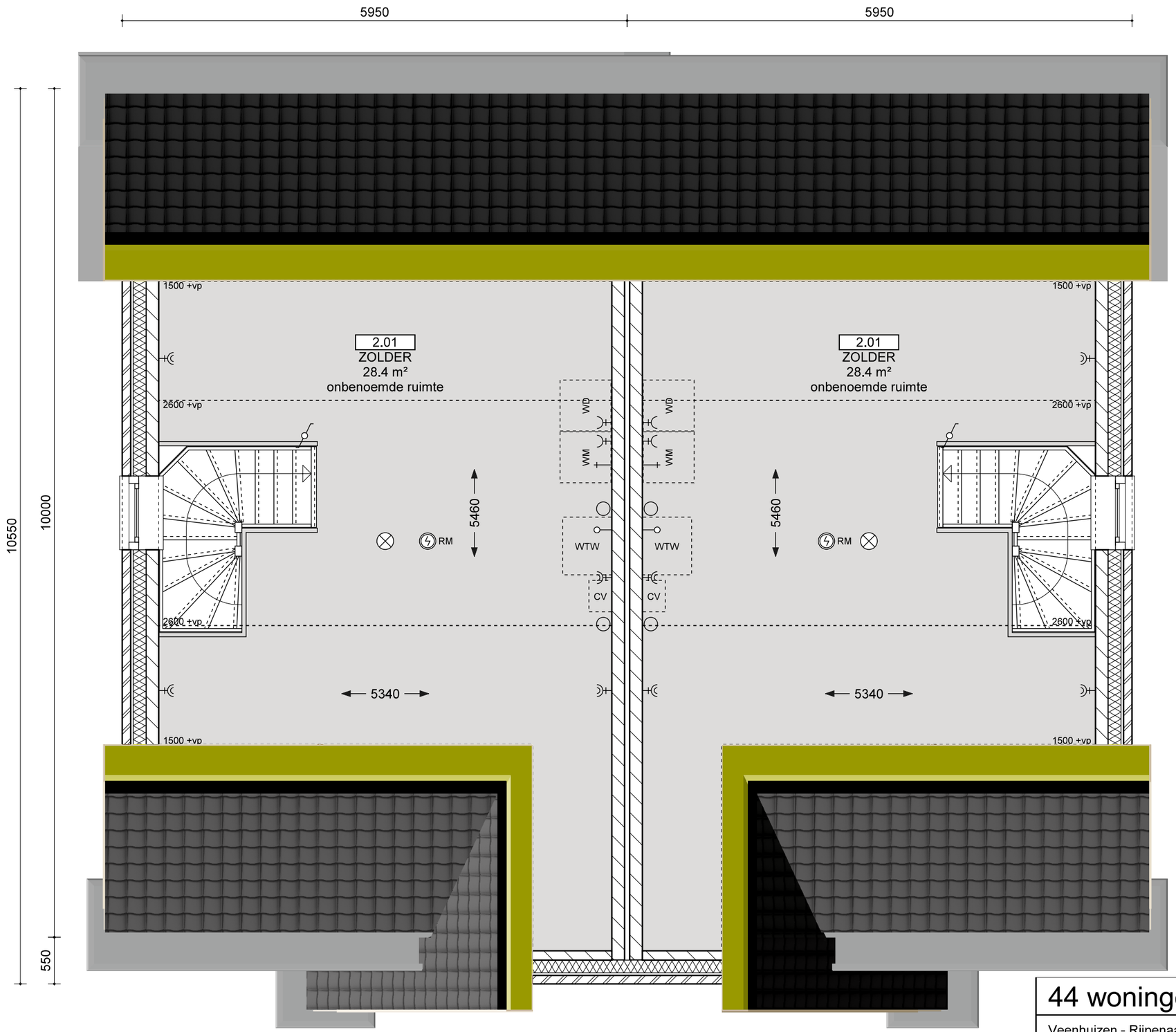
44 woningen De molengang

Veenhuizen - Rijpenaar 1e v. Bouwnummer 233-234

Schaal 1:50

Datum: 23-08-2016

TEK NR. VE-VK-03.2



tweede verdieping

bnr. 234

bnr. 233

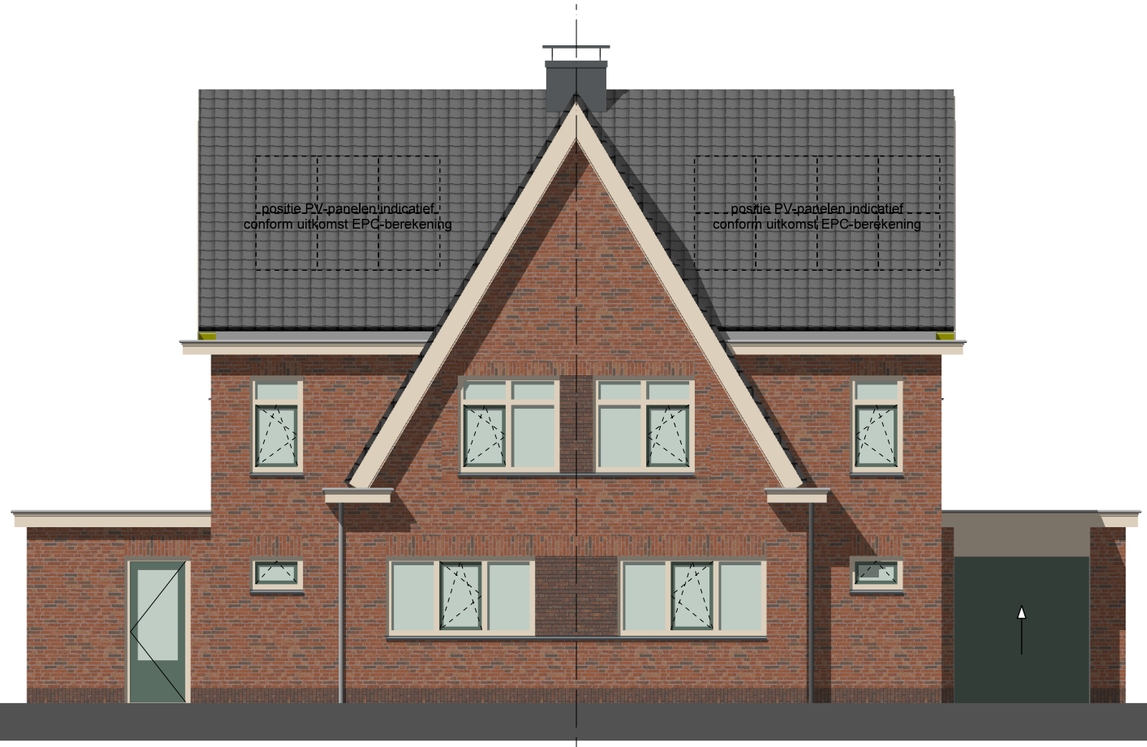
44 woningen De molengang

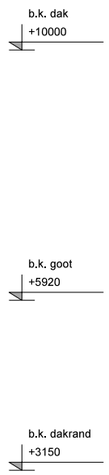
Veenhuizen - Rijpenaar 2e v. Bouwnummer 233-234

Schaal 1:50

Datum: 23-08-2016

TEK NR. VE-VK-03.3







3000 | 5950 | 5950 | 3000

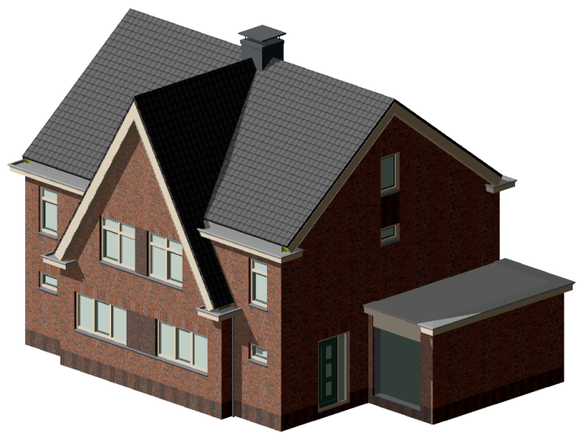
bnr. 234 bnr. 233

Voorgevel

550 | 4000 | 6000

bnr. 233

Rechtergevel



44 woningen De molengang

Veenhuizen - Rijpenaar

Bouwnummer 233-234

Schaal 1:100

Datum: 23-08-2016

TEK NR. VE-VK-03.4



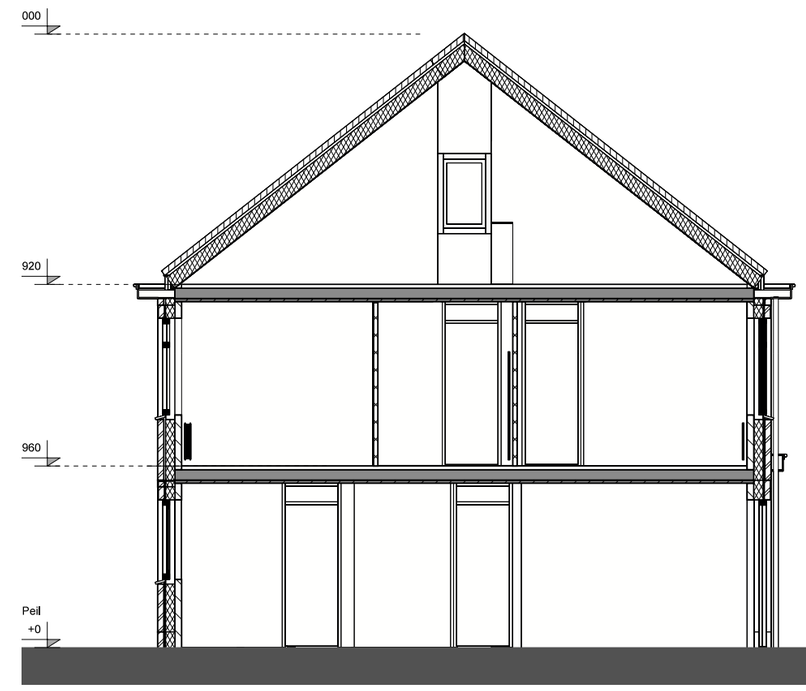
bnr. 234

Linkergevel

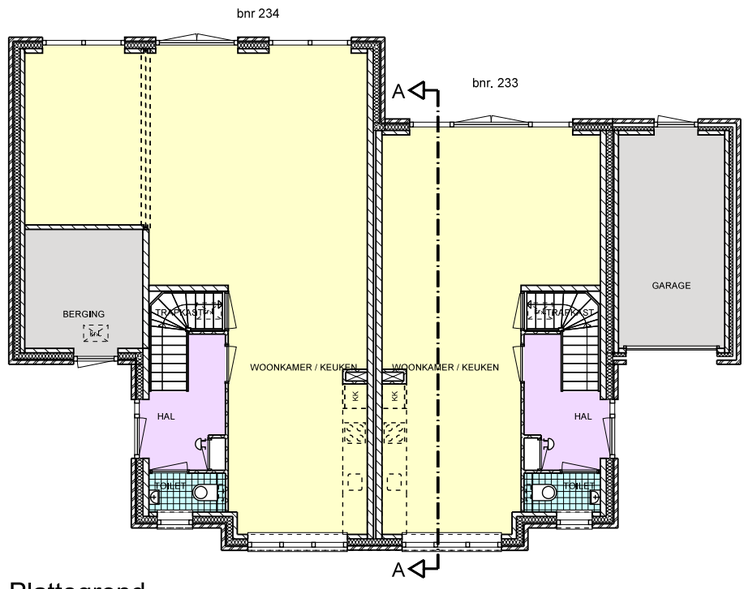


bnr. 233 | bnr. 234

Achtergevel



Doorsnede A-A



Plattegrond

44 woningen De molengang

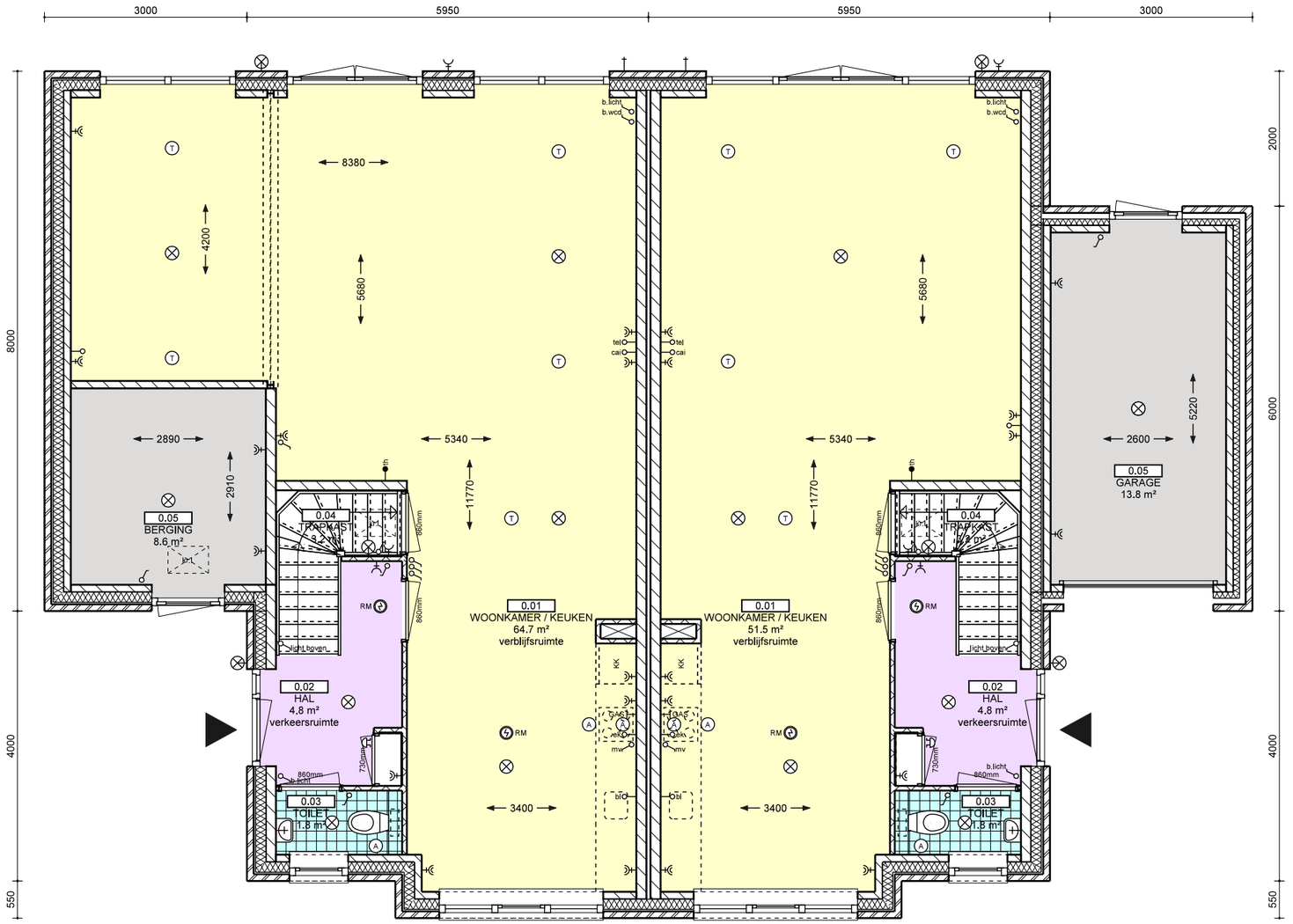
Veenhuizen - Rijpenaar

Bouwnummer 233-234

Schaal 1:100

Datum: 23-08-2016

TEK NR. VE-VK-03.5



type Veenhuizen-Rijpenaar
met optiepakket 1
bnr. 234 heeft standaard optiepakket 1

type Veenhuizen-Rijpenaar
met optiepakket 2

Plattegrond - opties uitbouwen (voorbeeld)

44 woningen De molengang

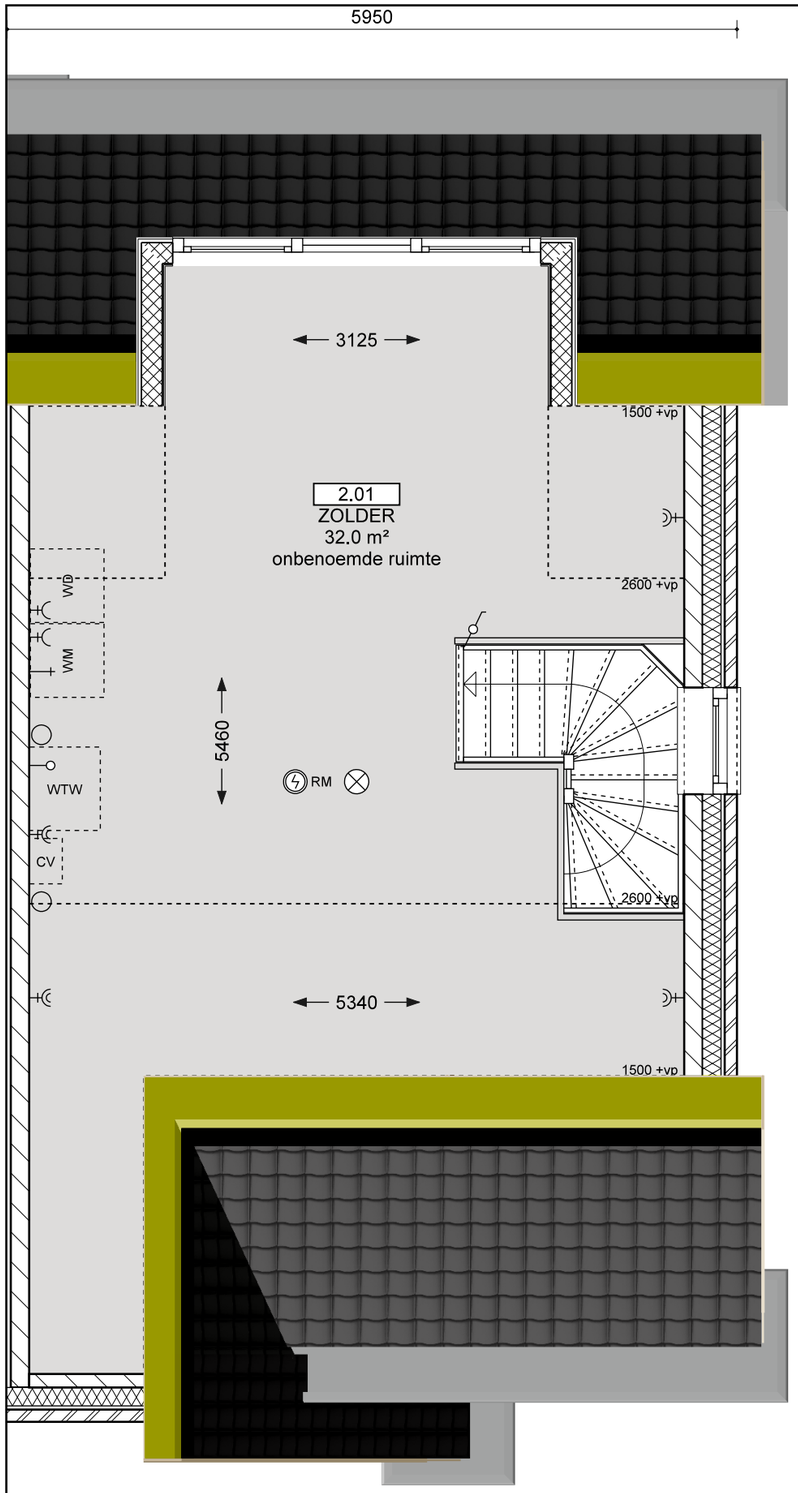
Veenhuizen - Rijpenaar

Bouwnummer 233-234

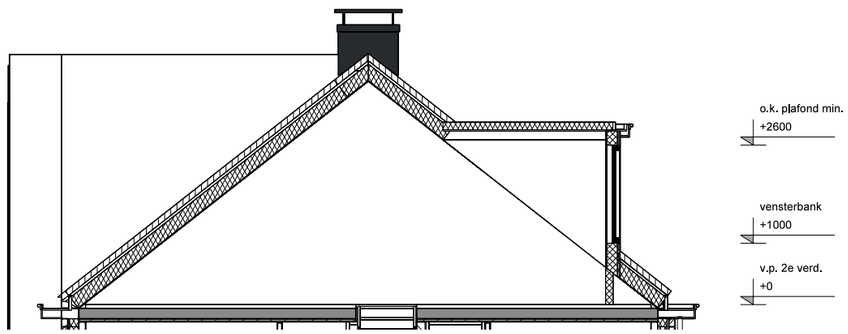
Schaal 1:80

Datum: 23-08-2016

TEK NR. VE-VK-03.6



tweede verdieping



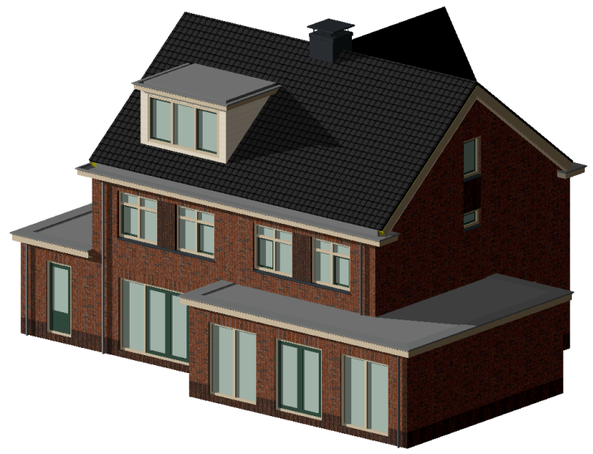
Doorsnede



Veenhuizen - Rijpenaar
optie dakkapel

Veenhuizen - Rijpenaar
optiepakket 1, uitbouw woonkamer & garage

Achtergevel - voorbeeld opties



Tekeningen zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend
opties in daken i.o.m. met kopersbegeleider

44 woningen De molengang

Veenhuizen - Rijpenaar
Bouwnummers 233-234
Schaal 1:50 / 1:100
Datum 23-08-2016
TEK NR. VE-VK-03.7