

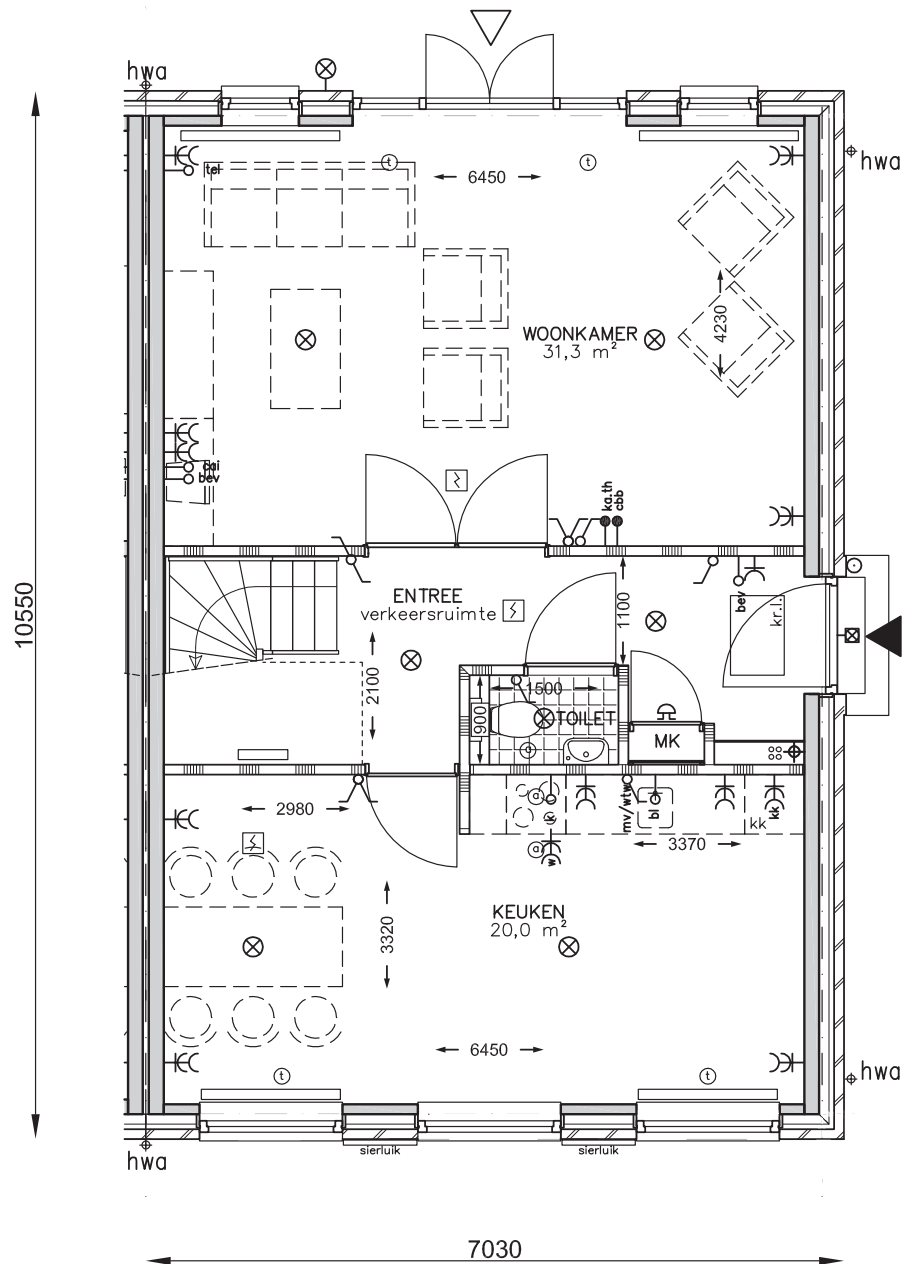
Cronenburgh



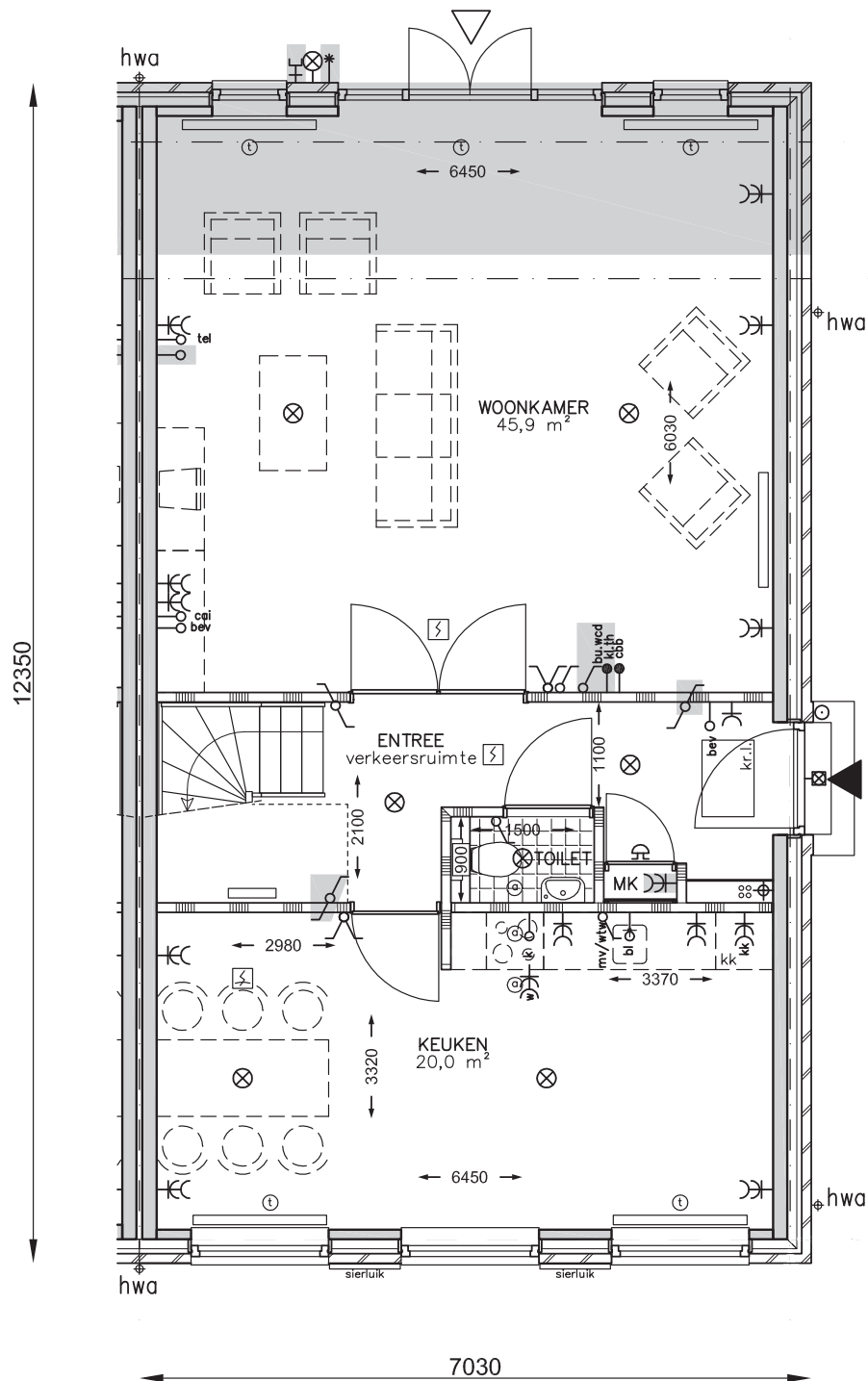
Kappeyne van de Coppellolaan 3

Bouwnr. H 56

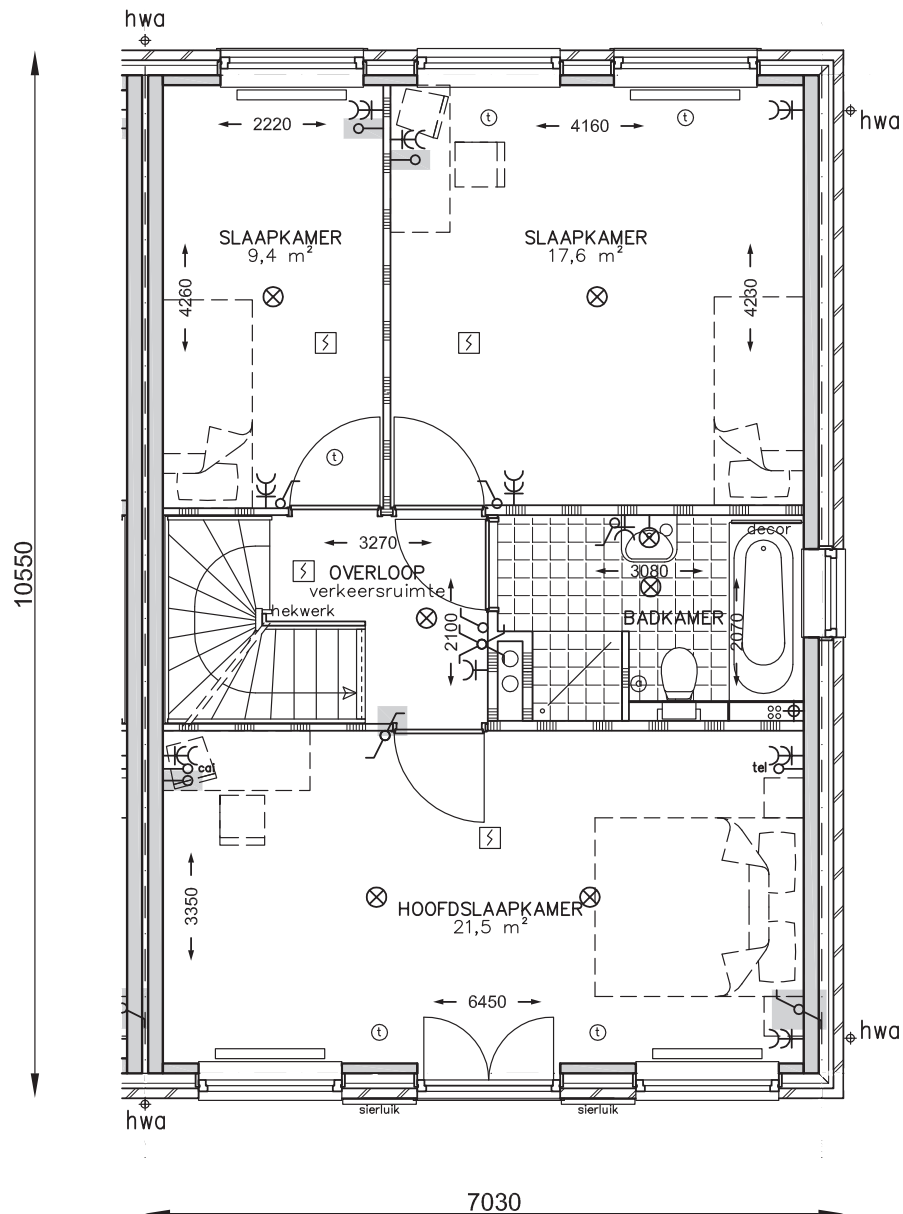
Begane grond basiswoning



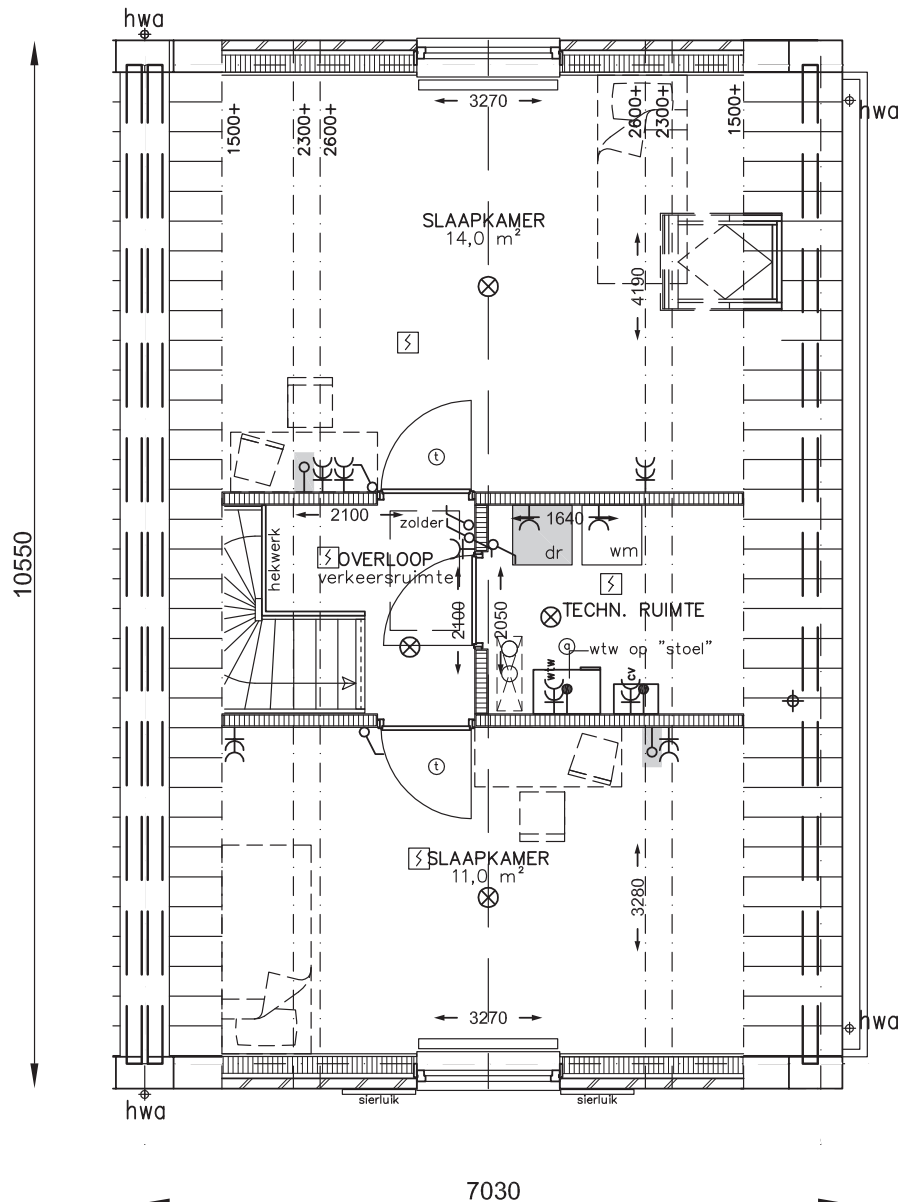
Begane grond optioneel



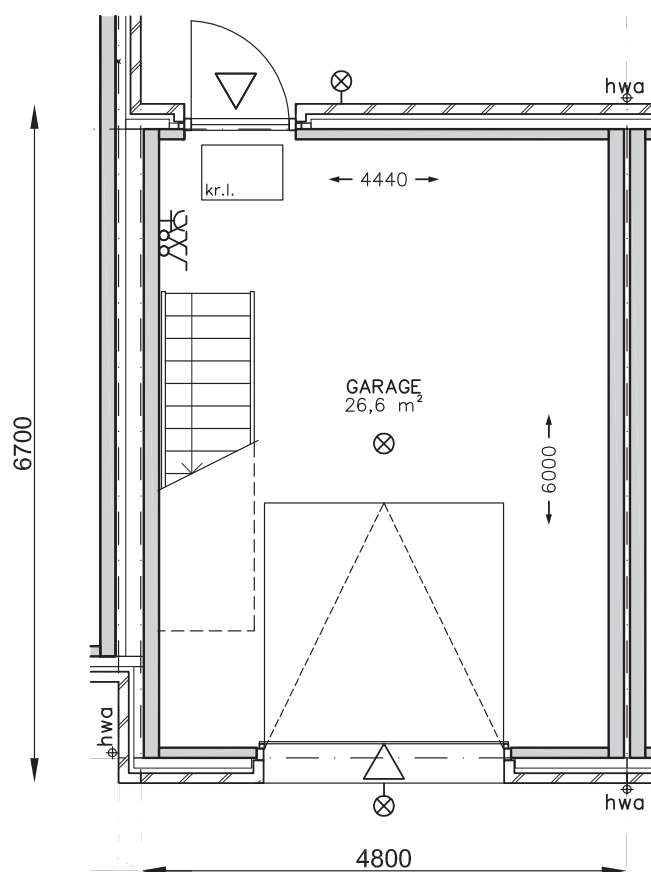
1e verdieping basiswoning (+ optioneel gearceerd)



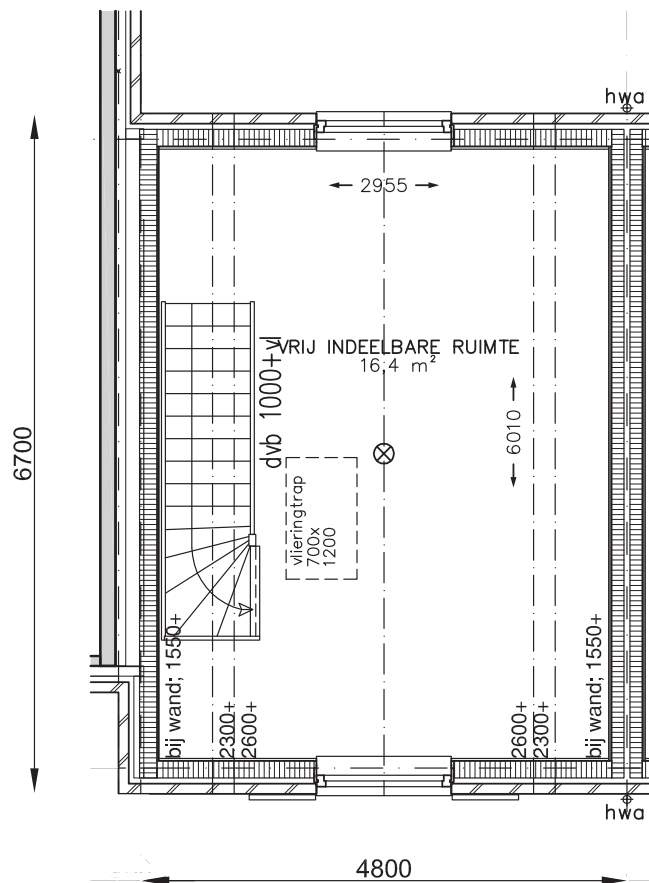
2e verdieping basiswoning (+ optioneel gearceerd)



Studiogarage - Begane grond



Studiogarage - Verdieping



renvooi

van toepassing voor zover op tekening aangegeven!

	gevelmetselwerk
	natuursteen
	gevelisolatie
	Dragende wand/vloer (beton, kalkzandsteen en/of keramisch)
	lichte scheidingswand (gips)
	HSB-wand (houtskeletbouw)
	vloertegelwerk
	entree woning met bordes/opstap
	entree woning
	plafond lichtpunt zonder armatuur
	wand lichtpunt zonder armatuur
	wand/plafond lichtpunt met schemerschakeling
	schakelaar
	schakelaar buitenwandcontactdoos
	wisselschakelaar
	trekwisselschakelaar
	trekschakelaar
	schakelaar/wandcontactdoos
	schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie met w.t.w.
	wand aansluitpunt wasmachine of wasdroger op eigen groep
	aansluiting wasdroger of wasmachine met trekschakelaar in vochtige ruimte
	dubbele wandcontactdoos
	enkele wandcontactdoos
	dubbele wandcontactdoos t.b.v. koelkast
	dubbele wandcontactdoos t.b.v. wasemkap
	enkele buiten wandcontactdoos op schakelaar
	bel
	beldrukker

	loze leiding
	loze leiding t.b.v. elektrische boiler
	loze leiding t.b.v. beveiliging
	loze leiding t.b.v. cai-aansluiting
	loze leiding t.b.v. telefoon-aansluiting
	loze leiding t.b.v. elektrisch kooktoestel
	klokthermostaat
	kamerthermostaat
	bediening vraaggestuurd ventileren (zogenaamde cbb-unit)
	rookmelder
	buitenkraan
	plafond afvoerventiel balansventilatie
	plafond toevoerventiel balansventilatie
	wand afvoerventiel balansventilatie
	opstelplaats CV-ketel incl. benodigde aansluitingen
	opstelplaats warmte-terug-win unit incl. benodigde aansluitingen
	radiator
	optionele uitbouw, electra en sanitair in grijs tint aangegeven

afkortingen voor zover van toepassing

stl.	standleiding
hwa	hemelwaterafvoer
HSB	Houtskeletbouw
kr.l.	kruipluik
m.k.	meterkast
d.v.b.	doorvalbeveiliging
v.	natuurlijke ventilatie
l.z.	leidingzone
kk	koelkast
NVO	netto vloeroppervlakte

N.B.: In de plattegronden staan de volgende oppervlakten vermeld.

- Per verblijfsruimte (woonkamer, keuken of slaapkamer): de oppervlakte bij een plafondhoogte van $\geq 2,6 \text{ m}^1$.
- NVO per verdieping: de oppervlakte bij een plafondhoogte van $\geq 1,5 \text{ m}^1$.

Disclaimer

Hoewel deze tekening met de grootste zorg is samengesteld, zijn afwijkingen mogelijk als gevolg van wettelijke eisen of aanvullende opgaven van derden. Met name bij het bestellen van keuken, sanitair (anders dan standaard geleverd) of meubels, willen wij u erop wijzen dat afwijkingen in de maatvoering mogelijk zijn.

De positionering van meubilair en keuken is indicatief en dient slechts begrepen te worden als gebruikssuggestie. Er wordt standaard geen keuken geplaatst in de blokken H en L. Er zal standaard wel een eenvoudige keuken worden geplaatst (met r.v.s. snijblad, zonder apparatuur en zonder bovenkastjes) in de blokken C, E, F, G, J en K.

De uiteindelijke plaatsing van afvoer- en toevoerventielen van de WTW, alsmede de rookmelders worden door de installateur bepaald. Zo ook de positie van de installaties, riolering en HWA. Zodoende kunnen afwijkingen ontstaan van hetgeen op deze verkooptekening is weergegeven.

Een optiepakket kan er toe leiden dat gevels wijzigen, (loop)deuren vervallen of verplaatst worden, waarbij de meest optimale plaatsing/indeling leidraad zal zijn.

Aan weergegeven maten en oppervlaktes op deze verkooptekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Bij een conflict tussen weergegeven maten/oppervlakten en de meetbare maten op basis van de weergegeven schaal, prevaleren de laatste. Alle maten zijn in principe ruwbouwmaten en kunnen door een wandafwerking enigszins veranderen.

Verkorte omschrijving van een VR en NVO:

- Een VR (verblijfsruimte) is een woonkamer, keuken of slaapkamer. De oppervlakte van een VR wordt gemeten bij een plafondhoogte van minimaal 2,6 m en een breedte van minimaal 1,8m.
- De NVO (netto vloer oppervlakte) is de optelsom van oppervlakten van de afzonderlijke ruimten in een woning, gemeten bij een plafondhoogte van minimaal 1,5 m.

Het metselvoorbeeld is te bezichtigen op de bouwplaats, het metselverband is hierbij indicatief.