



## PRIJSLIJST

Heerhugowaard – De Molengang

10 Starterswoningen – 12 Rijwoningen – 22 Twee-onder-één-kapwoningen

| Bnr. | Type                      | Omschrijving                                   | Bruto vloeropp. ca. m <sup>2</sup> | Netto vloeropp. ca. m <sup>2</sup> | Kavel-opp. ca. m <sup>2</sup> | Berging / garage | Ligging tuin | Koopsom v.o.n. |
|------|---------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------|--------------|----------------|
| 201  | Westerveer Lekerveer      | Hoekwoning met dwarskap                        | 144                                | 99                                 | 130                           | Berging          | Zuidwest     | verkocht       |
| 202  | Westerveer                | Tussenwoning                                   | 129                                | 92                                 | 125                           | Berging          | Zuidwest     | verkocht       |
| 203  | Westerveer                | Hoekwoning                                     | 137                                | 92                                 | 158                           | Berging          | Zuidwest     | verkocht       |
| 204  | Veenhuizen Rustenburg     | Twee-onder-één-kapwoning                       | 197                                | 127                                | 267                           | Garage           | Zuidwest     | € 325.000      |
| 205  | Veenhuizen Drechterlander | Twee-onder-één-kapwoning                       | 203                                | 136                                | 282                           | Garage           | Zuidwest     | verkocht       |
| 206  | Veenhuizen Rijpenaar      | Twee-onder-één-kapwoning                       | 202                                | 133                                | 291                           | Garage           | Zuidwest     | € 330.000      |
| 207  | Veenhuizen Rijpenaar      | Twee-onder-één-kapwoning Standaard met optie 1 | 221                                | 165                                | 295                           | Garage           | Zuidwest     | € 360.000      |
| 208  | Rustenburg                | Hoekwoning                                     | 175                                | 124                                | 190                           | Berging          | Noordwest    | verkocht       |
| 209  | Rustenburg Drechterlander | Tussenwoning met dwarskap                      | 168                                | 134                                | 156                           | Berging          | Noordwest    | verkocht       |
| 210  | Rustenburg                | Tussenwoning                                   | 167                                | 124                                | 156                           | Berging          | Noordwest    | verkocht       |
| 211  | Rustenburg Drechterlander | Tussenwoning met dwarskap                      | 168                                | 134                                | 156                           | Berging          | Noordwest    | € 245.000      |
| 212  | Rustenburg                | Hoekwoning                                     | 175                                | 124                                | 190                           | Berging          | Noordwest    | verkocht       |
| 213  | Veenhuizen Rijpenaar      | Twee-onder-één-kapwoning                       | 202                                | 133                                | 262                           | Garage           | Noordwest    | € 325.000      |
| 214  | Veenhuizen Rijpenaar      | Twee-onder-één-kapwoning                       | 202                                | 133                                | 267                           | Garage           | Noordwest    | € 325.000      |
| 215  | Westerveer Lekerveer      | Hoekwoning met dwarskap                        | 144                                | 99                                 | 186                           | Berging          | Noordoost    | verkocht       |
| 216  | Westerveer                | Tussenwoning                                   | 129                                | 92                                 | 115                           | Berging          | Noordoost    | verkocht       |
| 217  | Westerveer                | Tussenwoning                                   | 129                                | 92                                 | 109                           | Berging          | Noordoost    | verkocht       |
| 218  | Westerveer                | Hoekwoning                                     | 137                                | 92                                 | 131                           | Berging          | Noordoost    | verkocht       |
| 219  | Westerveer Lekerveer      | Hoekwoning met dwarskap                        | 144                                | 99                                 | 171                           | Berging          | Zuidoost     | verkocht       |
| 220  | Westerveer                | Tussenwoning                                   | 129                                | 92                                 | 138                           | Berging          | Zuidoost     | verkocht       |
| 221  | Westerveer                | Hoekwoning                                     | 137                                | 92                                 | 182                           | Berging          | zuidoost     | verkocht       |
| 222  | Veenhuizen Berkmeer       | Twee-onder-één-kapwoning                       | 202                                | 127                                | 301                           | Garage           | Zuidoost     | € 325.000      |
| 223  | Veenhuizen Zanegeest      | Twee-onder-één-kapwoning                       | 175                                | 134                                | 316                           | Garage           | Zuidoost     | € 337.500      |

Zenegroenkade 4, 2015 KV Haarlem . T 023 5374053 . F 023 5372480

info@kbwonen.nl . www.kbwonen.nl

NL19 INGB 0689661045 . kvk 34047845 . btw NL004450097B01

| Bnr. | Type                         | Omschrijving                         | Bruto vloeropp.<br>ca. m <sup>2</sup> | Netto vloeropp.<br>ca. m <sup>2</sup> | Kavel-opp.<br>ca. m <sup>2</sup> | Berging /<br>garage | Ligging<br>tuin          | Koopsom<br>v.o.n. |
|------|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| 224  | Rustenburg                   | Hoekwoning                           | 168                                   | 124                                   | 220                              | Berging             | Zuidoost                 | verkocht          |
| 225  | Rustenburg<br>Drechterlander | Tussenwoning<br>met dwarskap         | 168                                   | 134                                   | 171                              | Berging             | Zuidoost                 | verkocht          |
| 226  | Rustenburg                   | Hoekwoning                           | 175                                   | 124                                   | 209                              | Berging             | Zuidoost                 | verkocht          |
| 227  | Veenhuizen<br>Berkmeer       | Twee-onder-<br>één-kapwoning         | 197                                   | 127                                   | 306                              | Garage              | Zuidoost                 | € 329.000         |
| 228  | Veenhuizen<br>Zanegeest      | Twee-onder-<br>één-kapwoning         | 202                                   | 134                                   | 309                              | Garage              | Zuidoost                 | € 339.000         |
| 229  | Veenhuizen<br>Zanegeest      | Twee-onder-<br>één-kapwoning         | 202                                   | 134                                   | 302                              | Garage              | West / a.h.<br>water     | € 349.000         |
| 230  | Veenhuizen<br>Berkmeer       | Twee-onder-<br>één-kapwoning         | 197                                   | 127                                   | 280                              | Garage              | West / a.h.<br>water     | € 339.000         |
| 231  | Veenhuizen<br>Rustenburg     | Twee-onder-<br>één-kapwoning         | 197                                   | 127                                   | 243                              | Garage              | West / a.h.<br>water     | € 329.000         |
| 232  | Veenhuizen<br>Drechterlander | Twee-onder-<br>één-kapwoning         | 203                                   | 136                                   | 243                              | Garage              | West / a.h.<br>water     | verkocht          |
| 233  | Veenhuizen<br>Rijpenaar      | Twee-onder-<br>één-kapwoning         | 202                                   | 133                                   | 242                              | Garage              | West / a.h.<br>water     | € 335.000         |
| 234  | Veenhuizen<br>Rijpenaar      | Twee-onder-<br>één-kapwoning         | 221                                   | 165                                   | 242                              | Garage              | West / a.h.<br>water     | verkocht          |
| 235  | Berkmeer<br>Zanegeest        | Hoekwoning                           | 179                                   | 130                                   | 180                              | Berging             | Zuidoost                 | verkocht          |
| 236  | Berkmeer                     | Nul-op-de-<br>Meter-<br>tussenwoning | 165                                   | 123                                   | 140                              | Berging             | Zuidoost                 | verkocht          |
| 237  | Berkmeer                     | Nul-op-de-<br>Meter-<br>tussenwoning | 165                                   | 123                                   | 127                              | Berging             | Zuidoost                 | verkocht          |
| 238  | Berkmeer<br>Zanegeest        | Hoekwoning                           | 179                                   | 130                                   | 181                              | Berging             | Zuidoost                 | verkocht          |
| 239  | Veenhuizen<br>Rijpenaar      | Twee-onder-<br>één-kapwoning         | 202                                   | 133                                   | 242                              | Garage              | Noordoost                | verkocht          |
| 240  | Veenhuizen<br>Rijpenaar      | Twee-onder-<br>één-kapwoning         | 202                                   | 133                                   | 242                              | Garage              | Noordoost                | € 319.000         |
| 241  | Veenhuizen<br>Rustenburg     | Twee-onder-<br>één-kapwoning         | 197                                   | 127                                   | 259                              | Garage              | Zuidwest /<br>a.h. water | verkocht          |
| 242  | Veenhuizen<br>Drechterlander | Twee-onder-<br>één-kapwoning         | 203                                   | 136                                   | 243                              | Garage              | Zuidwest /<br>a.h. water | € 339.000         |
| 243  | Veenhuizen<br>Berkmeer       | Twee-onder-<br>één-kapwoning         | 197                                   | 127                                   | 264                              | Garage              | Zuidwest /<br>a.h. water | verkocht          |
| 244  | Veenhuizen<br>Zanegeest      | Twee-onder-<br>één-kapwoning         | 202                                   | 134                                   | 264                              | Garage              | Zuidwest /<br>a.h. water | € 339.000         |

**Uit te breiden met:****meerprijs v.o.n.**

- |                                                                                                                                                                                         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> <b>Optiepakket 1 – Uitbouw woonkamer en garage met 2m + samentrekken woonkamer en garage bij 2-1kap woningen</b>                                               | € 30.000,- |
| <input type="checkbox"/> <b>Optiepakket 2 – Uitbouw woonkamer met 2m</b>                                                                                                                |            |
| Type Westerveer                                                                                                                                                                         | € 17.500,- |
| Type Rustenburg                                                                                                                                                                         | € 22.500,- |
| Type Berkmeer                                                                                                                                                                           | € 22.500,- |
| Type Veenhuizen                                                                                                                                                                         | € 22.500,- |
| <input type="checkbox"/> <b>Optiepakket 3 – Dakkapel van 3.60m breed aan achterzijde (geen ingedeelde zolder). Mogelijkheden te bepalen i.o.m. kopersbegeleider i.v.m. zonnepanelen</b> | € 10.000,- |

**Koopsom**

Inclusief 21% btw, grondkosten, aanneemsom en voorbereidingskosten, exclusief financieringskosten en renteverlies tijdens de bouw.

**Grond**

Prijspeildatum **1 mei 2017**. Vanaf deze datum tot aan de notariële overdracht, wordt 5% rente op jaarbasis over de grondkosten berekend, te vermeerderen met 21% btw.

**Aanneemsom**

Vanaf start bouw is over de vervallen termijnen van de aanneemsom tot aan de datum van notariële overdracht 5% rente per jaar verschuldigd, te vermeerderen met 21% btw.

Voor de omschrijving van bovengenoemde onderdelen geldt dat de inhoud van de verkoopdocumentatie en het eventuele erratum bindend is.

Wijzigingen voorbehouden.

Haarlem, 14 februari 2017