



PRIJSLIJST

Heerhugowaard – De Molengang

10 Starterswoningen – 12 Rijwoningen – 22 Twee-onder-één-kapwoningen

Bnr.	Type	Omschrijving	Bruto vloeropp. ca. m ²	Netto vloeropp. ca. m ²	Kavel-opp. ca. m ²	Berging / garage	Ligging tuin	Koopsom v.o.n. in €
201	Westerveer Lekerveer	Hoekwoning met dwarskap	144	99	130	Berging	Zuidwest	205.000 (optie)
202	Westerveer	Tussenwoning	129	92	125	Berging	Zuidwest	189.000
203	Westerveer	Hoekwoning	137	92	158	Berging	Zuidwest	verkocht
204	Veenhuizen Rustenburg	Twee-onder-één-kapwoning	197	127	267	Garage	Zuidwest	325.000
205	Veenhuizen Drechterlander	Twee-onder-één-kapwoning	203	136	282	Garage	Zuidwest	337.500
206	Veenhuizen Rijpenaar	Twee-onder-één-kapwoning	202	133	291	Garage	Zuidwest	330.000
207	Veenhuizen Rijpenaar	Twee-onder-één-kapwoning Standaard met optie 1	221	165	295	Garage	Zuidwest	360.000
208	Rustenburg	Hoekwoning	175	124	190	Berging	Noordwest	239.000
209	Rustenburg Drechterlander	Tussenwoning met dwarskap	168	134	156	Berging	Noordwest	245.000
210	Rustenburg	Tussenwoning	167	124	156	Berging	Noordwest	229.000
211	Rustenburg Drechterlander	Tussenwoning met dwarskap	168	134	156	Berging	Noordwest	245.000 (optie)
212	Rustenburg	Hoekwoning	175	124	190	Berging	Noordwest	239.000 (optie)
213	Veenhuizen Rijpenaar	Twee-onder-één-kapwoning	202	133	262	Garage	Noordwest	325.000
214	Veenhuizen Rijpenaar	Twee-onder-één-kapwoning	202	133	267	Garage	Noordwest	325.000
215	Westerveer Lekerveer	Hoekwoning met dwarskap	144	99	186	Berging	Noordoost	205.000 (optie)
216	Westerveer	Tussenwoning	129	92	115	Berging	Noordoost	verkocht
217	Westerveer	Tussenwoning	129	92	109	Berging	Noordoost	179.000 (optie)
218	Westerveer	Hoekwoning	137	92	131	Berging	Noordoost	189.000
219	Westerveer Lekerveer	Hoekwoning met dwarskap	144	99	171	Berging	Zuidoost	205.000
220	Westerveer	Tussenwoning	129	92	138	Berging	Zuidoost	189.000
221	Westerveer	Hoekwoning	137	92	182	Berging	zuidoost	verkocht
222	Veenhuizen Berkmeer	Twee-onder-één-kapwoning	202	127	301	Garage	Zuidoost	325.000

Zenegroenkade 4, 2015 KV Haarlem . T 023 5374053 . F 023 5372480

info@kbwonen.nl . www.kbwonen.nl

NL19 INGB 0689661045 . kvk 34047845 . btw NL004450097B01

Bnr.	Type	Omschrijving	Bruto vloeropp. ca. m ²	Netto vloeropp. ca. m ²	Kavel-opp. ca. m ²	Berging / garage	Ligging tuin	Koopsom v.o.n. in €
223	Veenhuizen Zanegeest	Twee-onder- één-kapwoning	175	134	316	Garage	Zuidoost	337.500
224	Rustenburg	Hoekwoning	168	124	220	Berging	Zuidoost	249.000 (optie)
225	Rustenburg Drechterlander	Tussenwoning met dwarskap	168	134	171	Berging	Zuidoost	249.000
226	Rustenburg	Hoekwoning	175	124	209	Berging	Zuidoost	verkocht
227	Veenhuizen Berkmeer	Twee-onder- één-kapwoning	197	127	306	Garage	Zuidoost	329.000
228	Veenhuizen Zanegeest	Twee-onder- één-kapwoning	202	134	309	Garage	Zuidoost	339.000
229	Veenhuizen Zanegeest	Twee-onder- één-kapwoning	202	134	302	Garage	West / a.h. water	349.000
230	Veenhuizen Berkmeer	Twee-onder- één-kapwoning	197	127	280	Garage	West / a.h. water	339.000
231	Veenhuizen Rustenburg	Twee-onder- één-kapwoning	197	127	243	Garage	West / a.h. water	329.000
232	Veenhuizen Drechterlander	Twee-onder- één-kapwoning	203	136	243	Garage	West / a.h. water	339.000 (optie)
233	Veenhuizen Rijpenaar	Twee-onder- één-kapwoning	202	133	242	Garage	West / a.h. water	335.000
234	Veenhuizen Rijpenaar	Twee-onder- één-kapwoning Standaard met optie 1	221	165	242	Garage	West / a.h. water	365.000
235	Berkmeer Zanegeest	Hoekwoning	179	130	180	Berging	Zuidoost	247.000 (optie)
236	Berkmeer	Nul-op-de- Meter- tussenwoning	165	123	140	Berging	Zuidoost	239.000 (optie)
237	Berkmeer	Nul-op-de- Meter- tussenwoning	165	123	127	Berging	Zuidoost	239.000
238	Berkmeer Zanegeest	Hoekwoning	179	130	181	Berging	Zuidoost	verkocht
239	Veenhuizen Rijpenaar	Twee-onder- één-kapwoning	202	133	242	Garage	Noordoost	319.000
240	Veenhuizen Rijpenaar	Twee-onder- één-kapwoning	202	133	242	Garage	Noordoost	319.000
241	Veenhuizen Rustenburg	Twee-onder- één-kapwoning	197	127	259	Garage	Zuidwest / a.h. water	verkocht
242	Veenhuizen Drechterlander	Twee-onder- één-kapwoning	203	136	243	Garage	Zuidwest / a.h. water	339.000
243	Veenhuizen Berkmeer	Twee-onder- één-kapwoning	197	127	264	Garage	Zuidwest / a.h. water	verkocht



Bnr.	Type	Omschrijving	Bruto vloeropp. ca. m ²	Netto vloeropp. ca. m ²	Kavel-opp. ca. m ²	Berging / garage	Ligging tuin	Koopsom v.o.n. in €
244	Veenhuizen Zanegeest	Twee-onder-één-kapwoning	202	134	264	Garage	Zuidwest / a.h. water	339.000 (optie)

Uit te breiden met:

meerprijs v.o.n.

- ☐ **Optiepakket 1 – Uitbouw woonkamer en garage met 2m + samentrekken woonkamer en garage bij 2-1kap woningen** € 30.000,-
- ☐ **Optiepakket 2 – Uitbouw woonkamer met 2m**
 - Type Westerveer € 17.500,-
 - Type Rustenburg € 22.500,-
 - Type Berkmeer € 22.500,-
 - Type Veenhuizen € 22.500,-
- ☐ **Optiepakket 3 – Dakkapel van 3.60m breed aan achterzijde (geen ingedeelde zolder). Mogelijkheden te bepalen i.o.m. kopersbegeleider i.v.m. zonnepanelen** € 10.000,-

Koopsom

Inclusief 21% btw, grondkosten, aanneemsom en voorbereidingskosten, exclusief financieringskosten en renteverlies tijdens de bouw.

Grond

Prijspeildatum **1 november 2016**. Vanaf deze datum tot aan de notariële overdracht, wordt 5% rente op jaarbasis over de grondkosten berekend, te vermeerderen met 21% btw.

Aanneemsom

Vanaf start bouw is over de vervallen termijnen van de aanneemsom tot aan de datum van notariële overdracht 5% rente per jaar verschuldigd, te vermeerderen met 21% btw.

Voor de omschrijving van bovengenoemde onderdelen geldt dat de inhoud van de verkoopdocumentatie en het eventuele erratum bindend is.

Wijzigingen voorbehouden.

Haarlem, 17 oktober 2016