



ALLES WAT ONS BIJZONDER MAAKT

KENNEMERLAND BEHEER

EEN FAMILIEBEDRIJF UIT HAARLEM

Kennemerland Beheer is een familiebedrijf uit Haarlem. Met een klein team realiseren wij jaarlijks circa 100-150 woningen onder de merknaam KBwonen en enkele duizenden vierkante meters winkels onder de merknaam KBwinkels. Het team is verantwoordelijk voor het gehele proces: van acquisitie tot oplevering en exploitatie! Door de breed opgebouwde kennis in het team kan er snel gereageerd en ingespeeld worden op de nieuwste trends en technieken.

ONS TEAM IS VERANTWOORDELIJK
VOOR HET GEHELE PROCES: VAN
ACQUISITIE TOT OPLEVERING EN
EXPLOITATIE!



WIJ KIEZEN IN DE UITVOERING
LIEVER VOOR EEN ONSJE MEER
DAN EEN ONSJE MINDER

KBWONEN

KIEZEN VOOR KWALITEIT

KBwonen staat niet alleen voor Kennemerland Beheer, maar vooral voor kwalitatief bouwen. Wonen is een eerste levensbehoefte en moet gewoon zeer comfortabel kunnen. Wij willen zodoende in elk project de beste woningen opleveren! Dit doen wij door het maken van een doordacht ontwerp, het gebruik van de beste (onder)aannemers en het toepassen van hoogwaardige materialen. Wij kiezen in de uitvoering liever voor een onsje meer, dan een onsje minder.

ALLES WAT ONS BIJZONDER MAAKT

EEN OVERZICHT VAN ENKELE VAN ONZE PROJECTEN

SAENDELFT- ASSENDELFT

Rondom het bestaande lintdorp van Assendelft is Saendelft gebouwd. Dochteronderneming Noorderweg BV heeft hier circa 600 van in totaal 5000 woningen ontwikkeld en gerealiseerd. De charme van de Zaanstreek in combinatie met veel voorzieningen maken deze jonge wijk een geliefde plek om te wonen. De verschillende buurten onderscheiden zich van elkaar doordat steeds een ander architectonisch thema is gekozen. Iedere buurt heeft een eigen frisse uitstraling, die zich vertaalt in specifieke vormen en een gevarieerd kleurgebruik. In 2018 zijn de laatste woningen in Saendelft opgeleverd.



NOORDERZIJDE-ASSENDELFT

Pal naast Saendelft wordt de nieuwe wijk Kreekrijk gebouwd. Er is veel aandacht besteed aan de landschappelijke kwaliteiten. Deze wijk van circa 960 woningen wordt inclusief grondexploitatie geheel voor eigen rekening en risico ontwikkeld door Noorderweg in samenwerking met ontwikkelaar VBM. In 2018 is de bouw van het eerste deelplan H1 gestart. De 41 schitterende woningen zijn geïnspireerd op de prachtige kenmerken van typische Zaanse architectuur met een moderne twist. Kreekrijk wordt nagenoeg energieneutraal.



NOORDERKADE – ASSENDELFT

Noorderkade is het nieuwe deelgebied van Kreekrijk. Op twee schiereilanden worden 15 watervilla's gerealiseerd. De woningen hebben een kenmerkende Zaanse Architectuur en worden gerealiseerd op ruime kavels met een tuin aan het water. De villa's zijn doordacht ontworpen en vormen samen een rustiek en harmonieus geheel. De moderne installaties en de hoogwaardige afwerking zorgen voor riant en duurzaam wonen! Omgeven door het park en de polder wordt het prachtige wijk met een duidelijk eigen karakter!



WESTEND – ROELOFARENDSEEN

Aan de rand van Roelofarendsveen liggen, midden in de natuur, drie eilanden waar KBwonen op het Oostereiland in totaal 76 woningen zal realiseren. Echte juweeltjes, midden tussen een rijkdom aan bomen, planten, velden en omgeven door heel veel water. Naast de sprankelende omgeving, de pareltjes aan architectuur, schitterende flora en fauna, zijn de woningen vanzelfsprekend gasloos en groen tot in de meterkast door de nieuwste materialen en technieken. Duurzaam wonen kan op het Oostereiland van Westend! De bouw van de eerste woningen start eind 2019.

HET POSTKANTOOR – BLOEMENDAAL

In de winkelstraat van Bloemendaal heeft KBwonen het monumentale postkantoor herontwikkeld tot 3 appartementen met een winkelruimte op de begane grond. Het gebouw is een combinatie van nieuwbouw en renovatie van de bestaande monumentale elementen zoals de voorgevel en het trappenhuis. De appartementen zijn verkocht, de winkelruimte is verhuurd aan Hema. Het gebouw is in 2018 opgeleverd.



MOLENGANG – HEERHUGOWAARD

Op nieuwbouwlocatie De Draai in Heerhugowaard zijn 44 hoogwaardige woningen binnen het project De Molengang gerealiseerd. De Draai ligt aan de noordoostzijde van Heerhugowaard en sluit aan op het polderlandschap. De wijk bestaat uit verschillende typen woningen met een luxe Noord-Hollandse architectuurstijl, waarbij gebruik gemaakt is van kwalitatieve materialen. Het plan is speels opgezet met verschillende kapvormen, rooilijnen en bouwblokgroottes. Alle woningen hebben een hoog afwerkingsniveau, waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen. De laatste woningen zijn opgeleverd begin 2019.



DE PAKHUYZEN – RIJNSBURG

Langs het Oegsgeesterkanaal in Rijnsburg heeft KBwonen 24 woningen gerealiseerd. Deze ruime drielaagse woningen zijn gebouwd in een pakhuistijl met extra aandacht voor accenten in het metselwerk. De woningen zijn opgeleverd in 2017.



RIETLANDEN - KUDELSTAART

In het project Rietlanden te Kudelstaart heeft KBwonen 200 woningen ontwikkeld. De gehele grondexploitatie is in eigen hand uitgevoerd. KB Wonen heeft in Kudelstaart beneden-bovenwoningen, rijwoningen en twee-onder-één-kapwoningen gerealiseerd. De laatste woningen zijn in 2017 opgeleverd.

CRONENBURGH – LOENEN AAN DE VECHT

Ook dit is een ontwikkeling van KBwonen. In totaal zijn 89 woningen in een uiterst dorpse setting ontwikkeld en gerealiseerd. De grondexploitatie is ook hier geheel voor eigen rekening en risico uitgevoerd.



ELANDSHOF – AMSTERDAM

KBwonen heeft op de Elandsstraat twaalf nieuwbouwwoningen gerealiseerd in combinatie met de renovatie van een monumentaal schoolgebouw naar bedrijfsruimte. Dit project is verkregen via een prijsvraagprocedure van de Gemeente Amsterdam. De appartementen zijn verkocht en opgeleverd in 2017.



DANSSCHOOL - ASSENDELFT

Achter de pittoreske lintbebouwing van de Dorpsstraat van Assendelft wordt met project De Dansschool gelegenheid voor rustig wonen gerealiseerd. Met de bouw van negen semi-vrijstaande woningen en 12 rijwoningen wordt woongemak op hoog niveau gerealiseerd! Een prachtig duurzaam nieuwbouwproject, gelegen aan een rustig woonerf met beplanting, met alle voorzieningen dichtbij. De Dansschool wordt een bijzondere plek om te wonen!

KBWINKELS

DAADKRACHT EN DESKUNDIGHEID

Het team van KBwinkels ontwikkelt zowel complete Retail-parken als solitaire winkelruimtes en dan voornamelijk supermarkten. Naast de ontwikkeling wordt ook de verhuur en exploitatie zelfstandig uitgevoerd door KBwinkels. Om de winkels optimaal te laten functioneren besteden wij heel veel aandacht aan locatiemarketing waarbij wij de winkeliers middels de huurovereenkomst helpen een collectief te vormen die deze marketing te hand neemt onder begeleiding van Retailistic een professioneel retail-marketingbureau. Dus zowel fysiek als digitaal zijn onze winkels toplocaties!



WINKELPARK DE CENTRALE - LEEUWARDEN

Het winkelpark 'De Centrale' ontleent zijn naam aan de energiecentrale (PEB) die zich op deze locatie bevond. Op één Nuon-gebouw na is alles gesloopt en is de locatie stapsgewijs getransformeerd naar een echt winkelpark.

Winkelpark De Centrale is, met bijna 4 miljoen bezoekers per jaar, het grootste PDV/GDV winkelpark in de provincie Friesland. Het winkelpark bestaat uit 35.000 m² PDV en GDV. In de periode 2019-2021 zal het winkelpark worden uitgebreid met circa 10.000 m² tot 45.000 m² met in totaal circa 1400 gratis parkeerplaatsen. Het park is 7 dagen per week open.

Inmiddels beschikt Winkelpark De Centrale over een zonnepark van 1 MW (4.000 zonnepanelen) en is hiermee het grootste zonnepanelenproject van de gemeente Leeuwarden. In de toekomst wordt dit uitgebreid naar circa 2,5 MW.



RETAILPARK SONTPLEIN - GRONINGEN

Retailpark Sontplein is een concentratie van perifere & grootschalige winkelformules van circa 55.000 m² groot direct naast de IKEA & Bauhaus in Groningen. Rekenen we deze laatste retailers mee dan is de winkelconcentratie totaal groot 100.000 m²! Gelegen tussen de A7 en het Centrum in is het door de pers tot de 'De Poort van Groningen' uitgeroepen!

KBwinkels renoveert voor de huidige eigenaar van de gebouwen op het zuidelijke kwadrant van het Sontplein en geeft het openbaar gebied een frisse upgrade zodat dit deel van het Sontplein er weer jaren tegenaan kan. Door de sloop van één gebouw ontstaat een nieuw plein met ruimte voor veel gratis parkeren. De bestaande passage naar een ander deel van het Retailpark wordt opengeboren, zodat bezoekers makkelijker kunnen doorlopen van Sontplein II naar Sontplein III. Het casco is eenvoudig en flexibel opgezet. De grote reclames van de huurders komen op de 1e verdieping op en achter de glazen gevel. De renovatie is in september 2018 van start gegaan. Inmiddels is voor een deel van het gebouw 1 MW aan subsidie voor zonnecellen verleend, zodat op dit deel van het Sontplein toch gesproken kan worden van 'duurzaam winkelen'. Inmiddels is voor de rest van de gebouwen nog circa 1,5 MW subsidie aangevraagd waarmee in de toekomst bijna op het gehele dak van het Retailpark zonnecellen geplaatst zullen zijn.



BEDRIJFS & LEISURETERREIN A13 DELFPARK - DELFT

KBwinkels heeft ten behoeve van de grondeigenaar deze ontwikkeling uitgevoerd. De 31 bedrijfsunits zijn allemaal verkocht en de grondeigenaar heeft het grootste deel van het gebouw met het openbaar terrein a 170 gratis parkeerplaatsen zelf in belegging genomen. Inmiddels is dat vol verhuurd aan Monkeytown (2800 m²), VR-Arcade (900 m²) & Anytime Fitness (600 m²). Delftparc is een multifunctioneel en representatief bedrijventerrein gelegen op een uitstekend bereikbare locatie in de metropoolregio Rotterdam, Den Haag. De ligging maakt dat ook steden als Delft en Zoetermeer eenvoudig en snel zijn aan te rijden.



WINKELCENTRUM BENTINCKPLEIN - ROTTERDAM

Winkelcentrum Benthinckplein in Blijdorp en vlakbij Rotterdam CS ondergaat na de zomer van 2019 een transformatie. Tussen de Statenflat en Michaëlkerk wordt een nieuw winkelgebouw gemaakt met een parkeerdek voor circa 110 parkeerplaatsen. Beide reeds aanwezige supermarkten Albert Heijn en Dirk van den Broek krijgen er meters bij (circa 550m² respectievelijk circa 700m²). De winkels worden daarbij in footprint herschikt waardoor er veel beter te exploiteren winkels ontstaan. Dirk van den Broek krijgt daarbij ook inpandig laden en lossen. Ook zal Etos zich gaan vestigen in het centrum met een winkel van circa 250 m². Gall & Gall en Robin & Jill Kappers blijven op de huidige locatie. Het grootste gedeelte van winkels wordt bereikbaar gemaakt door één centrale ontsluiting waar alle winkels maar ook de liften naar het parkeerdek op uitkomen. De bouwuitvoering zo middel in de stad vergt wel wat technisch vernuft. De nieuwbouw wordt over de bestaande winkelbebouwing heen gebouwd. Pas als dat klaar is zullen de oude winkelopstallen geheel onder de nieuwbouw die er dan dus boven zit weggesloopt worden. Op deze manier kunnen de twee supermarkten het grootste deel van de bouw gewoon geopend blijven. De nieuwbouw staat als een los herkenbaar volume tussen de Statenflat en Michaëlkerk. De architectuur wordt gekenmerkt door robuuste prefab betonnen kaders met afgeronde hoeken. Het beton krijgt een nog nader te bepalen grafisch patroon dat een knipoogt vormt naar de gevel van de Statenflat.





Zenegroenkade 4
2015 KV Haarlem
T 023-5374053
E info@kbwonen.nl
I kbwonen.nl