

VERKOOPTEKENINGEN

44 WONINGEN DE MOLENGANG

Type: Rustenburg
Bouwnummers: 224 - 226

inlichtingen en verkoop:
Kennemerland Beheer BV
Zenegroenkade 4
2015 KV Haarlem
tel. (023) 53 74 053
info@kbwonen.nl
www.kbwonen.nl

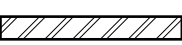
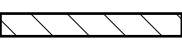
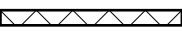
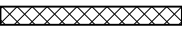
KOPERSINFORMATIE

Elektra symbolen:

-  lichtpunt plafond
-  lichtpunt wand
-  schakelaar
-  wisselschakelaar
-  schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie
-  enkele wandcontactdoos met randaarde
-  dubbele wandcontactdoos met randaarde
-  bel, ca. 2450+vl.
-  rookmelder op lichtnet aangesloten
-  loze leiding
-  loze leiding t.b.v. cai aansluiting
-  loze leiding t.b.v. elektrische boiler
-  loze leiding t.b.v. elektrische kookplaat
-  loze leiding t.b.v. telefoonaansluiting
-  thermostaat, ca. 1500+vl.

tenzij anders vermeld, hoote gemeten vanad de afgewerkte vloer:
wandcontactdozen, ca. 400+vl.
schakelaars, ca. 1050+vl.
loze leidingen, ca 400+vl.

Bouwkundig renvooi:

-  gevelsteen
-  steenachtig materiaal
-  beton
-  lichte scheidingswand
-  houten scheidingswand
-  isolatie
-  houtskeletbouw element
-  kruipgatsparing met luik
-  opstelplaats kooktoestel
-  opstelplaats CV-ketel incl. aansluitingen
-  opstelplaats warmteterugwintunit incl. aansluitingen
-  opstelplaats radiator
-  opstelplaats radiator
-  buitenkraan
-  afgedopte gasaansluiting
-  ventilatieventiel toevoer
-  ventilatieventiel afvoer

Hoewel deze tekeningen met de grootst mogelijke zorg zijn samengesteld zijn afwijkingen mogelijk als gevolg van wettelijke eisen of aanvullende opgaven van derden. Met name bij het bestellen van keuken, sanitair (anders dan standaard geleverd) of meubels willen wij u erop wijzen dat afwijkingen in de maatvoering mogelijk zijn.

De positionering van meubilair en keuken zijn indicatief en dienen slechts begrepen te worden als gebruikssuggestie. Er zal standaard geen keuken worden aangebracht.

De uiteindelijke plaatsing van afvoerventielen van de WTW, alsmede de rookmelders worden door de installateur bepaald. Zo ook de positie (en afmetingen) van instalaties, riolering en HWA. Zodoende kunnen afwijkingen ontstaan van hetgeen op deze verkooptekening is weergegeven.

Een optiepakket (of combinatie hiervan) kan er toe leiden dat gevels wijzigen, (loop)deuren vervallen of verplaatst worden waarbij de meest optimale plaatsing/indeling leidraad zal zijn.

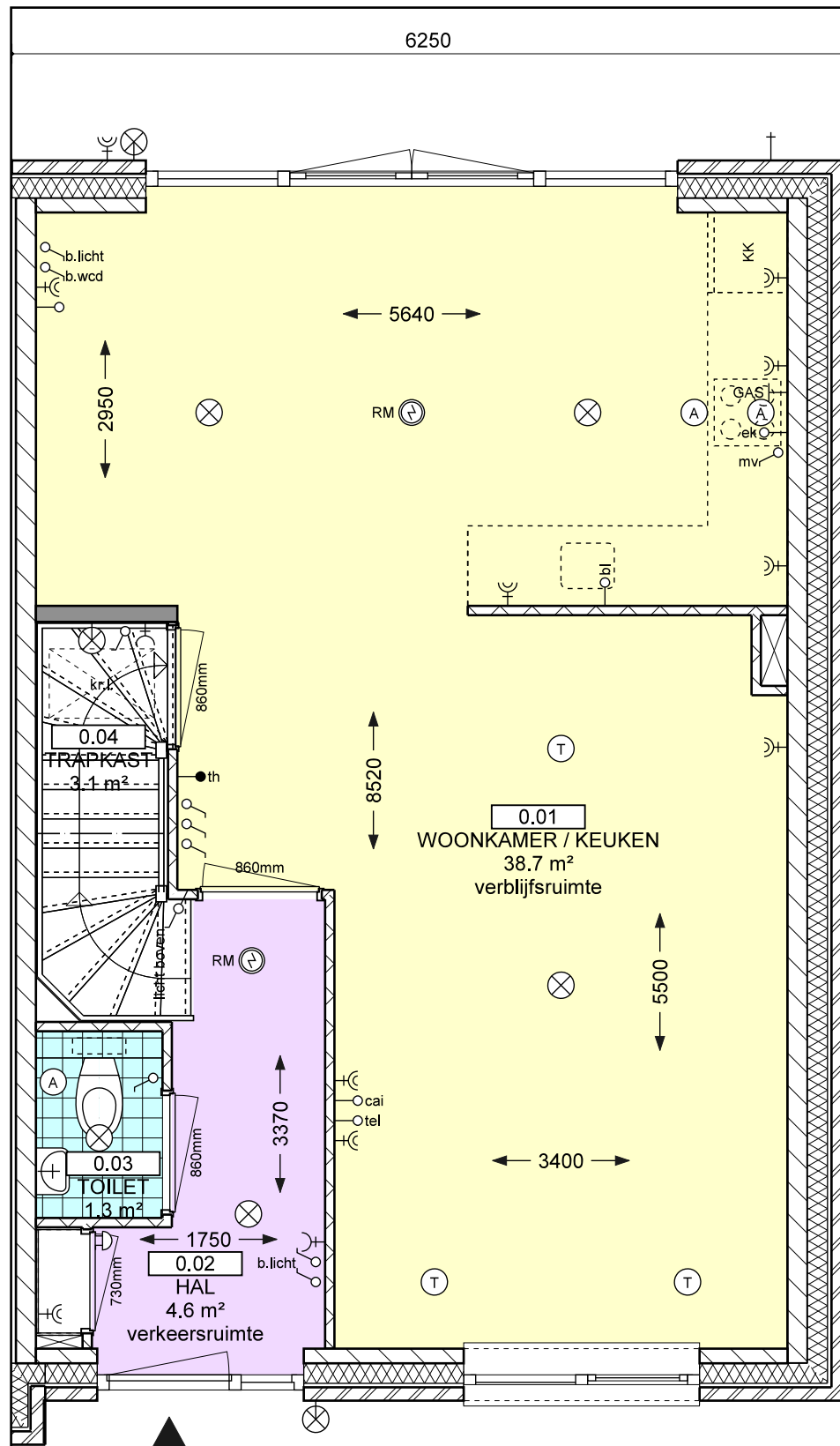
Aan weegegeven maten en oppervlaktes op deze verkooptekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Bij een conflict tussen weergegeven maten/oppervlakten en de meetbare maten op basis van de weegegeven schaal, prevaleerd de laatste. Alle maten zijn in principe ruwbouwmaten en kunnen door een wandafwerking enigzins veranderen.

De schaal van de plattegronden is: 1:50.

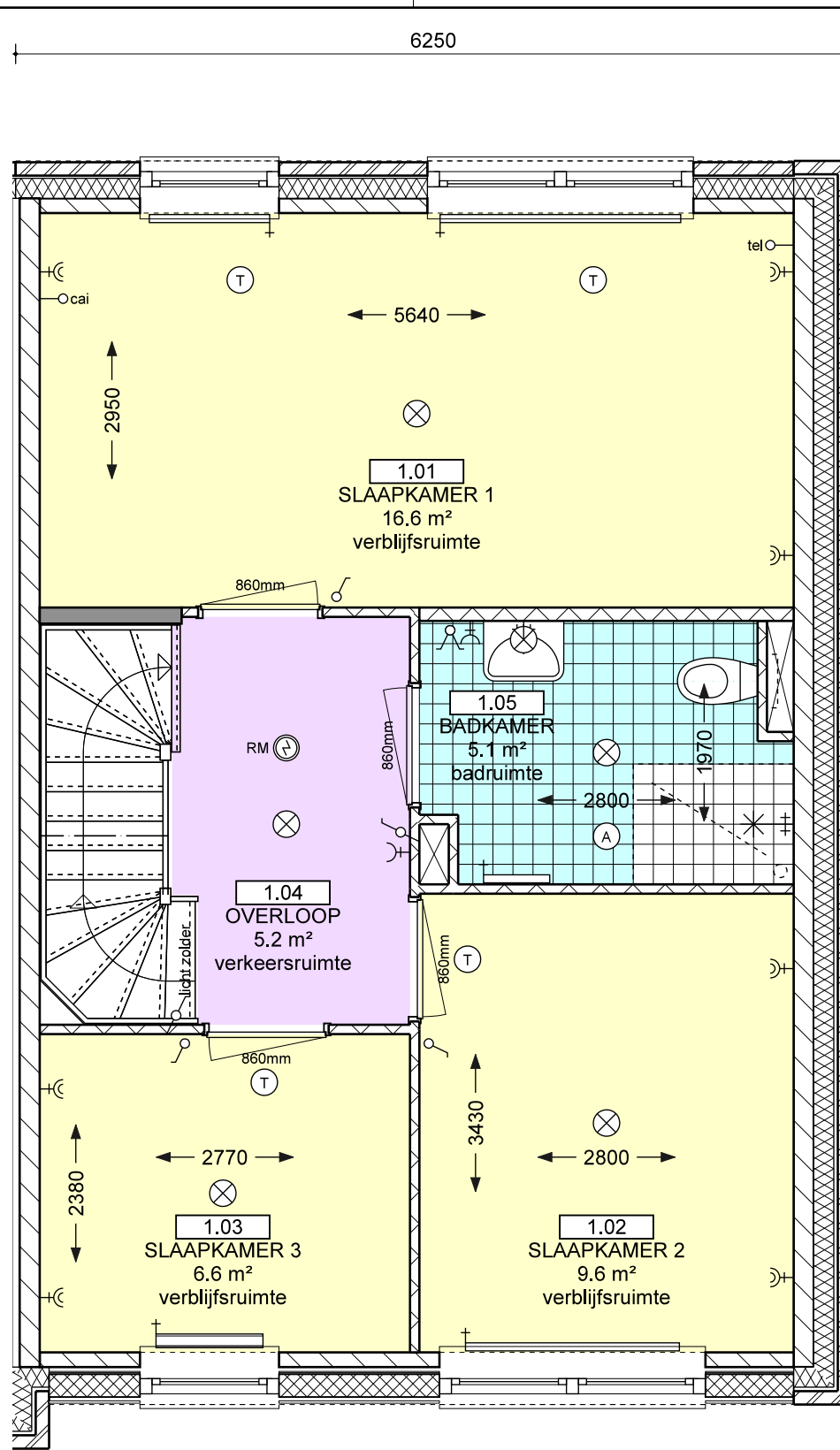
Verkorte omschrijving van een verblijfsruimte:
Een verblijfsruimte is een woonkamer, keuken of slaapkamer. De oppervlakte van een verblijfsruimte wordt gemeten bij een plafondhoogte van minimaal 2,6 meter en een breedte van minimaal 1,8 meter.

Ruimtestaat:

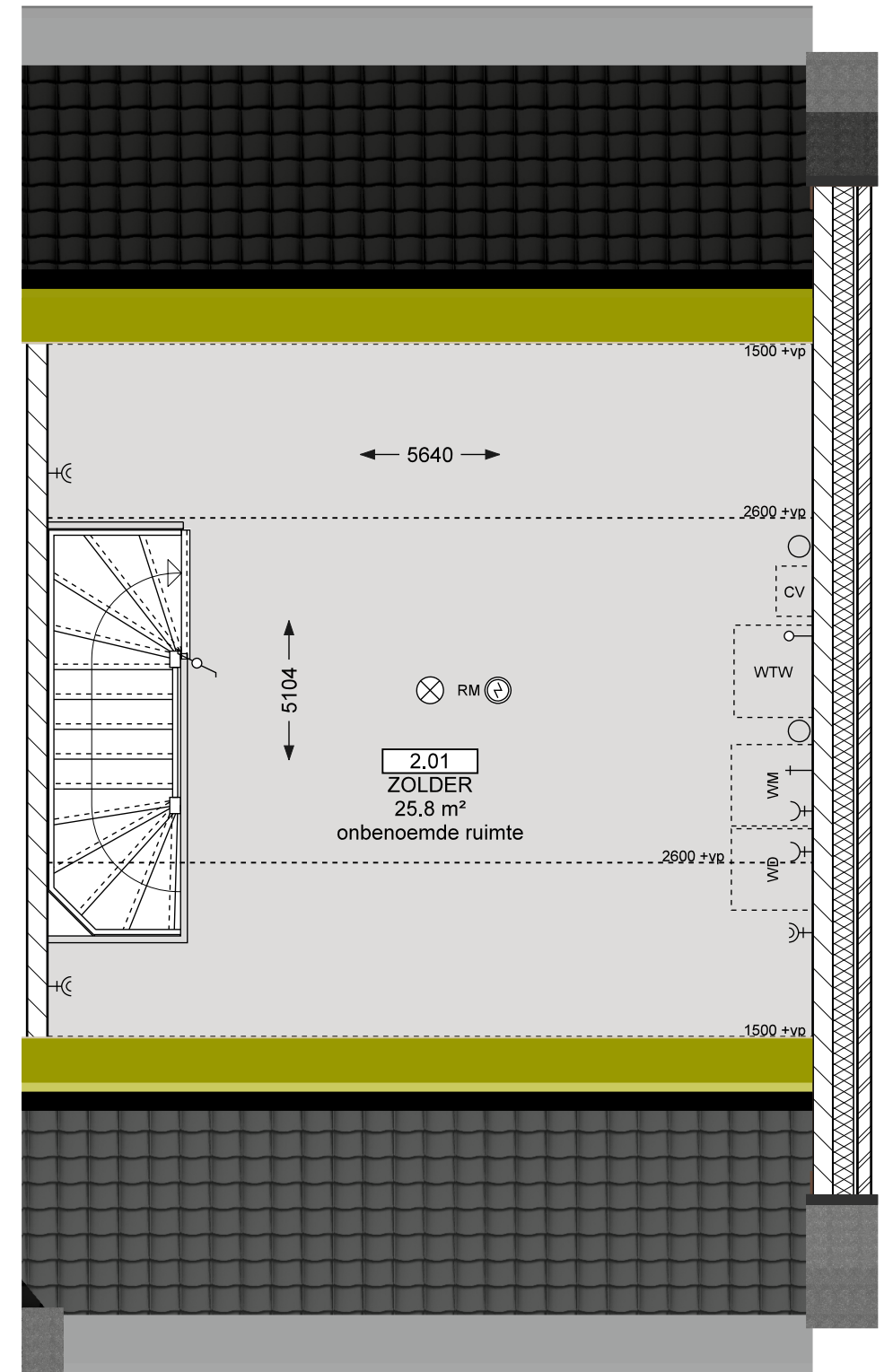
- | | |
|--------------------|-------------------|
| Hal | verkeersruimte |
| Toilet | toiletruimte |
| Woonkamer / keuken | verblijfsruimte |
| Meterkast | meterruimte |
| Trapkast | onbenoemde ruimte |
| Garage | onbenoemde ruimte |
| Overloop | verkeersruimte |
| Badkamer | badruimte |
| Slaapkamer | verblijfsruimte |
| Techn. ruimte | technische ruimte |
| Zolder | onbenoemde ruimte |



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

44 woningen De molengang

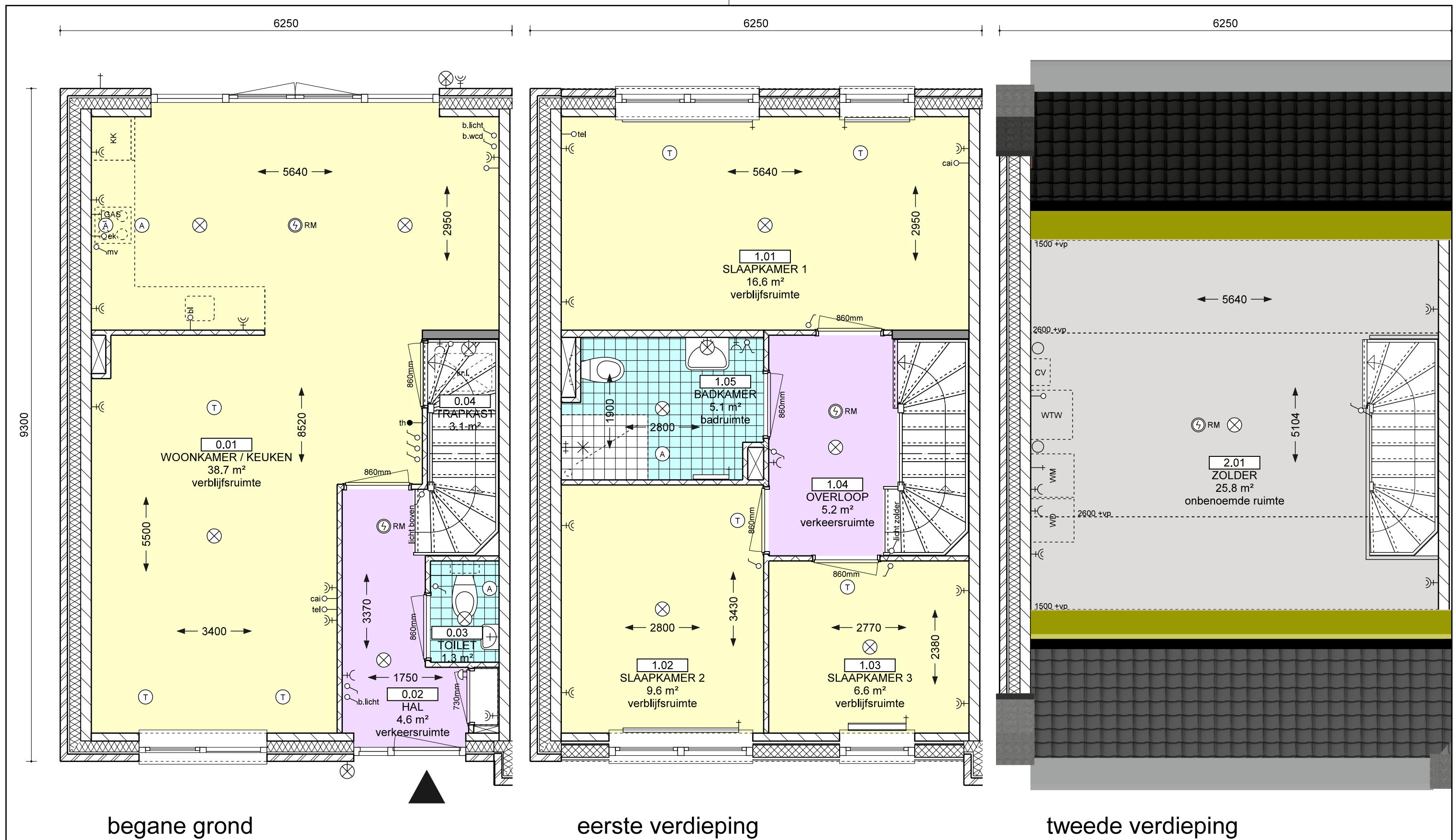
Rustenburg - hoekwoning

Bouwnummer 224

Schaal 1:50

Datum 23-08-2016

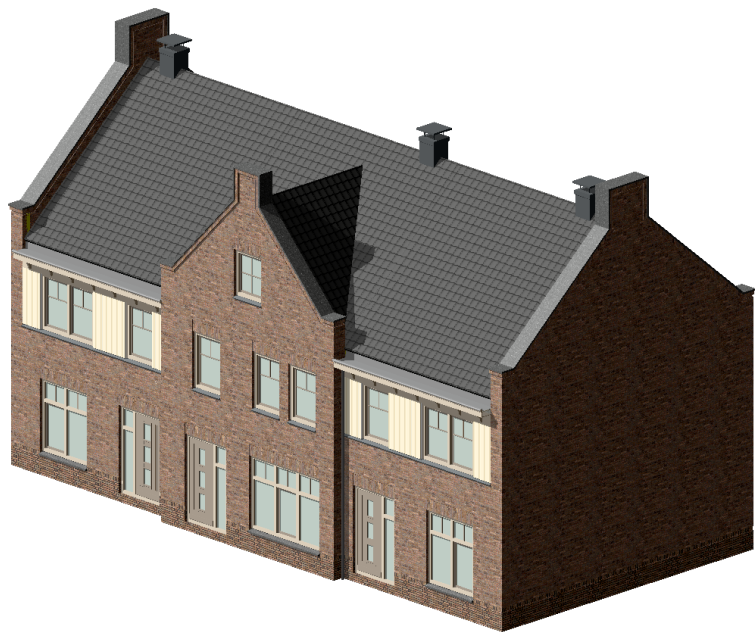
TEK NR. RU-VK-02.1





Voorgevel

Rechtergevel

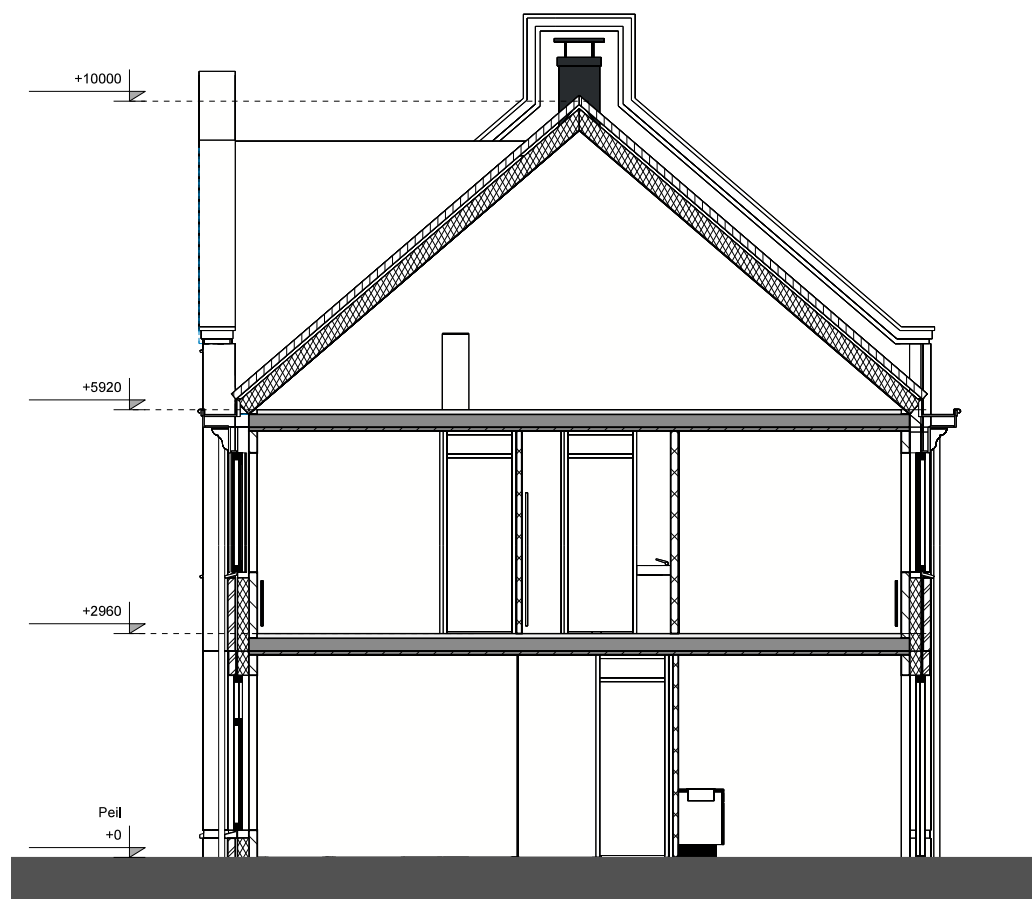


44 woningen De molengang	
Rustenburg	Bouwnummers 224-226
Schaal 1:100	
Datum 23-08-2016	TEK NR. RU-VK-02.4

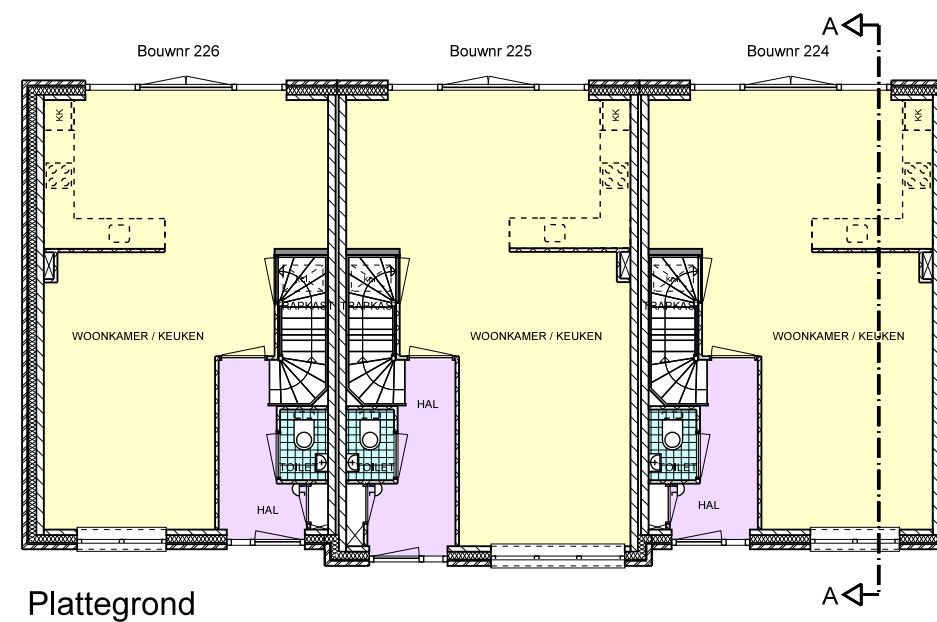


Linkergevel

Achtergevel

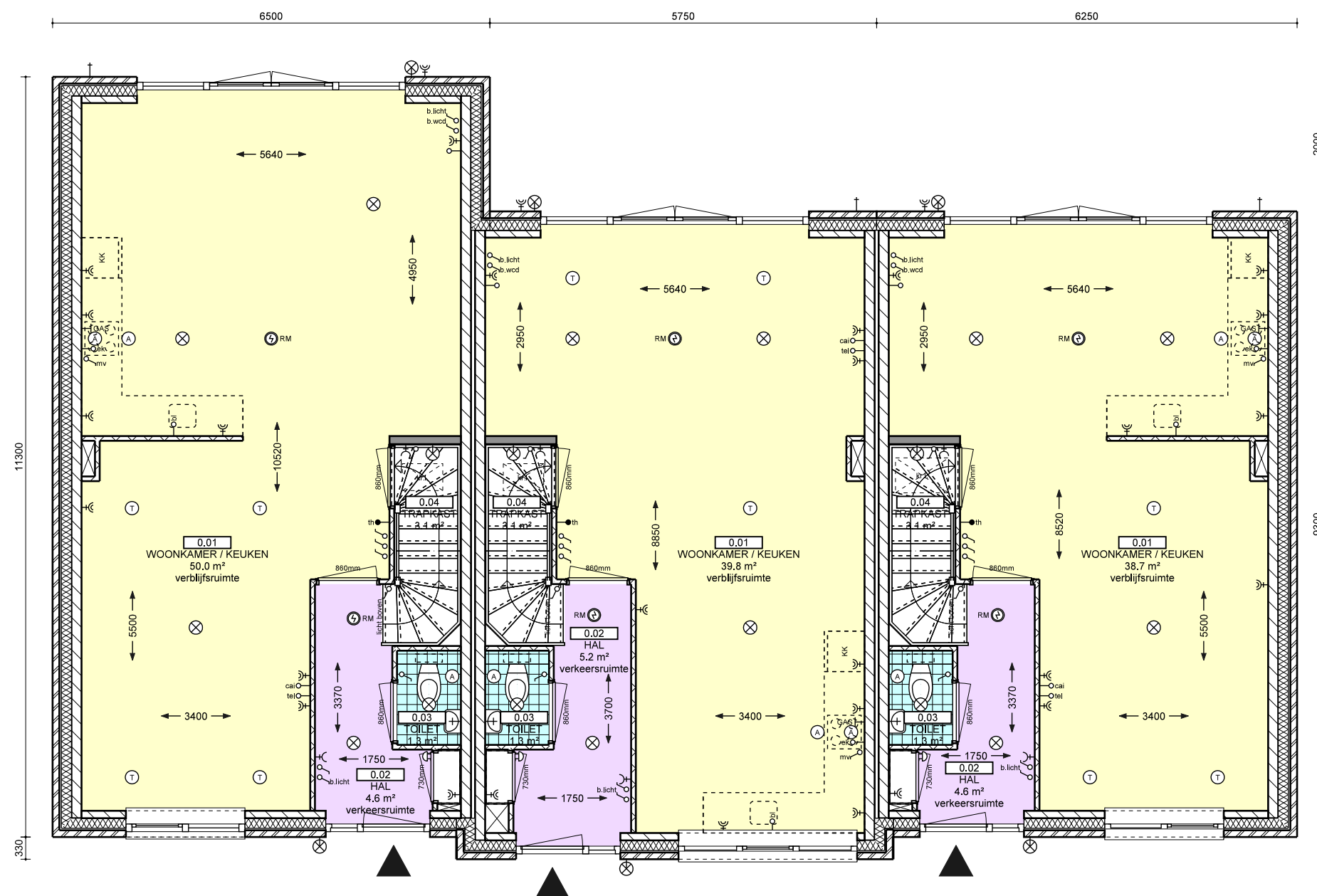


Doorsnede A-A



Plattegrond

44 woningen De molengang	
Rustenburg	Bouwnummers 224-226
Schaal 1:100	
Datum 23-08-2016	TEK NR. RU-VK-02.5



type Rustenburg-hoekwoning
met optiepakket 2

type Rustenburg-Drechterlander
optie keuken aan voorzijde

type Rustenburg-hoekwoning
standaard

Plattegrond - opties uitbouwen (voorbeeld)

44 woningen De molengang

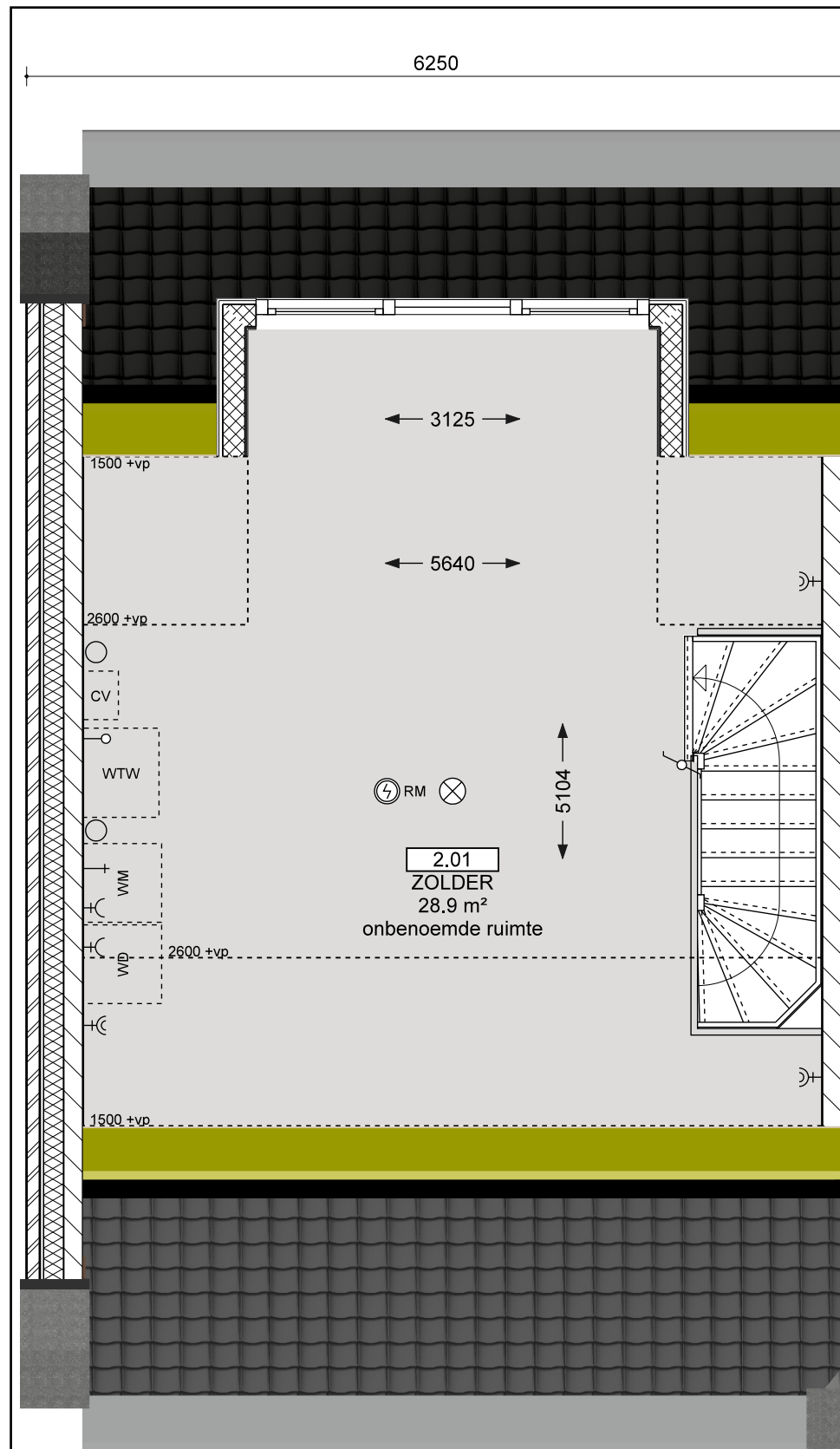
Rustenburg - opties

Bouwnummers 224-226

Schaal 1:80

Datum 23-08-2016

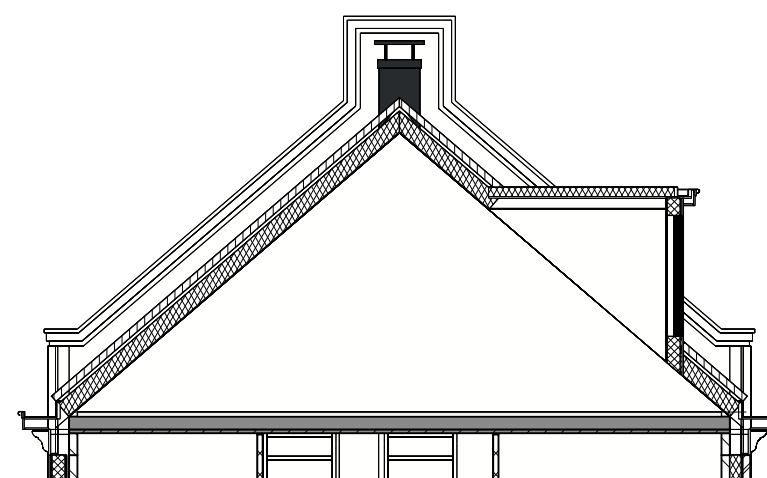
TEK NR. RU-VK-02.6



tweede verdieping



Achtergevel - voorbeeld opties



Doorsnede



Tekeningen zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend
opties in daken i.o.m. met kopersbegeleider

44 woningen De molengang

Rustenburg - opties

Bouwnummers 224-226

Schaal 1:50 / 1:100

Datum 23-08-2016

TEK NR. RU-VK-02.7