PRIJSLIJST

CRONENBURGH

Loenen aan de Vecht

27 Luxe (half-)vrijstaande villa's

Bouw-nummer	Woningtype	Netto vloer-oppervl. ca. m²	Aantal slaap-kamers	Garage/ studio	Kavel ca. m²	Koopsom incl. optiepakket € v.o.n.
Blok A						
01	vrijstaand	204	5	G	391	verkocht
02	vrijstaand	206	5	G	549	**€ 875.000**
03	vrijstaand	235	5	G	656	**€ 995.000 (onder optie)**
04	halfvrijstaand	180	5	G	567	**€ 850.000**
05	halfvrijstaand	196	5	G	486	**€ 825.000,-**
06	vrijstaand	250	4	G	660	verkocht
07	vrijstaand	291	6	G	472	verkocht
08	vrijstaand	195	5	G	353	verkocht
09	vrijstaand	235	6	G	343	verkocht
Blok B						
10	vrijstaand	230	5	G	436	verkocht
11	vrijstaand	195	5	G	509	verkocht
12	vrijstaand	188	5	G	394	verkocht
13	vrijstaand	200	5	G	529	**€ 865.000**
14	vrijstaand	229	5	G	301	verkocht
Blok H						
53	halfvrijstaand	192	5	G	217	verkocht
54	halfvrijstaand	182	5	G	320	verkocht
55	vrijstaand	186	5	G	431	verkocht
56 + 96	halfvrijstaand	182	5	G + S	346	**€ 745.000 (onder optie)**

57 + 95	halfvrijstaand	192	5	G + S	247	**€ 695.000**
Blok L						
82	vrijstaand	192	5	G	434	**€ 770.000**
83 + 100	halfvrijstaand	162	5	G + S	297	verkocht
84 + 99	halfvrijstaand	164	5	G + S	193	verkocht
Blok M						
85	vrijstaand	192	5	G	446	**€ 790.000 (onder optie)**
86	vrijstaand	206	5	G	424	**€ 775.000**
87	vrijstaand	188	5	G	434	**€ 750.000**
88	vrijstaand	189	5	G	518	**€ 825.000 (onder optie)**
89	vrijstaand	196	5	G	606	verkocht

Koopsom
Inclusief 21% btw, grondkosten, aanneemsom en voorbereidingskosten, exclusief financieringskosten en renteverlies tijdens de bouw.

Aanneemsom
Vanaf start bouw is over de vervallen termijnen van de aanneemsom tot aan de datum van notariële overdracht 5% rente per jaar over de vervallen termijnen verschuldigd, te vermeerderen met 21% btw.

Grond
Prijspeildatum vanaf de datum dat de contracten getekend worden door cliënt. Vanaf deze datum tot aan de datum van notariële overdracht wordt 5% rente op jaarbasis over de grondkosten berekend, te verhogen met 21% btw.

Voor de omschrijving van bovengenoemde onderdelen geldt dat de inhoud van de verkoopdocumentatie en het eventuele erratum bindend is.

Wijzigingen voorbehouden.
Haarlem, 14 september 2017

KORTING MINDERWERK

De korting voor minderwerk is van toepassing indien de woning wordt uitgevoerd conform tekening **standaardwoning** zonder optiepakket en extra luxe.

Optiepakket

- De woonkamer wordt aan de achter- en/of zijgevel conform optietekening uitgebreid.
- Extra luxe: buitenkraan en buitenwandcontactdoos met extra schakelaar aan achtergevel, extra loze leiding in de slaapkamers, in de hoofdslaapkamer 2 wisselschakelaars i.p.v. 1 enkele, minimaal 1 dubbele wandcontactdoos in de woonkamer, dubbele wandcontactdoos in de meterkast, klokthermostaat i.p.v. kamerthermostaat. Eventuele overige onderdelen die met grijstint zijn aangeduid op de verkooptekening.

		bnr.	**-/- korting v.o.n.**
Optiepakket A	vervalt. De woning wordt uitgevoerd conform tekening standaardwoning	02	€ 30.000,-
		03	€ 75.000,-
		04	€ 25.000,-
		05	€ 20.000,-
		06	n.v.t.
		07	n.v.t.
Optiepakket B	vervalt. De woning wordt uitgevoerd conform tekening standaardwoning	13	€ 40.000,-
Optiepakket H	vervalt. De woning wordt uitgevoerd conform tekening standaardwoning	56 + 96	€ 22.500,-
		57 + 95	€ 22.500,-
Optiepakket L	vervalt. De woning wordt uitgevoerd conform tekening standaardwoning	82	€ 25.000,-
Optiepakket M	vervalt. De woning wordt uitgevoerd conform tekening standaardwoning	85	€ 37.500,-
		86	€ 40.000,-
		87	€ 27.500,-
		88	€ 32.500,-