



PRIJSLIJST

Heerhugowaard – De Molengang

10 Starterswoningen – 12 Rijwoningen – 22 Twee-onder-één-kapwoningen

Bnr.	Type	Omschrijving	Bruto vloeropp. ca. m ²	Netto vloeropp. ca. m ²	Kavel-opp. ca. m ²	Berging / garage	Ligging tuin	Koopsom v.o.n.
201	Westerveer Lekerveer	Hoekwoning met dwarskap	144	99	130	Berging	Zuidwest	verkocht
202	Westerveer	Tussenwoning	129	92	125	Berging	Zuidwest	verkocht
203	Westerveer	Hoekwoning	137	92	158	Berging	Zuidwest	verkocht
204	Veenhuizen Rustenburg	Twee-onder-één-kapwoning	197	127	267	Garage	Zuidwest	verkocht
205	Veenhuizen Drechterlander	Twee-onder-één-kapwoning	203	136	282	Garage	Zuidwest	verkocht
206	Veenhuizen Rijpenaar	Twee-onder-één-kapwoning	202	133	291	Garage	Zuidwest	verkocht
207	Veenhuizen Rijpenaar	Twee-onder-één-kapwoning Standaard met optie 1	221	165	295	Garage	Zuidwest	verkocht
208	Rustenburg	Hoekwoning	175	124	190	Berging	Noordwest	verkocht
209	Rustenburg Drechterlander	Tussenwoning met dwarskap	168	134	156	Berging	Noordwest	verkocht
210	Rustenburg	Tussenwoning	167	124	156	Berging	Noordwest	verkocht
211	Rustenburg Drechterlander	Tussenwoning met dwarskap	168	134	156	Berging	Noordwest	verkocht
212	Rustenburg	Hoekwoning	175	124	190	Berging	Noordwest	verkocht
213	Veenhuizen Rijpenaar	Twee-onder-één-kapwoning	202	133	262	Garage	Noordwest	€ 325.000
214	Veenhuizen Rijpenaar	Twee-onder-één-kapwoning	202	133	267	Garage	Noordwest	verkocht
215	Westerveer Lekerveer	Hoekwoning met dwarskap	144	99	186	Berging	Noordoost	verkocht
216	Westerveer	Tussenwoning	129	92	115	Berging	Noordoost	verkocht
217	Westerveer	Tussenwoning	129	92	109	Berging	Noordoost	verkocht
218	Westerveer	Hoekwoning	137	92	131	Berging	Noordoost	verkocht
219	Westerveer Lekerveer	Hoekwoning met dwarskap	144	99	171	Berging	Zuidoost	verkocht
220	Westerveer	Tussenwoning	129	92	138	Berging	Zuidoost	verkocht
221	Westerveer	Hoekwoning	137	92	182	Berging	zuidoost	verkocht
222	Veenhuizen Berkmeer	Twee-onder-één-kapwoning	202	127	301	Garage	Zuidoost	€ 325.000
223	Veenhuizen Zanegeest	Twee-onder-één-kapwoning	175	134	316	Garage	Zuidoost	€ 337.500

Zenegroenkade 4, 2015 KV Haarlem . T 023 5374053 . F 023 5372480

info@kbwonen.nl . www.kbwonen.nl

NL19 INGB 0689661045 . kvk 34047845 . btw NL004450097B01



Bnr.	Type	Omschrijving	Bruto vloeropp. ca. m ²	Netto vloeropp. ca. m ²	Kavel-opp. ca. m ²	Berging / garage	Ligging tuin	Koopsom v.o.n.
224	Rustenburg	Hoekwoning	168	124	220	Berging	Zuidoost	verkocht
225	Rustenburg Drechterlander	Tussenwoning met dwarskap	168	134	171	Berging	Zuidoost	verkocht
226	Rustenburg	Hoekwoning	175	124	209	Berging	Zuidoost	verkocht
227	Veenhuizen Berkmeer	Twee-onder- één-kapwoning	197	127	306	Garage	Zuidoost	€ 329.000
228	Veenhuizen Zanegeest	Twee-onder- één-kapwoning	202	134	309	Garage	Zuidoost	€ 339.000
229	Veenhuizen Zanegeest	Twee-onder- één-kapwoning	202	134	302	Garage	West / a.h. water	€ 349.000
230	Veenhuizen Berkmeer	Twee-onder- één-kapwoning	197	127	280	Garage	West / a.h. water	verkocht
231	Veenhuizen Rustenburg	Twee-onder- één-kapwoning	197	127	243	Garage	West / a.h. water	verkocht
232	Veenhuizen Drechterlander	Twee-onder- één-kapwoning	203	136	243	Garage	West / a.h. water	verkocht
233	Veenhuizen Rijpenaar	Twee-onder- één-kapwoning	202	133	242	Garage	West / a.h. water	verkocht
234	Veenhuizen Rijpenaar	Twee-onder- één-kapwoning	221	165	242	Garage	West / a.h. water	verkocht
235	Berkmeer Zanegeest	Hoekwoning	179	130	180	Berging	Zuidoost	verkocht
236	Berkmeer	Nul-op-de- Meter- tussenwoning	165	123	140	Berging	Zuidoost	verkocht
237	Berkmeer	Nul-op-de- Meter- tussenwoning	165	123	127	Berging	Zuidoost	verkocht
238	Berkmeer Zanegeest	Hoekwoning	179	130	181	Berging	Zuidoost	verkocht
239	Veenhuizen Rijpenaar	Twee-onder- één-kapwoning	202	133	242	Garage	Noordoost	verkocht
240	Veenhuizen Rijpenaar	Twee-onder- één-kapwoning	202	133	242	Garage	Noordoost	€ 319.000
241	Veenhuizen Rustenburg	Twee-onder- één-kapwoning	197	127	259	Garage	Zuidwest / a.h. water	verkocht
242	Veenhuizen Drechterlander	Twee-onder- één-kapwoning	203	136	243	Garage	Zuidwest / a.h. water	verkocht
243	Veenhuizen Berkmeer	Twee-onder- één-kapwoning	197	127	264	Garage	Zuidwest / a.h. water	verkocht
244	Veenhuizen Zanegeest	Twee-onder- één-kapwoning	202	134	264	Garage	Zuidwest / a.h. water	verkocht

**Uit te breiden met:****meerprijs v.o.n.**

- | | |
|---|------------|
| ☐ Optiepakket 1 – Uitbouw woonkamer en garage met 2m + samentrekken woonkamer en garage bij 2-1kap woningen | € 30.000,- |
| ☐ Optiepakket 2 – Uitbouw woonkamer met 2m | |
| Type Westerveer | € 17.500,- |
| Type Rustenburg | € 22.500,- |
| Type Berkmeer | € 22.500,- |
| Type Veenhuizen | € 22.500,- |
| ☐ Optiepakket 3 – Dakkapel van 3.60m breed aan achterzijde (geen ingedeelde zolder). Mogelijkheden te bepalen i.o.m. kopersbegeleider i.v.m. zonnepanelen | € 10.000,- |

Koopsom

Inclusief 21% btw, grondkosten, aanneemsom en voorbereidingskosten, exclusief financieringskosten en renteverlies tijdens de bouw.

Grond

Prijspeildatum **1 mei 2017**. Vanaf deze datum tot aan de notariële overdracht, wordt 5% rente op jaarbasis over de grondkosten berekend, te vermeerderen met 21% btw.

Aanneemsom

Vanaf start bouw is over de vervallen termijnen van de aanneemsom tot aan de datum van notariële overdracht 5% rente per jaar verschuldigd, te vermeerderen met 21% btw.

Voor de omschrijving van bovengenoemde onderdelen geldt dat de inhoud van de verkoopdocumentatie en het eventuele erratum bindend is.

Wijzigingen voorbehouden.

Haarlem, 18 mei 2017