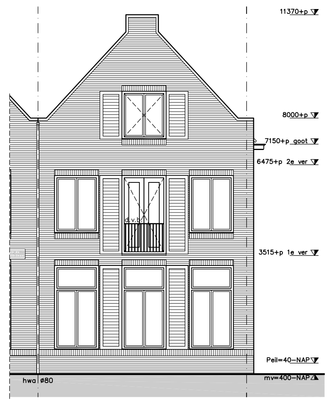
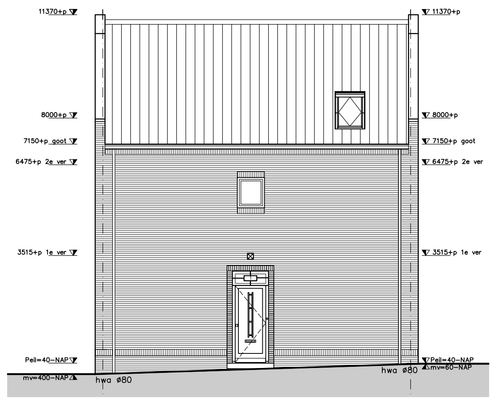
WONING
schaal 1:50/1:100

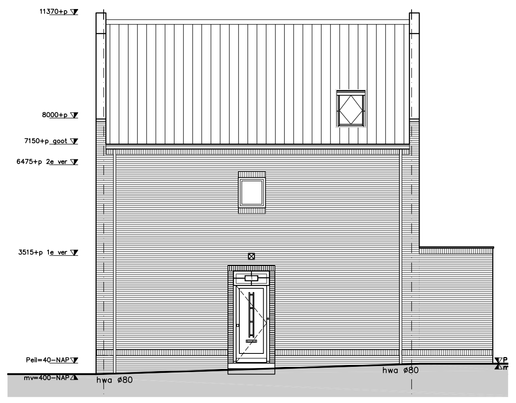


Voorgevel
standaard

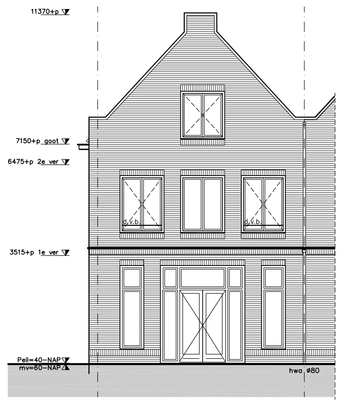


Rechter zijgevel
standaard

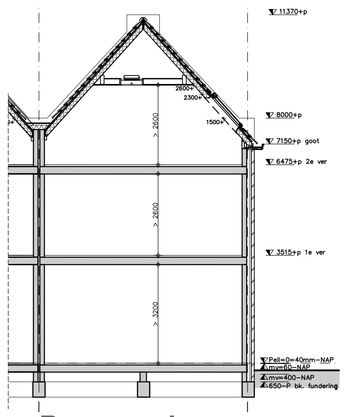
Achtergevel
standaard



Rechter zijgevel
optie

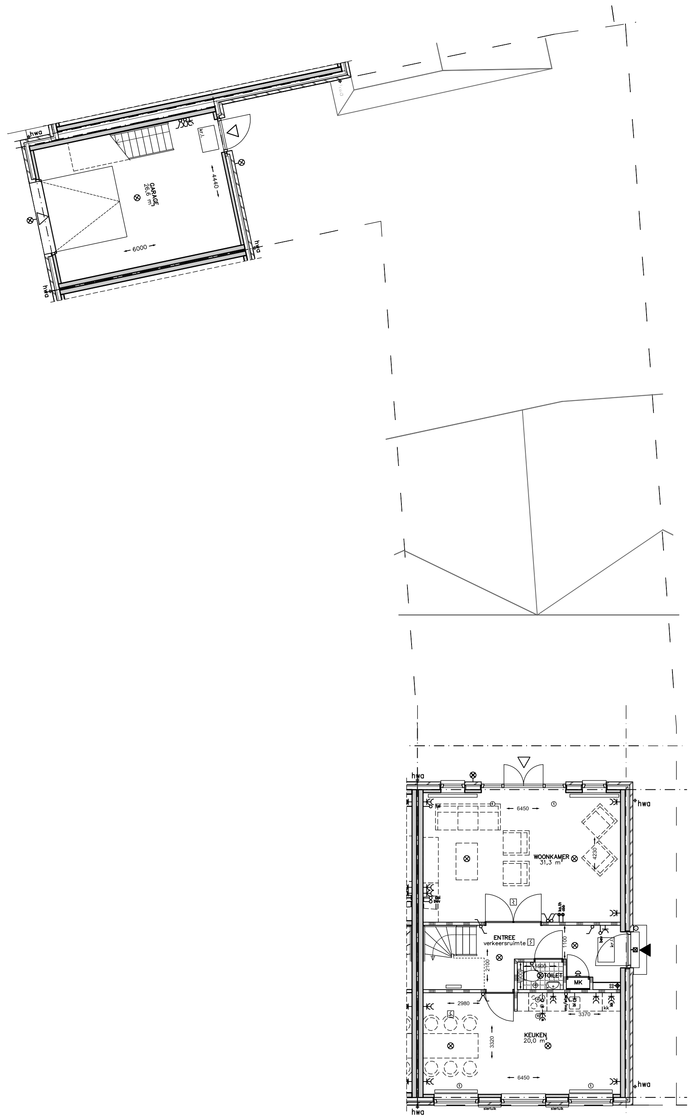


Achtergevel
optie

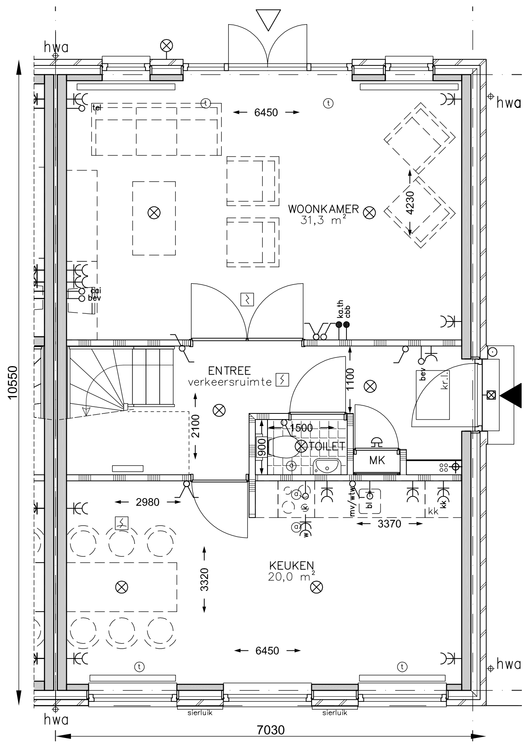


Doorsnede
standaard

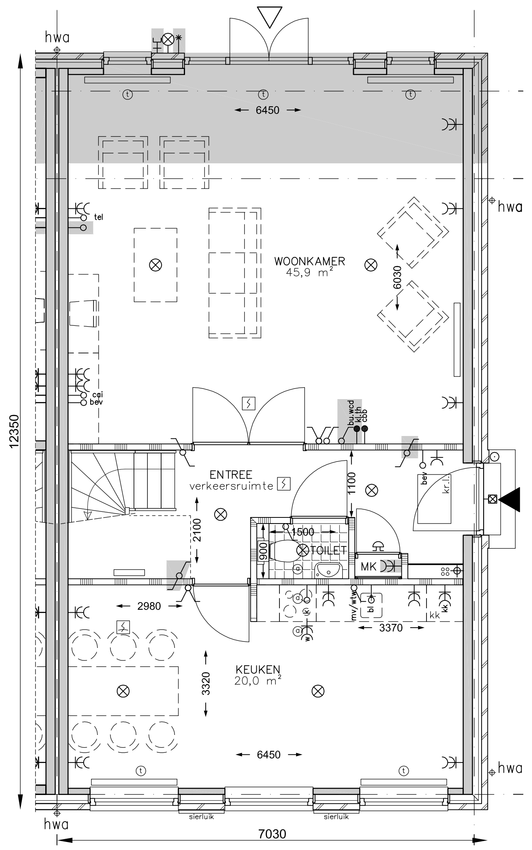
* **Hoofdmassa - metselwerk**
  Oranje (vlgs. metselvoorbeeld)
* **Plint - metselwerk**
  Rood/paars (vlgs. metselvoorbeeld)
* **Voegwerk**
  Kleur ntb
* **Kozijnen - hout**
  RAL 9001 (wit)
* **Draaiende delen (vast + dr.) - hout**
  RAL 6028 (pijnboomgroen)
* **Deurkader - metselwerk**
  Wit (vlgs. metselvoorbeeld)
* **Voordeur - hout**
  RAL 6028 (pijnboomgroen)
* **Plafond entree**
  lattenwerk
* **Sierluiken (vast gezet)**
  RAL 6028 (pijnboom groen)
* **Doorvalbeveiliging, hekwerken**
  RAL 9011 (grafiet zwart)
* **Latelen**
  RAL 7035 (grijs)
* **HWA straatzijde - zink**
  zink
* **Hemelwaterafvoer tuinzijde - PVC**
  grijs
* **Dakbedekking plat - bitumen**
  zwart
* **Dakbedekking - keramisch**
  antraciet
* **Raamdorpels - aluminium**
  donkergrijs gemoffeld
* **muurafdekkers, daktrim - zinken kraal**
  zink



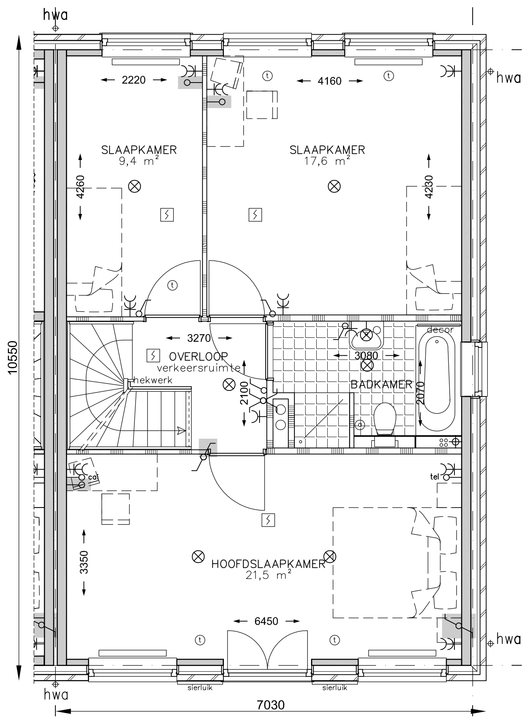
Situatie kavel 56
standaard



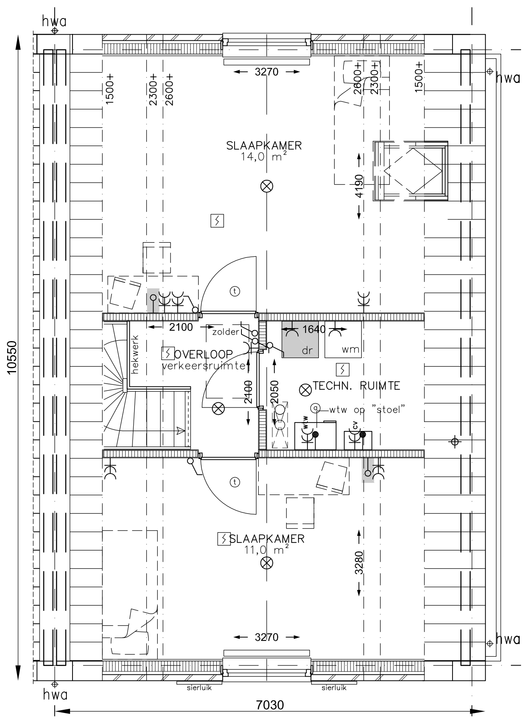
Begane grond
standaard
NVO 60,0 m²



Begane grond
optie (optie met grijstint aangeduid)
NVO 71,6 m²

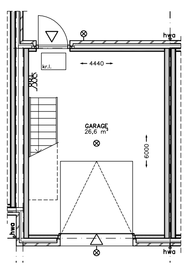


1e verdieping
standaard/optie (optie met grijstint aangeduid)
NVO 61,0 m²

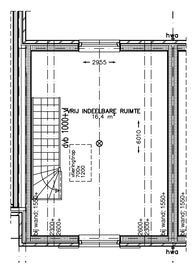


2e verdieping
standaard/optie (optie met grijstint aangeduid)
NVO 50,1 m²

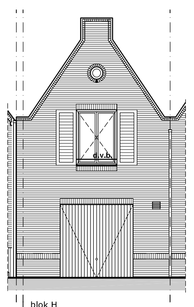
Studio
schaal 1:100



Begane grond
NVO 26,6 m²

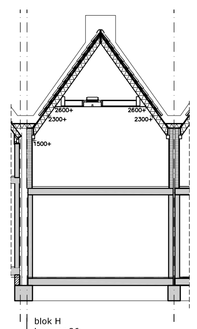


1e verdieping
NVO 26,6 m²



blok H
bouwnr 96
type studio
Nowotny
Voorgevel

blok H
bouwnr 96
type studio
Nowotny
Achtergevel



blok H
bouwnr 96
type studio
Nowotny
Doorsnede

* **Hoofdmassa - metselwerk**
  Oranje (vlgs. metselvoorbeeld)
* **Plint - metselwerk**
  Rood/paars (vlgs. metselvoorbeeld)
* **Voegwerk**
  Kleur ntb
* **Kozijnen - hout**
  RAL 9001 (wit)
* **Draaiende delen (vast + dr.) - hout**
  RAL 6028 (pijnboomgroen)
* **Garagedeur**
  RAL 7011 (ijzergrijs)
* **Doorvalbeveiliging, hekwerken**
  RAL 9011 (grafiet zwart)
* **Sierluiken (vast gezet)**
  RAL 6028 (pijnboom groen)
* **Latelen**
  RAL 7035 (grijs)
* **HWA straatzijde - zink**
  zink
* **Hemelwaterafvoer tuinzijde - PVC**
  grijs
* **Dakbedekking plat - bitumen**
  zwart
* **Dakbedekking - keramisch**
  antraciet
* **Raamdorpels - aluminium**
  donkergrijs gemoffeld
* **muurafdekkers, daktrim - zinken kraal**
  zink

KOPERS INFORMATIE
Blok H

renvooi van toepassing voor zover op tekening aangegeven

- gevelmetselwerk
- gevelisolatie
- Dragende wand (beton, kalkzandsteen en/of keramisch)
- lichte scheidingswand (gips)
- HSB-wand
- voertegelwerk
- entree woning met bordes
- entree woning
- plafond lichtpunt zonder armatuur
- wand lichtpunt zonder armatuur
- wand/plafond lichtpunt met schemerschakeling
- schakelaar
- wcd schakelaar buitenwandcontactdoos
- wisselschakelaar
- trekwisselschakelaar
- trekschakelaar
- schakelaar/wandcontactdoos
- mv/wtw schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie met n.l.w.
- wm of wd wand aansluitpunt wasmachine of wasdrager op eigen groep
- wm of wd aansluiting wasdrager of wasmachine met trekschakelaar in vochtige ruimte
- dubbele wandcontactdoos
- enkele wandcontactdoos
- kk dubbele wandcontactdoos t.b.v. koelkast
- w dubbele wandcontactdoos t.b.v. wasemkap
- enkele buiten wandcontactdoos op schakelaar
- bel
- beldrukker
- lazo leiding
- bl lazo leiding t.b.v. electrische boiler
- bev lazo leiding t.b.v. beveiliging
- coi lazo leiding t.b.v. coi-aansluiting
- tel lazo leiding t.b.v. telefoon-aansluiting
- k lazo leiding t.b.v. electriach kooktoestel
- kl.th klokthermostaat
- ko.th kamerthermostaat
- cbb bediening vraaggestuurd ventileren (zogenaamde cbb-unit)
- rookmelder
- buitenkraan
- plafond afvoerventiel balansventilatie
- plafond toevoerventiel balansventilatie
- wand afvoerventiel balansventilatie
- gevel afvoerventiel balansventilatie
- opstelplaats CV-ketel incl. benodigde aansluitingen
- opstelplaats warmte-terug-win unit incl. benodigde aansluitingen
- radiator
- optionele uitbouw en electra in grijstint aangegeven

afkortingen voor zover van toepassing

stl.	standleiding
heg	hemelwaterafvoer
bbl	bijbelichtbouw
kp	knipkaar
m.k.	meterkast
w.k.	werkkast
d.v.b.	doorvalbeveiliging
m.v.	mechanische ventilatie
l.z.	ledigzijde
kk	koelkast

Hoewel deze tekening met de grootste zorg is samengesteld, zijn afwijkingen mogelijk als gevolg van wettelijke eisen of aanvullende opgaven van derden. Met name bij het bestellen van keuken, sanitair (anders dan standaard geleverd) of meubels, willen wij u erop wijzen dat afwijkingen in de mastvoering mogelijk zijn.

De positionering van meubilair en keuken is indicatief en dient slechts begrepen te worden als gebruiksuggestie. Er zal standaard geen keuken worden aangebracht.

De uiteindelijke plaatsing van afvoer– en toevoerventielen van de WTW, plaatsnede de rookmelders worden door de installateur bepaald. Zo ook de positie van de installaties, riolering en HWA. Zaddende kunnen afwijkingen ontstaan van hetgeen op deze verkooptekening is weergegeven.

Een optiepakket kan er toe leiden dat gevels wijzigen, (loop)deuren vervallen of verplaatst worden, waarbij de meest optimale plaatsing/indeling leidraad zal zijn.

Aan weergegeven maten en oppervlaktes op deze verkooptekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Bij een conflict tussen weergegeven maten/oppervlakten en de meetbare maten op basis van de weergegeven schaal, prevaleren de laatste.
Alle maten zijn in principe ruwbouwmaten en kunnen door een wandafwerking enigszins veranderen.

Verkorte omschrijving van een VR en NVO:
– Een VR (verblijfruimte) is een woonkamer, keuken of slaapkamer. De oppervlakte van een VR wordt gemeten bij een plafondhoogte van minimaal 2,6 m en een breedte van minimaal 1,8m.
– De NVO (netto vloer oppervlakte) is de optelsom van oppervlakten van de aforementelijke ruimten in een woning, gemeten bij een plafondhoogte van minimaal 1,5 m.

Het metselvoorbeeld is te bezichtigen op de bouwplaats, het metselverband is hierbij indicatief.

Ruimtestaat

Ruimte	Bouwbesluit
BEGANE GROND	
Entree	Verkeersruimte
M.K.	Meterruimte
Toilet	Toiletruimte
Keuken	Verblijfsruimte
Woonkamer	Verblijfsruimte
1E VERDIEPING	
Overloop	Verkeersruimte
Hoofdslaapkamer	Verblijfsruimte
Badkamer	Badruimte
Slaapkamer	Verblijfsruimte
Slaapkamer	Verblijfsruimte
2E VERDIEPING	
Overloop	Verkeersruimte
Tech. ruimte	Technische ruimte
Slaapkamer	Verblijfsruimte
Slaapkamer	Verblijfsruimte
Zolder	
vliering	Bergruimte

Cronenburgh
Loenen aan de Vecht
89 woningen

Verkooptekening

Blok H
Bouwnummer 56 en 96
woning en studio

Plattegronden, gevels en doorsneden

ontwerp: Nowotny architecten

KENNEMERLAND BEHEER BV
bouw- en exploitatiemaatschappij
www.thuisinloenen.nu